

Pozemkový fond České republiky,

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Bruntále, Partyzánská 7, Bruntál, PSČ 792 01, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, č. ú. 803004-734/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **JOHN Farmer a. s.,**

sídlo: Heřmanovice 345, PSČ 793 74,

IČ 27790550,

DIČ CZ27790550,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3182,

zastoupení : Ing. Jan Babják, předseda představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 115 N 10/26

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Krnov, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Heřmanovice	Heřmanovice	KN	3575/2	část 550 m ²	ostatní plocha

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem přístupové, příjezdové a manipulační plochy k vlastní nemovitosti, užívané k zemědělským účelům.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) zdržet se používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem a dodržovat právní předpisy na úseku ochrany životního prostředí,

b) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **7. 6. 2010** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **275,00 Kč** (slovy: **dvěstěsedmdesát pět korun českých**).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., pobočka Bruntál, číslo účtu 803004-734/0600, variabilní symbol **11511026**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2010 včetně činí **87,00 Kč** (slovy: **osmdesát sedm korun českých**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2010.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem

nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 7. 6. 2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Bruntál
Partyzánská 7 ①

...
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatelel

Za správnost: Marcela Zbořilová

...
podpis

.....
JOHN Farmer a. s.
Ing. Jan Babják
předseda představenstva
nájemce

.....

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

PŘÍLOHA č. 1

Počet listů: 5.2010

7.6.2010 8:06:52

Informace o parcelě

kres	Bruntál	Obec	Heřmanovice
katastrální území	638722 Heřmanovice		
parcela	3575/2 (9.2.1996)		
výměra	1204 m ² <i>500 m²</i>		
ruh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
řízení	Z-3500015/1996 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
mapový list	STEP2880, V.S.X-04-15		
Název		Podíl	Typ práv. vztahu
0002 Česká republika		1/1	Vlastnické právo
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Počet parcel		1	
Výměra celkem[m ²]		1204	

výše výměry : 500 m² x 0,50 Kč = 245,00 Kč