

**Dodatek č. 4**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 371/04/02 uzavřené dne 20.12.2004  
v platném znění

Smluvní strany

1.

**Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená panem Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

2.

**Dagmar Hniličková**

dat. nar. [REDAKCE]

bytem : Pařížská 203/19, 110 00, Praha 1 – Josefov

místem podnikání: Národní 365/43, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČ: 10154345, DIČ: CZ [REDAKCE]

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je Úřad městské části Praha 1

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

I.1. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

od 1.2.2011 do 31.7.2011 ve výši **108.545,-Kč** měsíčně

a dále pak od 1.8.2011 ve výši **120.606,-Kč** měsíčně.

Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1.4.2012. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

I.2. Článek V. odst. V.8. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**V.8.** Nájemce složil na účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 324 2851 kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby, tj. **121.606,-Kč**. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V.5. této smlouvy tak, aby kauce

dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

## II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a zálohy na služby na měsíc únor 2011 uhradí nájemce výjimečně nejpozději do 31.1.2011.

## III.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv(CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 21.1.2011 .....

V Praze dne 24.1.2011 .....

.....  
Hlavní město Praha zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

.....  
Dagmar Hniličková



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316