

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel

Jméno a příjmení: Střední odborné učiliště Domažlice
Adresa: Prokopa Velikého 640, 344 01 Domažlice-Týnské Předměstí
Tel. spojení: 379410620-42
E-mail: skola@soudom.cz

(dále jen objednatel)

Zhotovitel

Obchodní jméno: **Filip Páral**
Sídlo: Poběžovice 24, 345 22
IČ: 64404773
DIČ: CZ7505071772
Zastoupená:
Bankovní spojení:
Tel. spojení: 603 786 178
E-mail: fparal@seznam.cz

Kontaktní zaměstnanci:

Filip Páral, tel. +420 603 786 178

(dále jen zhotovitel)

uzavřeli dnešního dne dle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v článku I této smlouvy, a to doporučeným dopisem s tím, že k tomuto oznámení musí být přiložena alespoň v úředně ověřené kopii listina, dokládající oznamovanou změnu údajů.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem díla je zhotovení zakázky „**Oprava střechy SOU Domažlice**“ dle přiloženého Oceněného položkového soupisu prací (příloha č. 1).
- 2) Zhotovitel se zavazuje odborně provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí stavební práce, blíže specifikované v příloze č. 1 a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu za dílo dle cenové nabídky.
- 3) Před započítím stavebních prací objednatel zajistí dostatečný prostor pro stavbu ležení v místě opravy střechy. Případně poskytne místo pro uchování materiálu pro opravu/stavbu.

III. Předmět plnění, vlastnosti díla

1) Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám pro stavební práce. Dílo musí být provedeno v souladu s případnými dohodnutými změnami stavby, které musí být předem dohodnuty s objednatelem a potvrzeny objednatelem ve stavebním deníku.

2) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit za podmínky, že bude tato změna technicky možná a objednatel bude souhlasit s promítnutím těchto změn do ceny za dílo. Požadavek objednatele na tyto změny musí být písemný. Zhotovitel má právo na náhradu nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

IV. Provádění díla

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

V. Cena díla

1) Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla ve výši **441 292,00 Kč** bez DPH.

2) DPH bude účtována dle platných právních předpisů. DPH ve výši 21 % činí **92 671,32 Kč**, cena vč. DPH činí **533 963,32 Kč**.

3) Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením a dokončením díla dle této smlouvy.

4) Objednatel má právo požadovat v rámci provádění díla provedení víceprací, pokud jejich potřeba vznikne v důsledku nepředvídaných okolností. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce zrealizovat.

5) Kalkulace nákladů za vícepráce bude počítána dle jednotkových aktuálních cen v době provádění víceprací, které budou předem odsouhlaseny objednatelem na základě cenové nabídky zhotovitele.

VI. Platební podmínky

1) Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, a to na základě dílčích faktur, které bude zhotovitel vystavovat k poslednímu dni v měsíci. Konečná faktura bude vystavena po dokončení díla.

Zhotovitel je povinen před vystavením daňového dokladu předložit k odsouhlasení soupis provedených prací za uplynulé období.

2) Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad bez zaplacení před uplynutím lhůty jeho splatnosti v případě, že obsahuje nesprávné či neúplné údaje, nebo neobsahuje zákonem stanovené údaje, nebo není doložen odsouhlasený soupis provedených prací. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

3) Daňové doklady vystavené poskytovatelem zdanitelného plnění budou obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů je stanovena na 14 kalendářních dní ode dne jejich faktického odsouhlasení zástupcem objednatele. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.

4) Faktura bude odeslána elektronicky na e-mailovou adresu Objednatele uvedenou v odstavci I. Smluvní strany, kdy Objednatel obratem potvrdí její doručení.

VII. Smluvní pokuty

1) V případě prodlení objednatel s úhradou daňového dokladu dohodly smluvní strany pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky na základě vystavené faktury za každý den prodlení.

2) V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu díla dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

3) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatel, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši rozsahu vykonaných prací, a to dle skutečně provedené práce.

VIII. Zahájení, dokončení a předání díla

1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zahájením, dokončením a předáním předmětu díla bez vad objednateli.

2) Zhotovitel je povinen dílo **zahájit dne 24.04. 2023 a dílo řádně dokončit a předat nejpozději do 30. 11. 2023.**

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí provedení kompletního díla bez zjevných vad a nedodělků.

