

Dodatek č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 371/04/02 uzavřené dne 20. 12. 2004
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

jednající Pavlem Borovičkou, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem,

místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Dagmar Hniličková

bytem: Pařížská 203/19, 110 00, Praha 1 - Josefov

místem podnikání: Národní 365/43, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 10154345, DIČ: CZ [REDACTED]

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný

úřad je Úřad městské části Praha 1

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.**1. Článek V. odst. V. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 2. 2013 smluvní nájemné ve výši **111.394,- Kč** měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 4. 2014. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. Článek VIII. odst. VIII. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIII.2. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 9 odst. 3, písm. a) až c) zákona č. 116/1990 Sb. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu v případě prodlení nájmu s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, a dále pak z důvodů uvedených v § 9 odst. 2, písm. a), c) až j) zákona č. 116/1990 Sb. a dále dle ustanovení čl. V. odst. V. 8. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2013.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 30-01-2013

V Praze dne 30.1.2013

[Redacted signature]

.....
místo Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

[Redacted signature]
.....
D. Hrnčíková

i
e
ra
ců
14.
oty