

Základní škola Liberec,
Aloisina výšina 642,
příspěvková organizace
460 15 Liberec 15
IČ 65100280, tel. 482751233

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená dle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Pronajímatel: Základní škola Liberec, Aloisina výšina 642/51, příspěvková organizace
460 15 Liberec 15
Tel.: 482751233
IČO : 65100280
Bankovní spojení – Česká spořitelna 5479102/0800
2. Nájemce: Krajská vědecká knihovna v Liberci
Rumjancevova 1362/1
460 53 Liberec I
IČO : 683194

I.

Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že:
 - a) je příspěvková organizace Statutárního města Liberec (dále jen „SML“);
 - b) na základě zřizovací listiny má právo hospodaření k budově č.p. 642/51, ul. Aloisina výšina, Liberec XV – Starý Harcov, ve vlastnictví SML, a že je oprávněn dát svěřený majetek, či jeho část, do nájmu (dále jen „budova“).
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání prostory o celkové rozloze 120 m2 nacházející se ve vstupním vestibulu budovy k činnosti vyplývající ze Statutu KVK Liberec, tj. za účelem půjčování knih.
3. Nájemce touto smlouvou předmětné prostory přebírá do užívání a zavazuje se pronajímateli platit nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním pronajatých prostor. Nájemce prohlašuje, že si pronajímané prostory řádně prohlédl, že tyto jsou způsobilé ke smluvenému účelu užívání a takto je přejímá.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) užívat pronajaté prostory pouze v rozsahu a k účelu dohodnutém v této smlouvě,
 - b) nepřenechat pronajaté prostory třetí osobě do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - c) dodržovat při své provozní činnosti povinnosti stanovené právními předpisy, zejména pak hygienickými, protipožárními, bezpečnostními,
 - d) bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav (souvisí-li opravy se zajištěním hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů provede opravu pronajímatel, další opravy provádí nájemce na vlastní náklady),
 - e) neprovádět jakékoli úpravy a změny pronajatých prostor bez předchozího písemného souhlasu provozovatele,
 - f) zacházet s celým vybavením uvedených prostor šetrně a hospodárně a nepřesahovat kapacitu daného zařízení,

- g) umožnit pronajímateli na jeho vyžádání vstup do pronajatých prostor za účelem provádění kontrol a potřebných oprav
2. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zajistit nájemci plný a nikým nerušený výkon jeho práva nájmu,
 - b) řádně poskytovat nájemci smlouvou sjednané služby související s užíváním pronajatých prostor,
 - c) udržovat prostory po celou dobu nájmu ve stavu ke smluvenému účelu užívání,
 - d) poskytovat nájemci služby spojené s revizí zařízení a se zajištěním protipožární prevence.
 3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda nájemce dodržuje povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy, a sám nebo prostřednictvím zmocněné osoby za tím účelem do pronajatých prostor vstupovat. Kontrolou nesmí být nájemce nadměrně obtěžován.
 4. Zjistí-li nájemce, že na majetku pronajímatele vznikla škoda, nebo hrozí-li škoda jeho majetku, je nájemce povinen bez prodlení na tuto skutečnost pronajímatele upozornit a učinit taková opatření, která by škodě zabránila nebo ji omezila.

III.

Nájemné

1. Nájemné bylo stanoveno dohodou obou stran ve výši 150,-Kč za m² podlahové plochy používaných prostor za rok, tedy 18 000,-Kč/rok. Částka bude rozdělena do 4 splátek, která respektují probíhající čtvrtletí, tj. 4 500,-Kč/čtvrtletí.
2. Vedle nájemného je nájemce povinen platit zálohy na vodu, energie a služby spojené s užíváním pronajatých prostor (dále jen „služby“). Výše záloh je stanovena přílohou k této smlouvě.
3. Skutečnou výši úhrady za služby vyúčtuje nájemci pronajímatel oproti zaplaceným zálohám na jednotlivé služby min. jednou ročně.
4. Vyúčtování za dodávku tepla a služeb je rozpočteno poměrem pronajímané plochy a plochy školy. Poměr je určen dle aktuálně platné legislativy a zohledňuje nerovnoměrný provoz knihovny.
5. Vyúčtování za dodávku vody je rozpočteno dle vyhlášky MZ č. 428/2001 Sb., v platném znění, a aktuální ceny vody.
6. Záloha za elektrickou energii je zúčtována dle nainstalovaného výkonu a aktuální ceny elektrické energie.
7. Na požádání nájemce je pronajímatel povinen prokázat správnost vyúčtování příslušnými doklady.
8. Námitky proti vyúčtování úhrad za služby musí nájemce uplatnit písemně u pronajímatele nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení vyúčtování. Pokud pronajímatel nevrátí přeplatek nebo nájemce nezaplatí nedoplatek do 5 dnů po jejich splatnosti, vzniká povinnost zaplatit úrok z prodlení dle bodu III.11 této smlouvy.
9. Vyúčtování uvedené v předchozím odstavci zašle pronajímatel nájemci nejpozději do konce měsíce dubna kalendářního roku následujícího po roce, jehož se zúčtování týká.
10. Nájemné a platby záloh jsou splatné čtvrtletně, a to nejpozději do 25. dne posledního měsíce ve čtvrtletí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. úč.: 54 71 012/0800.

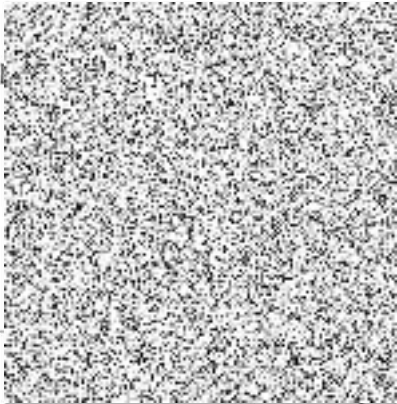
11. U úhrad realizovaných na běžný účet pronajímatele je rozhodující den připsání na jeho účet. V případě prodlení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy je smluvní strana v prodlení povinna uhradit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
12. Strany se dohodly, že pronajímatel po dohodě s nájemcem upraví výši záloh stanovenou v této smlouvě v závislosti na růstu nákladových položek energií.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a to s účinností od 1. 1. 2015.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce od doručení výpovědi.
4. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na jejich právní nástupce, pokud to zákon nevyklučuje.
5. Nedohodne-li se nájemce s pronajímatelem jinak, je při ukončení nájmu nájemce povinen vrátit prostory vyklizené a ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Vyklizené prostory nájemce předá pronajímateli nejpozději ke dni skončení pronájmu.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Veškeré změny této smlouvy budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním obsahu této smlouvy v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemní smlouva byla přečtena a za souhlasu obou stran podepsána.

V 

Liberec,
na 642,
príspevková organizace
Liberec 15
IČ: 65100280 Tel: 485 210 200



 náje



Základní škola, Liberec, Aloisina výšina 642, příspěvková organizace
460 15 Liberec 15
IČ 65100280, tel. 482 751 233

Vážená paní ředitelko.

Z důvodu navýšení cen a energií Vám pro rok 2023 navyšujeme zálohy pro Vaši pobočku knihovny Kunratická následovně:

Elektřina 3.300Kč

Teplo 2.400Kč

Voda 115Kč

Toto navýšení bude platné od 1.4.2023.

Děkujeme za spolupráci, s pozdravem

Mgr.



Základní škola, Liberec,
Aloisina výšina 642,
příspěvková organizace
460 15 Liberec 15
IČ 65100280, tel. 482 751 233