

Smlouva o odečítací a rozúčtovací službě

Objednatel : **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
Zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00
IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle B vložka 43
zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a
Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva
Osoby oprávněné jednat ve věcech rozúčtování :

(dale jen objednatel)

Zhotovitel : **ista Česká republika s.r.o.**
Jeremiášova 947, Praha 5, PSČ 155 00
IČ: 610 56 758
DIČ: CZ 610 56 758
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddíle C, vl. 43988
Zastoupená: Janou Machkovou, jednatelem společnosti
Osoby oprávněné jednat ve věcech rozúčtování :

(dále jen zhotovitel)

Prohlášení : TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smluv o obchodním využití a správě nemovitostí Národní 37, Národní 43, Michalská 13, Jungmannova 18, Jungmannova 28, Jungmannova 31 a Celetná 19, to vše Praha 1 a Blanická 28, Praha 2 jako správce níže uvedených objektů oprávněna uzavírat Smlouvy o dílo na zajištění odečtů a adresného rozúčtování nákladů na teplo objektů, které jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy. Za tímto účelem byla zhotoviteli před podpisem této smlouvy doložena plná moc udělená hlavním městem Prahou společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s..

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele provádět odečty osazených radiových indikátorů pro rozdělování nákladů na vytápění místností otopnými tělesy (dále jen IRTN) - indikátory napájené elektrickou energií (dále jen elektronické IRTN, dle ČSN EN 834) a rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění zúčtovacích jednotek mezi konečné spotřebitele v objektech:

Blanická 1008/28, Praha 2
Celetná 594/19 a 593/21, Praha 1
Jungmannova 738/18, Praha 1
Jungmannova 747/28, Praha 1
Jungmannova 36/31, Praha 1
Michalská 439/13, Praha 1
Národní 416/37, Praha 1
Národní 365/43, Praha 1

2. Odečtem IRTN se rozumí
 - a) dálková kontrola IRTN a neporušenosti plomby
 - b) dálkový odečet hodnot náměrů
3. Rozúčtováním nákladů (dále jen rozúčtování) se rozumí vyčíslení výše nákladů na vytápění v daném zúčtovacím období pro jednotlivé konečné spotřebitele a způsob rozdělení nákladů ve smyslu obecně závazných předpisů.
4. Smluvní strany si jsou vědomy, že rozúčtování se řídí následujícími obecně závaznými předpisy:
 - a. v rozúčtovacím období 2016 (tj. od 01.12.2015 do 30.11.2016) vyhláškou č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele a
 - b. v následujících rozúčtovacích obdobích zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě, v platném znění a vyhláškou 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje provést rozúčtování nákladů v souladu se svou metodikou rozúčtování nákladů, která jako příloha C tvoří nedílnou součást této smlouvy a která je v souladu s výše uvedenými obecně závaznými předpisy.
6. Použité výpočty provedeného rozúčtování budou předány spolu s vyúčtováním v termínu do 20. dne po ukončení zúčtovacího období (tj. vždy do 20.12.)

II. Roční zúčtovací období a termín odečtů

1. Periodické roční zúčtovací období začíná 1.12. a končí 30.11. následujícího roku.
2. Periodické odečty probíhají v období od 1. do 10. dne následujícího po ukončení zúčtovacího období (tj. vždy od 01.12. do 10.12.) tak, aby bylo vyúčtování nákladů předáno do 20. dne po ukončení zúčtovacího období (tj. vždy do 20.12.).
3. Zhotovitel si zajistí přístupnost do objektu pro odečet, objednatel je však povinen poskytnout mu přitom veškerou potřebnou součinnost. Seznam nájemních jednotek s neprovedeným odečtem popř. poškozeným IRTN předá zhotovitel objednateli nejpozději do 20.12. příslušného roku. Pokud bude zjištěna skutečnost, že došlo

k ovlivnění naměřené hodnoty nájemcem, bude u těchto případů postupováno v souladu s obecně závaznými předpisy platnými a účinnými v uvedený okamžik.

