

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu ev. č. 561/15/05 uzavřené dne 3. 12. 2015 v platném znění

Smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Ing. Robertem Höhnem, členem představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

### 2. ARH+ s. r. o.

se sídlem Kladno, Lukov 27, PSČ 273 73

IČO: 261 24 653, DIČ: CZ26124653

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 72287

zastoupená Richardem Hesem, jednatelem společnosti

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 takto:

I.

#### 1. Článek III. odst. III.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

III.1. Nájem se sjednává na dobu **určitou do 31. 12. 2019**, to však neplatí, pokud doba nájmu bude dle odst. III.2. tohoto článku.

#### 2. Článek IV. odst. IV.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **31.000,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2018. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### 3. Článek IV. odst. IV.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

IV.2. Na úhradu za veškerá plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého bytu nájemcem (dále také i jen „plnění“) se stanoví měsíční záloha v celkové výši **4.000,- Kč včetně DPH**, dle tohoto rozpisu:

druh plnění	započitatelné m <sup>2</sup>	započitatelné osoby
vodné, stočné	--	3
topení - poměrová měřidla	108,30	--
ohřev teplé užitkové vody	108,30	3
úklid společných prostor	--	3
provoz výtahu	--	3
odvoz odpadu	--	3
osvětlení společných prostor	--	3
elektrická energie	samostatný elektroměr	dle skutečné spotřeby

#### 4. Článek VI. odst. VI.4. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**VI.4.** Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu v souladu s Nařízením vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

#### II.

- Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele: 16-11-2017

za nájemce:

V Praze dne .....

V Praze dne 13.12.2017

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva

Richard Hes  
jednatel společnosti

Ing. Robert Höhne  
člen představenstva