

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p.416, Národní 37, Praha 1 uzavřené dne 15.7.2004

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
zastoupená JUDr. Michaelou Švarcovou, generální ředitelkou (dále jen pronajímatel)

a

2. KARA Trutnov, a.s.,

se sídlem Bohuslavická 84, Trutnov 3, PSČ 541 03,

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle B,
vložka 1676, zastoupená panem Ing.Zdeňkem Rinthem, předsedou představenstva
IČ: 25272314, DIČ: 25272314 (dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku

I.

1. Článek I.odst.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 30.11.1994 a příložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat nebytové a bytové prostory památkově chráněného objektu č.p.416., na pozemku parc.č. 345, k.ú. Staré Město, na adrese Národní 37, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytového nebo nebytového prostoru spojeno.

2. Článek V.odst.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Od 1.9.2008 se za užívání předmětu nájmu stanoví smluvní nájemné ve výši 150 000,-Kč měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1.4.2009. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

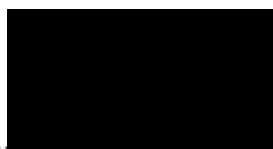
II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv(CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 1.září 2008



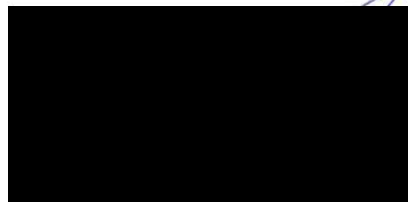
Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28



120 00 PRAHA 2



Trutnov, a.s.
Blanická 84
Trutnov, 3

KARA Trutnov, a.s.