III. Podklady k odečtům a rozúčtování

1. Při plnění předmětu této smlouvy vychází zhotovitel z těchto údajů pro rozúčtování nákladů:
 - a) z vlastních údajů, které získal v průběhu montáže IRTN a dálkového odečtu
 - b) z údajů od objednatele, zejména:
 - vymezení prostor jednotlivých nájemních jednotek včetně výměry započitatelných podlahových ploch
 - jmenný seznam uživatelů nájemních jednotek s termínem užívání
 - poměry základních a spotřebních složek vyčíslení nákladů k rozúčtování
 - vymezení prostor, které nebudou předmětem rozúčtování předložených nákladů
 - doklady prokazující příslušné náklady na rozúčtovávané služby podle jednotlivých jednotek za příslušné zúčtovací období

Za správnost a kompletnost údajů dle bodu a) odpovídá zhotovitel a dle bodu b) objednatel

2. V termínu do 24.11. každého roku předá objednatel zhotoviteli aktuální a kompletní údaje pro rozúčtování nákladů podle odst. 1 písm. b) tohoto článku.
3. Pokud budou požadavky této smlouvy nebo údaje předané objednatelem zhotoviteli nepravdivé nebo neúplné nebo v rozporu s platnou legislativou, nenese zhotovitel odpovědnost za chyby v rozúčtování tím způsobené.

IV. Mimořádné odečty a meziodečty

Na základě zvláštní písemné objednávky objednatele provede zhotovitel i mimořádné odečty a meziodečty IRTN (např. při změně spotřebitelů nebo při změnách v počtu, typu nebo výkonu otopných těles). Termín odečtů stanoví zhotovitel po dohodě s objednatelem.

V. Termín předání rozúčtování, formát dat, reklamace

1. Vyúčtování nákladů tepla dle IRTN bude zhotovitelem předáno objednateli v tištěném vyhotovení v termínu nejpozději do 20. dne následujícího po ukončení zúčtovacího období (tj. vždy do 20.12.). Na tištěných vyúčtováních budou všechny informace vyplývající z platné a účinné legislativy. Ve stejném termínu zhotovitel předá objednateli jednu celkovou sestavu vyúčtování nákladů tepla všech nájemců v tištěné podobě, a to samostatně na jednotlivé objekty.
2. Na vyúčtování bude uveden pouze aktuální uživatel nájemní jednotky v zúčtovacím období a to dle dodaných podkladů objednatele. Na tiskové sestavě jednotlivců budou uvedeny náklady dle dodaných podkladů objednatele.
3. V případě změny uživatele nájemní jednotky v průběhu roku, bude vypracováno dvojí vyúčtování na základě meziodečtů vždy ke konci měsíce, kdy byl ukončen předchozí nájemní vztah.

4. Zhotovitel se zavazuje provádět bezchybně úkony specifikované předmětem této smlouvy. Reklamační lhůta trvá 30 dnů a začíná běžet dnem předání vyúčtování konečnému uživateli nájemné jednotky. Chyby vyúčtování uplatněné v reklamační lhůtě je povinen zhotovitel opravit a v termínu do 30ti dnů od data uplatnění reklamace a předat objednateli opravené vyúčtování.
5. V průběhu reklamační lhůty se zhotovitel zavazuje vstupovat do jednání s konečnými uživateli nájemních jednotek, kteří nesouhlasí s předloženým vyúčtováním nákladů na vytápění a kteří budou mít svůj požadavek uplatnit reklamaci potvrzen písemně od správce objektu.
6. Zhotovitel se zavazuje archivovat všechny podklady a údaje po dobu 4 let.

VI. Korekční činitele

Při zpracování náměrů IRTN je zhotovitel povinen použít korekční činitele, zohledňující rozdílnou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie danou jejich polohou. Seznam těchto korekčních činitelů a jejich číselná velikost je uvedena v příloze B této smlouvy.

