

155308/2015

BUD. A STAVBY

0
25

7 **DODATEK č. 2**
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 282 N 12/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bohumilem Dolanským, vedoucím Pobočky Bruntál,

adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Horymas SK, spol. s r.o.,

sídlo: Horní Město - Skály 86, 793 44 Horní Město,

IČ: 27786897

DIČ: CZ27786897

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41716,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Michal Havelka, jednatel,

Josef Kincl, jednatel,

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 282 N 12/26, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 282 N 12/26 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 16 699,00 Kč (slovy: šestnácttisícšestsetdevadesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné, specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu podání vlastní žádosti na zúžení části předmětu pronájmu na částku **16 400,00 Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřista korun českých).



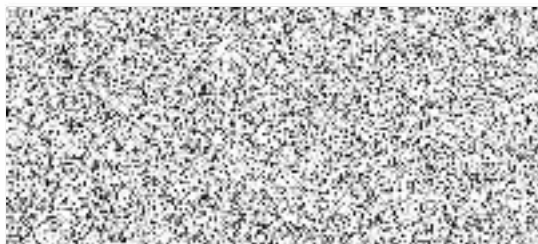
Předmět zúžení od 1. 4. 2015

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Horní Město	Horní Město	KN	375/2	597 m ²	ostatní plocha

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 16 549,00 Kč (slovy: šestnácttisícpětsetčtyřicetdevět korun českých).

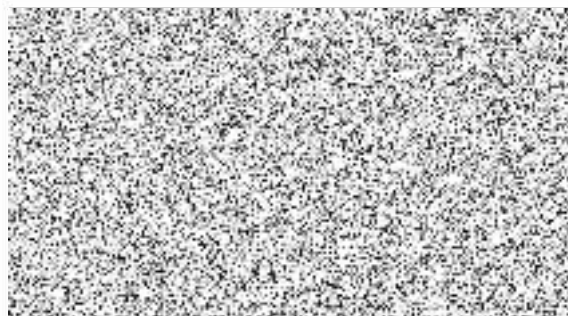
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 23. 3. 2015



Ing. Bohumil Dolanský
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

pronajímatel



Michal Havelka
Josef Kincl
jednatelé
Horymas SK, spol. s r.o.

nájemce

za správnost: Marta Menšíková

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 282N12/26

Horymas SK, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 28211226

Uzavřeno: 30.10.2012

Roční nájem:

Skály 18

Datum tisku: 23.3.2015

Účinná od: 1.11.2012

16 400 Kč

Horní Město

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Horní Město												
ID 582 sklad materi	365	0	0	1	13	10 002	1 000 000	65	1,0	65,00	4	69,00
	366	0	0	1	13	10 002	1 000 000	693	1,0	693,00	8 026	8 719,00
část man.plochy	383	3	0	2	14	10 002	500 000	2 120	1,0	1 060,00	0	1 060,00
část man. plochy	383	8	0	2	14	10 002	500 000	5 185	1,0	2 592,50	0	2 592,50
								8 063		4 410,50	8 030	12 440,50
Skály u Rýmařova												
ID 1794 vrátnice	124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	89	1,0	89,00	10	99,00
	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00	10	33,00
	692	3	0	2	14	10 002	500 000	2 001	1,0	1 000,50	2 827	3 827,50
								2 113		1 112,50	2 847	3 959,50
CELKEM:								10 176		5 523,00	10 877	16 400 Kč

DODATEK č. 1
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 282 N 12/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Bohumilem Dolanským, vedoucím Pobočky Bruntál,

adresa: Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Horymas SK, spol. s r.o.,

sídlo: Horní Město - Skály 86, 793 44 Horní Město,

IČ: 27786897

DIČ: CZ27786897

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41716,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Michal Havelka, jednatel,

Josef Kincl, jednatel,

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 282 N 12/26, kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 282 N 12/26 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 361,00 Kč (slovy: sedmnácttisícčtyřicetšedesátjedna koruna česká).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné, specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu podání vlastní žádosti na zúžení předmětu pronájmu (vynětí ID dílna, kovárna) a dále z důvodu úpravy výměry v návaznosti na obnovu katastrálního operátu v obci Horní Město, k.ú. Horní Město a Skály u Rýmařova na částku **16 699,00 Kč** (slovy: **šestnácttisícšestsetdevadesátdevět korun českých**).

Předmět úpravy od 1. 10. 2014 (vynětí stavby + změna výměry dle obnoveného katastrálního operátu)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	ID	druh pozemku
Horní Město	Horní Město	KN	325	153 m ²	85 – dílna, kovárna	zastavěná plocha a nádvoří
Horní Město	Horní Město	KN	366	695 m ² (nyní 693 m ²)	-	zastavěná plocha a nádvoří
Horní Město	Skály u Rýmařova	KN	151	24 m ² (nyní 23 m ²)	-	zastavěná plocha a nádvoří
Horní Město	Skály u Rýmařova	KN	692	2 166 m ² (nyní 2 001 m ²)	-	ostatní plocha

Předmět pronájmu se zužuje o 321 m², celkem je v pronájmu po úpravě 10 773 m².

K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku **16 699,00 Kč** (slovy: **šestnácttisícšestsetdevadesátdevět korun českých**).

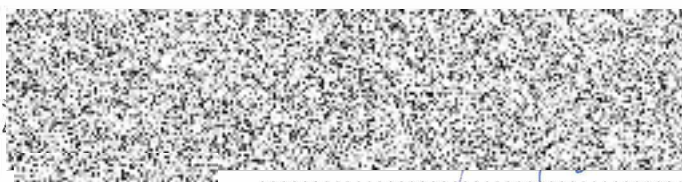
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 31. 10. 2014



Ing. Bohumil Dolanský
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

pronajímatel



Michal Havelka
Josef Kincl
jednatelé
Horymas SK, spol. s r.o.

nájemce

za správnost: Marta Menšíková

podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 282N12/26

Horymas SK, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 28211226

Uzavřeno: 30.10.2012

Roční nájem:

Skály 86

Datum tisku: 31.10.2014

Účinná od: 1.11.2012

16 699 Kč

Horní Město

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	-----------------------	----------------------	----------------------

Horní Město

ID 582 sklad materi	365	0	0	1	13	10 002	1 000 000	65	1,0	65,00	4	69,00
ID 91 bramborárna	366	0	0	1	13	10 002	1 000 000	693	1,0	693,00	8 026	8 719,00
manipulační plocha	375	2	0	2	14	10 002	500 000	597	1,0	298,50	0	298,50
manipulační plocha	383	3	0	2	14	10 002	500 000	2 120	1,0	1 060,00	0	1 060,00
manipulační plocha	383	8	0	2	14	10 002	500 000	5 185	1,0	2 592,50	0	2 592,50
								8 660		4 709,00	8 030	12 739,00

Skály u Rýmařova

ID 1794 vrátnice	124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	89	1,0	89,00	10	99,00
ID 1936 vodárna	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	23	1,0	23,00	10	33,00
ID 1053 kotelna, zřev.	692	3	0	2	14	10 002	500 000	2 001	1,0	1 000,50	2 827	3 827,50
								2 113		1 112,50	2 847	3 959,50

CELKEM:**10 773****5 821,50****10 877****16 699 Kč**