

15003/2012

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu
ČR v Bruntále, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,

IČ: 45797072

DIC: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., pobočka v Bruntále, č.ú. 803 004 734/0600
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Horymas SK, spol. s r.o.**

sídlo: Skály 86, 793 44 Horní Město,

IČ: 27786897,

DIC: CZ27786897,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41716,
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Josef Kincl, jednatel,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

P NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 282 N 12/26

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Bruntál, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti, uvedené v čl. I do užívání za účelem zemědělského využití – ustájení dobytka, skladování sena a slámy, parkování zemědělské techniky, zajištění přístupu k pronajatým nemovitostem, skladovacích a manipulačních ploch s krmivem.

Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1. 11. 2012, a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 15,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících; náklady spojené

7

s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,

- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 11. 2012** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **17 361,00 Kč** (slovy: **sedmnácttisícitřistašedesátjedna koruna česká**).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a. s., pobočka Bruntál, číslo účtu 803 004 734/0600, variabilní symbol **28211226**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2013 včetně činí **15 887,00 Kč** (slovy: **patnácttisíc osm set osmdesát sedm korun českých**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2013 na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, pobočka Bruntál, číslo účtu 803 004 734/0600, variabilní symbol **28211226**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

9

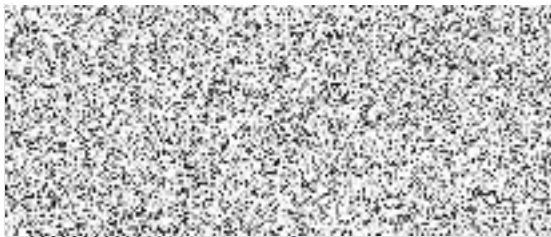
Čl. XVI

Tato nájemní smlouva navazuje na zrušenou nájemní smlouvu č. 312 N 04/26 ze dne 31. 5. 2004.

V Bruntále dne 30. 10. 2012



Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště v Bruntále
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel



Horymas SK, spol. s r.o.
jednatel
Josef Kincl
nájemce

za správnost: Jitka Dostálová



podpis



Výpočet nájemného k 1. 11. 2012

k.ú. Horní Město

ID	název	p. č.	pořizovací nebo zůstatková cena v Kč	plocha v m ²	nájemné za plochu v Kč	nájemné v Kč	celkem v Kč
85	dílna Horní Město kovárna	325	42 410,00	153	153,00	424,00	577,00
582	sklad materiálu H. Město	365	2 000,00	65	65,00	4,00	69,00
91	bramborárna	366	802 553,00	695	695,00	8 026,00	8 721,00
	manipulační plocha	375/2	-	597	298,50	0,00	298,50
	manipulační plocha	383/3	-	část 2120	1 060,00	0,00	1 060,00
	manipulační plocha	383/8	-	část 5185	2 592,50	0,00	2 592,50
celkem				8 815	4 864,00	8 454,00	13 318,00

k.ú. Skály u Rýmařova

ID	název	p. č.	pořizovací nebo zůstatková cena v Kč	plocha v m ²	nájemné za plochu v Kč	nájemné v Kč	celkem v Kč
1794	vrátnice	124	5 000,00	89	89,00	10,00	99,00
1936	budova vodárny	151	5 000,00	24	24,00	10,00	34,00
1053	komun.zpev. do areálu Skály	692/3	282 709,00	2166	1 083,00	2 827,00	3 910,00
celkem				2279	1 196,00	2 847,00	4 043,00

Celkem je v pronájmu 11 094 m², výše nájemného za pronájem pozemků činí 6 060,00 Kč, výše nájemného za pronájem budov činí 11 301,00 Kč, celkem je stanoveno roční nájemné ve výši 17 361,00 Kč.

Příloha k nájemní smlouvě č. 282N12/26

Horymas SK, spol. s r.o.

Variabilní symbol: 28211226

Uzavřeno: 30.10.2012

Roční nájem:

Skály 86

Datum tisku: 31.10.2012

Účinná od: 1.11.2012

17 361 Kč

Horní Město

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Horní Město												
ID 85 dílna H.Měst	325	0	0	1	13	10 002	1 000 000	153	1,0	153,00	424	577,00
ID 582 sklad materi	365	0	0	1	13	10 002	1 000 000	65	1,0	65,00	4	69,00
ID 91 bramborárna	366	0	0	1	13	10 002	1 000 000	695	1,0	695,00	8 026	8 721,00
manipulační plocha	375	2	0	2	14	10 002	500 000	597	1,0	298,50	0	298,50
část, manipulační p.	383	3	0	2	14	10 002	500 000	2 120	1,0	1 060,00	0	1 060,00
část, manipulační pl	383	8	0	2	14	10 002	500 000	5 185	1,0	2 592,50	0	2 592,50
								8 815		4 864,00	8 454	13 318,00
Skály u Rýmařova												
ID 1794 vrátnice	124	0	0	1	13	10 002	1 000 000	89	1,0	89,00	10	99,00
ID 1936 budova vo	151	0	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00	10	34,00
ID 1053 komun.zpe	692	3	0	2	14	10 002	500 000	2 166	1,0	1 083,00	2 827	3 910,00
								2 279		1 196,00	2 847	4 043,00
CELKEM:								11 094		6 060,00	11 301	17 361 Kč