VII. Ceny, fakturace

1. Právo vystavit fakturu za prováděné služby vznikne zhotoviteli po předání vyúčtování a rozpisu činností provedených zhotovitelem. Objednatel je oprávněn vyjádřit se k tomuto rozpisu do 7 kalendářních dnů od jeho doručení. Nevyjádří-li se písemně objednatel ve lhůtě uvedené v předchozí větě, platí rozpis činností provedených zhotovitelem jako schválený. Tento odsouhlasený rozpis činností bude přílohou faktury, jinak je faktura neúplná.
2. Faktury budou zhotovitelem vystavovány za každý objekt samostatně a jsou splatné v termínu 21 dnů od data doručení faktury objednateli.
3. Za plnění předmětu smlouvy fakturuje zhotovitel objednateli ceny dle platného oboustranně schváleného ceníku, který tvoří jako příloha A nedílnou součást této smlouvy.
4. Ceny uvedené v ceníku jsou bez DPH a jsou platné pro zúčtovací období 2016 (tj. od 01.12.2015 do 30.11.2016).
5. Zhotovitel má právo zvýšit ceny plnění o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Takto upravené ceny budou zaokrouhleny na celé koruny směrem nahoru. Takováto změna ceny je platná vždy od začátku následujícího rozúčtovacího období, přičemž nový ceník musí být vydán a prokazatelně doručen objednateli na adresu Blanická 28, Praha 2 před započítáním prací pro dané rozúčtovací období, nejpozději však do 15.11.
6. Cena bude stanovena zejména z těchto položek ceníku:

Základní poplatky:

- Poplatek za rozúčtování 1 RTN	44,00 Kč bez DPH
- Poplatek za odečet 1 RTN	0,90 Kč bez DPH
- Poštovné a balné (kompletace zásilky) za objekt	25,00 Kč bez DPH

7. Konečná cena bude stanovena na základě skutečností platných pro konkrétní rozúčtovací období a přizpůsobena aktuálním technickým podmínkám v objektu za použití ceníku služeb, který je přílohou A této smlouvy.

VIII. Další ustanovení

1. Objednatel prohlašuje, že je ze zákona správcem osobních údajů, které zhotoviteli průběžně poskytuje. Smluvní strany prohlašují, že při plnění této smlouvy budou postupovat v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje zpracovávat osobní údaje pouze pro účely této smlouvy v rozsahu jméno a příjmení či název uživatelů jednotlivých bytů a nebytových prostor, bydliště či sídlo, údaje o osobách ve společné domácnosti, údaje o užívaných jednotkách, spotřebách jednotlivých médií a úhradách za tyto odběry a bankovní spojení, pokud není pro splnění účelu smlouvy nezbytné zpracovávat i jiné zde nespecifikované údaje, a to s dostatečným technickým a organizačním zabezpečením ochrany těchto osobních údajů. Tyto osobní údaje je zhotovitel oprávněn zpracovávat po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
2. Změny v počtu nebo ve výkonu otopných těles, poruchy přístrojů či jejich poškození a další okolnosti, o nichž se objednatel dozví a které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli bez zbytečného odkladu tak, aby nebylo ohroženo plnění podle této smlouvy.
3. Smluvní strany jsou si povinny poskytovat veškerou potřebnou součinnost pro řádné plnění této smlouvy. Objednatel je povinen zejména včas zajistit veškeré informace a podklady potřebné k řádnému plnění ze strany zhotovitele.
4. Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost pro řádné plnění této smlouvy (zejména, nikoliv však výlučně neoznámí objednateli včas veškeré změny podle odst. 2 tohoto článku a / nebo včas nepředá veškeré podklady uvedené v článku III této smlouvy), prodlužují se termíny pro řádné plnění podle této smlouvy ze strany zhotovitele o dobu, o kterou jsou objednatel v prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje zúčtovacím obdobím 2016.
2. Smlouvu může vypovědět kterákoli smluvní strana písemnou formou, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.
3. Smlouva je provedena ve čtyřech stejnopisech, jeden obdrží zhotovitel a tři objednatel.
4. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou za souhlasného stanoviska obou smluvních stran.

5. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení smlouvy nebo těchto obchodních podmínek neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
6. Vyúčtování bude zasláno poštou na doručenkou na adresu správní firmy TRADE CENTRE PRAHA a.s. se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:
A Ceník
B Metodika stanovení koeficientů pro polohy místností
C Metodika rozúčtování nákladů
8. Tato smlouva bude uveřejněna společností TRADE CENTRE PRAHA a.s. v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 12 -10- 2016

za objednatele:

[Redacted signature]

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

[Redacted signature]
Ing. Jiří Beran, MBA,
místopředseda představenstva



V Praze dne 21 -10- 2016

za zhotovitele:

[Redacted signature]

Jana Machková
jednatelka společnosti

ista Česká republika s.r.o.
Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5
IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758

ista Česká republika s.r.o.
Cena plnění - Ceník služeb - 2016
 ceny bez DPH

Cena za rozúčtování jednoho objektu se stanoví jako součet následujících poplatků nebo slev vynásobených vždy počtem příslušných položek

Ceny za jednotlivé
činnosti a materiál

Základní poplatky

k vyúčtování		
Indikátor vytápění (elektronický, odpařovací)	za 1 IRTN	44,00 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo		
Vodoměr TV, SV	za 1 vodoměr	29,00 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na poskytování TV, SV		
Kalorimetr (měřič tepla)	za 1 MT	99,00 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo dle kalorimetru		
Poplatek za byt	za byt	49,00 Kč
Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo na jednotlivé uživatele		

k odečtům		
Odečet přístroje IRTN nebo vodoměru		
Odečet přes sběrnici dat MEMONIC	za 1 IRTN nebo 1 vodoměr	0,90 Kč
Poplatek zahrnuje odečet radiového IRTN nebo vodoměru		
Odečet způsobem Walk-By	za 1 IRTN nebo 1 vodoměr	6,90 Kč
Poplatek zahrnuje odečet radiového IRTN nebo vodoměru		
Odečet klasický (při vstupu do bytu)	za 1 IRTN nebo 1 vodoměr	14,90 Kč
Poplatek zahrnuje odečtový protokol, 1 řádný a 1 náhradní odečet		
Environmentální poplatek k odpařovacímu indikátoru	za 1 IRTN	39,00 Kč
(pouze u odpařovacích indikátorů)		

k zpracování		
Kompletace podkladů pro odeslání	za 1 objekt	95,00 Kč

Nedosažne-li součet shora uvedených poplatků částky ve výši 2.290,- Kč (dále jen "minimální cena rozúčtování"), bude zákazníkovi účtována minimální cena za rozúčtování.

Poplatky za další služby na vyžádání

Poplatek za zpracování spotřeby TV jako podklad pro fakturaci dodavatele	za 1 vodoměr	7,50 Kč
Další rozúčtování pro byt/uživatelskou jednotku při změně uživatele	za 1 byt	165,00 Kč
Sestavení nákladů na objekt z podkladů zákazníka	za 1 položku	149,00 Kč
Datový výstup celkových výsledků rozúčtování v elektronické podobě	za 1 objekt	245,00 Kč
Opakované rozúčtování sezony se změnou zadání vstupních parametrů		
- z ceny původního rozúčtování	% z ceny	30,0%
Vystavení duplikátu celkového účtu za dům	za 1 objekt	85,00 Kč
Oprava údajů v databázích nájemníků a měřidel	za 1 údaj	5,00 Kč
Rozúčtování ostatních domovních nákladů - dle jednoho kritéria (vč.zohlednění záloh)	za 1 byt	19,50 Kč
Rozúčtování nákladů na teplo dle m2	za byt	44,00 Kč
Náhradní výpočet spotřeby - neodečtený byt SV, TV	za byt	27,00 Kč
Náhradní výpočet spotřeby - neodečtený byt UT (teplo)	za byt	53,00 Kč
Vystavení náhradního individuálního vyúčtování pro uživatele se změnou vstupních údajů	za byt	290,00 Kč
Kontrolní odečet (čtvrtletně) a evidence vodoměrů (včetně kontroly spotřeb)	za přístroj/odečet	15,00 Kč
Zaslání individuálního vyúčtování ve formátu PDF	za 1 byt	5,00 Kč
Zpracování rozúčtování do 30 pracovních dnů na vyžádání objednatele	% z ceny	5,0%
Zpracování rozúčtování do 20 pracovních dnů na vyžádání objednatele	% z ceny	10,0%
Zpracování rozúčtování do 15 pracovních dnů na vyžádání objednatele	% z ceny	20,0%
Poplatek za výstup dat - pasportizace objektu (otpných těles a místností)	za přístroj	1,00 Kč

