

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 30. 12. 2010 uzavřené mezi **Městem Luhačovice a Mediekos Labor, s.r.o.**
a dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2018 uzavřené s **Vaše laboratoře s.r.o.**
předmětem které jsou nebytové prostory v objektu č. p. 315, ul. Masarykova v Luhačovicích

1.

Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice

zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města

IČ: 00 284 165 DIČ: CZ00284165

dále jen „pronajímatel „

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,

zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem

IČO: 49156764

jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

Vaše laboratoře s.r.o., se sídlem 76001 Zlín, U Lomu 638

zastoupena jednatelem RNDr. Jaroslavem Louckým

IČ: 60754524

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C vložka 19564

dále jen „nájemce“

2.

V článku II. Předmět nájmu se ruší odst. 1. a zní nově takto:

1. Pronajímatel jako vlastník objektu č. p. 315 na Masarykově ul. v Luhačovicích, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, pronajímá nájemci v tomto objektu nebytové prostory ve II. nadzemním podlaží o celkové výměře 41,91 m².

Jedná se o prostory specifikované v projektové dokumentaci: „Rekonstrukce zdravotního střediska“ takto:

č. 241 - zázemí, laboratoř	výměra:	7,89 m ²
č. 242 - laboratoř	"	12,51 m ²
č. 219 - čekárna	"	7,98 m ²
č. 220 - odběry	"	9,50 m ²
č. 207 - 215 – soc. zařízení (1/8) o výměře:		4,03 m ² .

3.

Článek V. Nájemné se mění a nově zní takto:

1. Nájemné se stanovuje na základě rozhodnutí Rady města Luhačovice ze dne 5. 12. 2022, usnesení č. 343/R22/2022 ve výši. **58.674 Kč ročně**, (1.400 Kč/m²), slovy: *padesátosmtisícšestsetšedesátčtyři koruny české*.
2. K nájemnému nebude v souladu s ustanovením § 58 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, účtována DPH.
3. Nájemné bude hrazeno čtvrtletně ve výši **14.668,50 Kč** vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.
4. Součástí nájemného je poplatek za srážkové vody, který se vztahuje na právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele, kteří v nemovitostech podnikají.

5. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel, prostřednictvím správce objektu, každoročně vždy k 1. dubnu příslušného roku (počínaje 1. dubnem 2024) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Valorizaci sdělí správce objektu nájemci dopisem, ve kterém uvede pramen informace o meziročním růstu inflace.

4.

V článku VI. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytového prostoru se ruší odst. 2 a nově zní takto:

2. Zálohy za poskytované služby budou celkem **37.000 Kč ročně** (28.000 Kč za otop, 4.000 Kč za el. energii a 5.000,- Kč za vodné stočné). Záloha za služby bude hrazena čtvrtletně ve výši **9.250 Kč**, vždy na základě vystavené faktury správcem objektu Technickými službami Luhačovice, příspěvkovou organizací.

5.

V článku VII. Kauce se doplňuje odst. 4 a zní takto:

4. Na základě změny výše nájemného od 1. 4. 2023 složí nájemce do 30. 4. 2023 na účet správce objektu číslo  částku ve výši **4.406 Kč** k dorovnání kauce na jednu třetinu ročního nájemného, tj. 19.558 Kč.

6.

Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti a účinnosti.

7.

1. Dodatek č. 2 je sepsán na dvou číslovaných stranách ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 30. 12. 2010 a dodatku č. 1 ze dne 31. 10. 2018.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 2 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta

.....
RNDr. Jaroslav Loucký
jednatel

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík
ředitel