



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) na akci:

„Zpracování energetických dokumentů a projektové dokumentace“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Domov mládeže a školní jídelna, příspěvková organizace
Klíčová 167/4
353 01 Mariánské Lázně
Mgr. Karel Borský – ředitel
Tel.: +420 603 545 196
Zastoupená/jednající: Ing. Václav Jelínek
Tel.: +420 736 650 900
IČ: 00377945
DIČ: CZ00377945
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Středisko pro úspory energie s.r.o., tř. Budovatelů 1353/108a, Most 434 01
Zastoupená/jednající: Ing. Tomáš Novák
Bankovní spojení: 3383110277/0100
IČ: 25015516
DIČ: CZ25015516
Tel.: +420 602 445 169
Firma je zaregistrována v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 11909
(dále jen „zhotovitel“)

(„objednatel“ a „zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“)
uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že řádně a včas dodá Průkazy energetické náročnosti budovy pro objekty Domova mládeže v Mariánských Lázních na níže uvedených adresách. Předmětem dodání je: PENB dle zákona 406/2000 Sb. v akt. znění a dle vyhlášky 264/2020 pro objekty:

- 1) ul. Ruská č. p. 217
- 2) ul. Klíčová č. p. 243
- 3) ul. Klíčová č. p. 167
- 4) ul. Poštovní č. p. 55
- 5) ul. Ruská č. p. 74



3. DOBA PLNĚNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést a protokolárně je předat objednateli nejpozději ve lhůtách uvedených v odst. 3.2.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno následovně:

- Ul. Ruská 217 – do 14 dnů od objednání
- Ul. Ruská 74 - do 2 měsíců od objednání
- Ul. Klíčová 167 a243, Ul. Poštovní 55 - do 2 měsíců od objednání

4. CENA DÍLA

4.1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za provedení díla:

Objekt	Výkon	Cena bez DPH (Kč)	DPH 21 % (Kč)	Cena včetně DPH (Kč)
Ruská 217	PENB dle zákona 406/2000Sb v aktuálním znění a dle vyhlášky	15 000,- Kč	3 150,- Kč	18 150,- Kč
Klíčová 423	PENB dle zákona 406/2000Sb v aktuálním znění a dle vyhlášky	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
Klíčová 167	PENB dle zákona 406/2000Sb v aktuálním znění a dle vyhlášky	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
Poštovní 55	PENB dle zákona 406/2000Sb v aktuálním znění a dle vyhlášky	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
Ruská 74	PENB dle zákona 406/2000Sb v aktuálním znění a dle vyhlášky	15 000,- Kč	3 150,- Kč	18 150,- Kč
CELKEM	-----	90 000,-Kč	18 900,-Kč	108 900,-Kč

4.2. Cena bude uhrazena na základě faktury dodané při předání dokumentů. Splatnost faktury bude 14 dnů.

5. KONTAKTY

5.1. Kontaktní osoby objednatele:

- ve věcech obchodních: Mgr. Karel Borský, dmm@centrum.cz + 420 603 545 196



- ve věcech technických: Ing. Václav Jelínek, vac.jel@centrum.cz, + 420 736 650 900
- 5.2. Kontaktní osoba zhotovitele:
- ve věcech obchodních: Ing. Tomáš Novák, tomas.novak@sue-cr.cz, +420 602 445 169
 - ve věcech technických: Ing. Tomáš Novák, tomas.novak@sue-cr.cz, +420 602 445 169

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- s termínem uvedeným v článku III. smlouvy;
 - s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla.
- Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 0,01 % z celkové ceny díla za každý i započatý den.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury objednavatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 7.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet.

8. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon či tato smlouva, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele:
- s termínem uvedeným v článku III. smlouvy;
 - s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla;
 - s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla;
 - s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.



9.3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel, jeden výtisk obdrží zhotovitel.

9.4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

PODPISY SMLUVÍCH STRAN

V Mariánských Lázních dne 23.3. 2023

V Mostě dne 23.3. 2023

Objednatel
Mgr. Karel Borský, ředitel

Zhotovitel
Ing. Tomáš Novák, jednatel