Ceník - Portálové služby ista24.CZ

ista24.CZ - ZÁKLAD	za 1 přístroj	1,90 Kč
- Zpřístupnění webportálu pomocí přístupového hesla (přístupové heslo pro objekt)		
ista24.CZ - BONUS		2,50 Kč
- Zpřístupnění webportálu jednotlivým uživatelům (přístupové heslo pro objekt a každou bytovou / nebytovou jednotku)		
ista24.CZ - MONITORING		2,90 Kč
- Sledování objektu, monitoring provozuschopnosti jednotlivých přístrojů, pravidelná kontrola a hlášení nulových náměrů		
ista24.CZ - KOMPLET		4,50 Kč
- Komplexní služba která zahrnuje - ista24.CZ - BONUS a ista24.CZ - MONITORING		

Ceník - datové služby

Předání odečtů elektr. IRTN nebo vodoměrů s dálkovým odečtem (pouze odečty - zaslání souboru email)	za 1 přístroj	19,90 Kč
- odečet s pomocí PDA a předání dat (zaslání email)		
Předání odečtů elektr. IRTN nebo vodoměrů s dálkovým odečtem (pouze odečty - zaslání souboru email)	za 1 přístroj	15,90 Kč
- odečet s pomocí sběrnice dat MEMONIC a předání dat (zaslání email)		
<i>V ceně je zahrnuto zpracování datové věty pro software zákazníka, odečet přístroje a zaslání dat email</i>		
<i>(pouze odečty, bez rozličování)</i>		

Ceník - služby specializované

Odborné služby z portfolia ista Česká republika (na objednávku)		
Energetický štitěk budovy	za 1 objekt	od 9.000,00 Kč
<i>cena je závislá na velikosti a členitosti budovy a počtu bytových a nebytových prostor</i>		
Přepočet započitatelné podlahové plochy dle podkladů zákazníka	za 1 místnost	85,00 Kč
<i>(na objednávku)</i>		
Stanovení koeficientu polohy místnosti na vyžádání výpočtem tepelných ztrát	za 1 místnost	85,00 Kč
<i>(vhodné po zateplení objektu)</i>		

Ceník - financování

Financování bytových vodoměrů.	za vodoměr	189,00 Kč
roční splátka financování vodoměrů		
Financování indikátorů rozdělovačů topných nákladů.	za 1 IRTN	79,00 Kč
roční splátka financování IRTN		

Ceník servisních služeb

<i>ceník servisních služeb je platný není-li v dílčí objednávce uvedeno jinak</i>		
Pasport místnosti pro stanovení koeficientu polohy místnosti	za 1 místnost	45,00 Kč
Pasport OT (vč. výrobního čísla IRTN)	za 1 OT	35,00 Kč
Meziodečty měřidel - při stěhování uživatelů	za 1 byt	300,00 Kč
Odečet na vyžádání uživatele (zpravidla třetí náhradní odečet)	za 1 byt	350,00 Kč
Indikátor-rozdělovač topných nákladů (IRTN)		
a) domontáž, přemontáž, výměna	za 1 IRTN	350,00 Kč
b) příplatek za navaření montážních čepů	za 1 IRTN	50,00 Kč
Bytový vodoměr (VDM)		
a) domontáž, výměna	za VDM	450,00 Kč
b) zaplombování VDM	za VDM	70,00 Kč
c) metrologické přezkoušení VDM	za VDM	od 1150 Kč
Ostatní výkony		
a) metrologické přezkoušení měřiče tepla	za MT	od 1800 Kč
b) jiné výkony výše neuvedené	za 1 výkon	450,00 Kč
c) jiné služby na vyžádání vč. konzultací (za každou i započatou hodinu včetně ztráty času, způsobené překážkou na straně objednatele)	za 1 hodinu	350,00 Kč
Dopravné	za 1 km	11,50 Kč

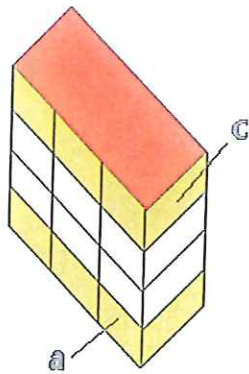
Při zaslání se účtuje poštovné a balné.