3) V případě, že v době pandemie COVID - 19 nastane odstávka výroby materiálu použitého na předmět zakázky zavazují se smluvní strany dodatkem ke smlouvě posunout termín předání díla, a to bez jakékoliv sankce. Rovněž by se dodatkem ke smlouvě, bez jakékoliv sankce, řešily důsledky nařízení vlády ČR, které by mělo dopad na zhotovení díla (uzavření oblastí, karanténa zaměstnanců, přerušování činnosti firmy apod.).

4) O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:

- a. popis předávaného díla,
- b. zhodnocení kvality předávaného díla,
- c. soupis vad nebránících řádnému užívání díla a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,
- d. způsob odstranění případných vad a nedodělků,
- e. lhůta k odstranění případných vad a nedodělků,
- f. soupis všech předaných dokladů
- g. podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.

IX. Záruka za dílo

1) Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatel v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které činí:

záruka na montáž: 24 měsíců

záruka na materiál – dle jednotlivých výrobců dle předávacích protokolů

Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po formálním převzetí díla objednatel doloženém podepsaným předávacím protokolem.

2) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatel nebo zásahem vyšší moci.

3) V případě vady díla v záruční době oznámí tuto skutečnost písemně objednatel zhotoviteli. Na základě tohoto oznámení je zhotovitel povinen dostavit se na stavbu nejpozději do 5 dnů za účelem zjištění vady, posouzení odpovědnosti, určení termínu a způsobu odstranění vady.

4) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení. Po dobu odstraňování vad je přerušen běh záruční doby a záruční doba bude prodloužena o dobu odstraňování závad.

X. Kontrola provádění díla

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

O průběhu kontroly se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná.

XII. Bezpečnost a ochrana zdraví

1) Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.

2) Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.

3) Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2009 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce.

4) Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této Smlouvy o dílo bude mít sjednáno platné pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě.

XIII. Stavební deník

Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení a předání díla dle smlouvy. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatel.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel:

- a. bezdůvodně přeruší provádění díla,
- b. je v prodlení s předáním díla

2) Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud objednatel:

- a. pozastaví provedení prací na díle po dobu delší než 30 dnů z důvodů, jež nejsou na straně zhotovitele,
- b. je v prodlení s úhradou ceny za dílo, po dobu delší než 14 dnů.

XV. Platnost a účinnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu posledním z účastníků.

XVI. Závěrečná ustanovení

1) Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze formou písemných dodatků.

2) Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění (včetně případných dodatků), jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterým může kdykoli v budoucnu dojít.

3) Tato smlouva byla uzavřena dle skutečné a pravé vůle obou smluvních stran které dobře porozuměly jejímu obsahu, prohlašují, že jí neuzavíraly v tísní, pod nátlakem, ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem plně souhlasí, a proto také tuto smlouvu opatřují svými podpisy.

4) Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvní stran obdrží 1 vyhotovení.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Plzni, dne 17.04.2023

.....
Filip Páral

.....
Mgr. Zdeňka Buršíková

Příloha č. 1:

22.03.2023

NABÍDKA NA KOMPLETNÍ VÝMĚNU STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NA BUDOVĚ PROKOPA VELIKÉHO č.640

LETAPA VÝMĚNY

MATERIÁL STŘEŠNÍ FOLIE FATRAFOL 810/V tl.1,5mm, odstín 7035 včetně příslušenství

366,6 m ² krytina Fatrafol včetně příslušenství	110.721,-
350 m ² demontáž staré střešní krytiny á 185,-	64.750,-
350 m ² montáž střešní krytiny, prostupů, vč.rohů á 220,-	77.000,-
94,8 m atika plechová BAL 7016 rš.53 cm á 912,-	86.275,-
94,8 m roh plechový přes zeď a OSB desky rš.19 á 327,-	30.934,-
189,2 m montáž atik a rohů á 43,-	8.136,-
94,8 m demontáž atik á 45,-	4.257,-
94,8 m materiál OSB desky pod atiku rš.35 á 202,-	19.109,-
94,8 m montáž a spádování OSB desek vč.spoj.mate- riál	14.500,-
DE + MŮ pomocné lešení	2.400,-
pronájem lešení	4.960,-
jeřábnické práce	6.850,-
spojovací materiál	5.900,-
přesun smot	5.500,-

CENA BEZ DPH	441.292,- Kč

Záruky na materiál dle jednotlivých výrobců.

Možné vícepráce: výměna bednění pod stávající krytinou.

Filip Páral ZVNOŠTNIK
Sedlec 24, 345 22 Pohořovice
IČ 644 04 773 DIČ CZ7503071272
Tel: 603 78 61 78