

**Dodatek č. 1**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 371/04/02 ze dne 20.12.2004

smluvní strany

**Hlavní město Praha,**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

**Dagmar Hniličková**

dat. nar. [REDAKCE]

bytem: Pařížská 203/19, Praha 1 – Josefov, PSČ: 110 00

místem podnikání: Národní 365/43, Praha 1 – Staré Město, PSČ: 110 00

IČ: 10154345, DIČ: C [REDAKCE]

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, evidován na Úřadu MČ – Praha 1

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku

I.

**I./1. Článek I. odst. I.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

I.1. TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 28.6.1996 a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č.1) oprávněna pronajímat nebytové prostory objektu č.p. 365, Národní 43, Praha 1 – Staré Město, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

**I./2. Článek IV. odst. IV.1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12. 2014.

**I./3. Článek V. odst. V.1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní měsíční nájemné takto:  
za období od 1.4.2009 do 31.12.2009 108.545,-Kč  
a dále pak od 1.1.2010 120.606,-Kč

Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1.4.2010. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**I./4. Článek V. odst. V.6. se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.6.** Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku měsíčně předem vždy do 10.dne měsíce, který předchází měsíci na který má být nájemné zapláceno, ve prospěch účtu č. [redacted] public a.s., Praha 1, Na Příkopě 852/20 s uvedením variabilního symbolu č. 315 851 pro nájemné a 324 851 pro zálohy na služby. Nájemné a zálohy na služby na měsíc duben 2009 uhradí nájemce nejpozději do 20.3.2009.

**I.5. Článek VIII. odst. VIII.3. se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**VIII.3.** Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

**I.6. Článek VIII. odst. VIII.4. se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**VIII.4.** Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí a nepředá zpět pronajímateli, zavazuje se zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 4.000,-Kč za každý den prodlení s vyklizením a zpětným předáním pronajatých nebytových prostor a dále uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s vyklizením a úklidem prostor. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

**II.**

**II./1.** Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

**II./2.** Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž 3 vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

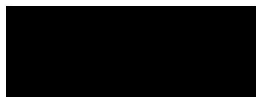
II./3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

II./4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

II./5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

II./6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 19.3.2009



Hlavní město Praha, zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost /TCP/

V Praze dne 20.3.2009



Dagmar Hnilíčková



TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost  
Blanická 28  
120 00 PRAHA 2

①