Platnost cen, DPH

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

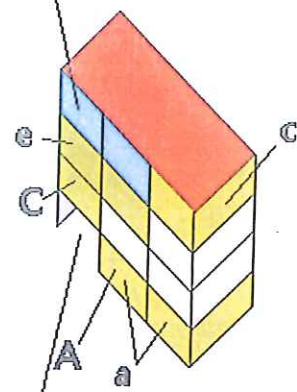
Smluvní strany se dohodly, že ista je počínaje rokem 2017 oprávněna vždy pro každý další rok zvýšit ceny plnění podle této smlouvy o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Platnost ceníku je od 1.1.2016

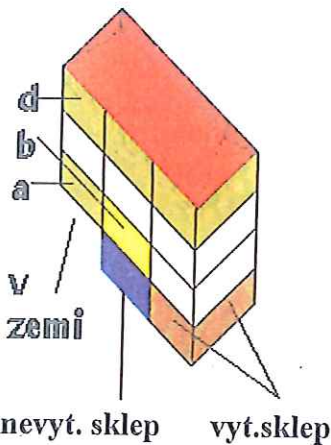
Zohlednění polohy a orientace vytápěných místností

plochá střecha
nepodsklepeno

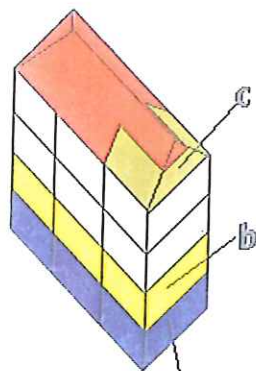
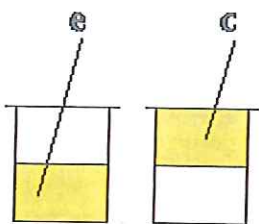
nevytápěná komora



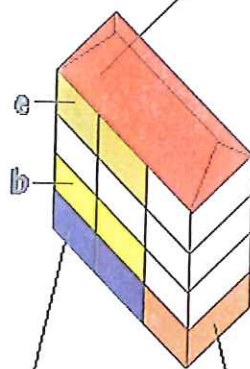
vjezd, pasáž



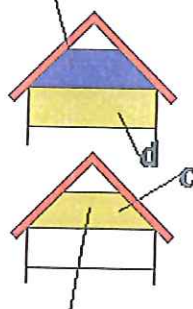
nevyt. sklep vyt. sklep



nevytápěný sklep
půda bez topení

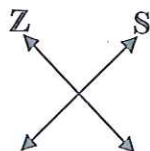


nevyt. sklep vyt. sklep
neobyvatelná půda



obyvatelná vyt. půda

vestavěný půdní
prostor nevytápěný

1. Poschod'ová redukce

přízemí	redukce %	index
◦ nepodsklepený	25	a
◦ nad nevytápě- ným sklepem	20	b

poschodí

◦ přímo pod střechou	30	c
◦ pod neobyva- telnou půdou	15	d
◦ pod vestavěnou půdou bez topení	10	e

2. Rohové místnosti

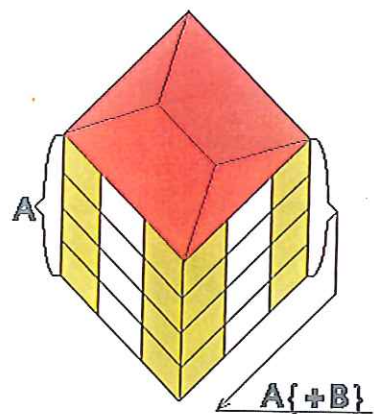
◦ rohové místnosti (též vjezd)	25	A
-----------------------------------	----	---

