

SMLOUVA

o nájmu vitríny

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost/TCP/, Blanická 28, 120 00 Praha 2,
zastoupená panem ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem
IČO: 00409316 (dále jen pronajímatel)

a

2. PIZZERIE VINOHRADSKÁ, s.r.o., Vinohradská 29, 120 000 Praha 2
zastoupená panem Jaroslavem Drhou, jednatelem společnosti
IČO: 25142470 (dále jen nájemce)

uzavírají následující smlouvu.

I. Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci 3 vitríny v přízemí objektu č.p. 416,
Národní 37, Praha 1 - Staré Město.

II. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. června 2001.

III. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn používat pronajaté vitríny k propagaci svého předmětu podnikání.

IV. Cenová a finanční ujednání

1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví měsíční nájemné ve výši 3 000,- Kč, (slovy: třítisíceKč). Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 30 odst.3 zák. 588/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemce převezme pronajaté vitríny písemným protokolem. Nájemné bude hradit čtvrtletně předem v částce **9 000,- Kč**, a to vždy do 5.ledna, 5.dubna, 5.července a 5.října ve prospěch účtu č. [REDACTED] a.s., Praha 2, Italská 24 s uvedením variabilního symbolu č. **315 0596**

3. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy banka nájemce provede převod příslušné částky ve prospěch účtu pronajímatele.

4. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši dle občanského zákoníku.

V.

Užívání, podnájem

1. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na vnější plochu vitríny žádné předměty ani ji jinak zvenku upravovat.

2. Nájemce nemůže pronajaté vitríny dál pronajmout.

3. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do pronajatých vitrín není pojištěn v rámci pojistky pronajímatele „sdružený živel“. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

VI.

Údržba a opravy

1. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat pronajatou vitrínu v řádném stavu.

2. Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav k nimž je povinen vlastník nemovitosti. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

3. Za poškození pronajaté vitríny je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím nebo osobami patřícími k jeho firmě.

VII.

Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě je pro obě strany 1 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně. Nebude-li výpověď nájemcem převzata, považuje se 7. den po marném pokusu o doručení za převzetí výpovědi.

2. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatou vitrínu vyklidit a vyklizenou odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol.

VIII.

Salvatorní klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena.

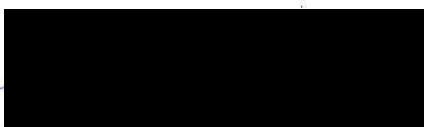
Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a za souhlasu obou smluvních stran.
2. Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy práva ČR, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 3.5.2001

V Praze dne



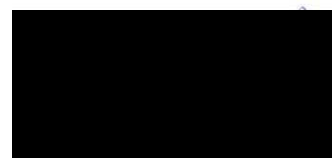
Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost/TCP/



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①

PIZZERIE VINOHRADSKÁ s.r.o.
Vinohradská 29
Praha 2
IČO: 25142470



PIZZERIE VINOHRADSKÁ
s.r.o.