

### Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Danielou Sitkovou, vedoucí územního pracoviště Pozemkového fondu ČR  
v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 38, 702 00 Ostrava 2

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,  
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 66106764/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

### ABEX Substráty, a.s.

IČ: 252 73 221

Sídlo: Žabeň 203, 739 25 Sviadnov

Zapsán v obchodním rejstříku vedenem u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 2017

Zastoupen: panem Ivanem Haškou, ředitelem společnosti ABEX Substráty, a.s.,  
r.č.640125/0163, bytem: Pstruží 258, Frýdlant nad Ostravicí, PSČ 739 11, na  
základě plné moci ze dne 8.6.2007

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 132N07/55

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon o půdě), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního  
pracoviště Frýdek-Místek Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra v m <sup>2</sup>	kultura
Žabeň	Žabeň	KN	312/2	10 517	Ostatní plocha
Staříč	Staříč	KN	2040/3	3403	Ostatní plocha
<b>CELKEM</b>				<b>13920</b>	

## Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem nezemědělského využití - skladování výrobních surovin a polotovarů zemědělského charakteru (především ornice a kůrodřevní hmoty) .

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.8.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 76 406,- Kč (slovy: Sedmdesátšesttisícčtyřistašestkorun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu 66106764/0600, variabilní symbol 13210755.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 12 769,- Kč (slovy: Dvanácttisícšedemsetšedesátdevětkorun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

20 -07- 2007

V Ostravě dne

.....  
Pozemkový fond ČR  
Ing. Daniela S i t k o v á  
vedoucí územního pracoviště v Ostravě  
pronajímatel

.....  
ABEX Substráty, a.s.  
Ivan H a š k a  
ředitel  
nájemce