

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p.416, Národní 37, Praha 1 uzavřené dne 15.7.2004, ev.č. 188/04/01 v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,
se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem (dále jen pronajímatel)

a

2. KARA Trutnov, a.s.,

se sídlem Bohuslavická 84, Trutnov 3, PSČ 541 03,
IČ: 25272314, DIČ: CZ25272314

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B, vložka 1676, zastoupená panem Ing.Zdeňkem Rinthem, předsedou představenstva
(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku

I.

Článek IV.odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do **31.12. 2014.**

Článek V.odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1.1. 2010 smluvní nájemné ve výši 138 000,-Kč měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1.4.2011. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Článek V.odst. 4. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku měsíčně předem vždy do 10.dne měsíce, který předchází měsíci, na který má být nájemné zapláceno, ve prospěch účtu č. [redacted] Praha 1, Na Příkopě 852/20 s uvedením variabilního symbolu č. 315 820 pro nájemné a 324 820 pro zálohy na služby.

Článek V.odst. 5. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

5. Nájemce se zavazuje nejpozději do 1.1.2010 složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol 324 2820 kauci ve výši jednoho měsíčního nájemného a zálohy na služby, tj. 142 000,-Kč. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše jednoho měsíčního nájemného a jedné měsíční zálohy na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Kauce bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z kauce před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Úroky z kauce náleží nájemci a budou mu 1x ročně převedeny na účet č. [REDAKCE]

II.

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku je na účtu pronajímatele nájemcem složená kauce ve výši 300 000,-Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 188/04/01 ze dne 15.7.2004 v platném znění. Na úhradu kauce dle článku V. odst. 5. této smlouvy se započítává částka 142 000,-Kč z kauce složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 188/04/01 ze dne 15.7.2004 v platném znění a zbývající část kauce, tj. 158 000,-Kč bude použita na úhradu nájemného takto:

- na nájemné na leden 2010 bude započtena částka 138 000,-Kč
- na nájemné na únor 2010 bude započtena částka 20 000,-Kč.

III.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 10.12.2009.

IV.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv(CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.


3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 9.10.2009

V Praze dne 15.10.2009



Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/

 TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①



KARA Trutnov, a.s.
Bohuslavická 84
541 03 Trutnov 3

KARA Trutnov, a.s.