3. Redukce dle
světových stran

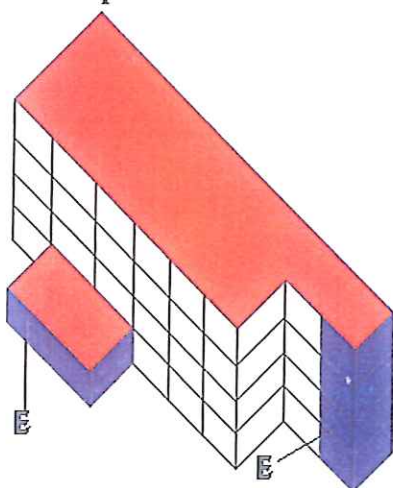
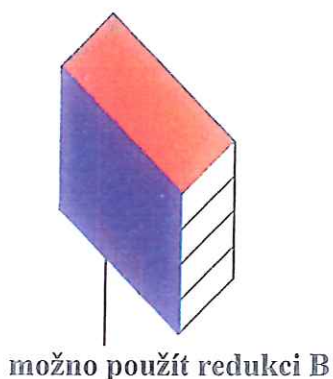
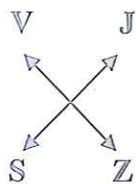
◦ severní strana pro
místnosti s jednou
venkovní stěnou, také pro
rohové místnosti se
severní stranou

10 B

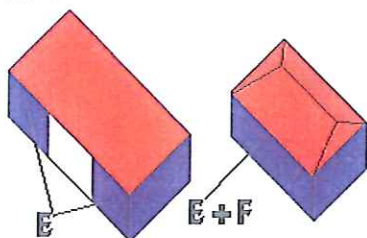
◦ světové strany ⇒		
⇒ JIH	+5	J
⇒ SV, SZ, V, Z	5	S



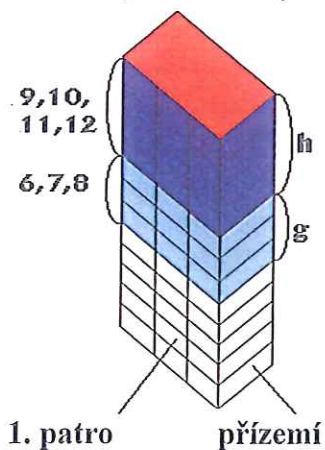
na severovýchodním
rohu též redukce B



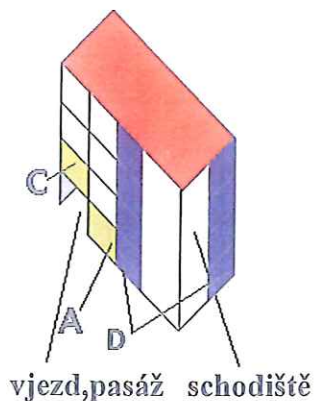
příklady tří venkovních stěn



řadové garáže jednotlivé garáže
výškové domy



redukce D používána jen
vyjíměčně



redukce
% index

4. Různé redukce

- místnosti nad vjezdem nebo pasáží 20 C
- redukce na dvě ochlazované stěny, vedle schodiště, místnost nad vchodem-vestibulem 5 D
- přírůžka pro třetí venkovní stěnu 5 E
- přírůžka pro čtvrtou venkovní stěnu 5 F

5. Výšková redukce

- přírůžka pro šesté sedmé a osmé poschodí 5 g
- přírůžka pro deváté poschodí a výše 10 h

Kriteria zohledňujících koeficientů byla stanovena ZHOTOVITELEM jako odborný návrh pro rozhodnutí OBJEDNATELE. Přiřazení koeficientů, stanovených dle přílohy OBJEDNATELE odsouhlasil.

.....
OBJEDNATEL

.....
ZHOTOVITEL

Příloha C

Metodika rozúčtování nákladů na teplo, teplou a studenou vodu

Smluvní strany se vzájemně dohodly na níže uvedené metodice rozúčtování nákladů v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění (dále jen "zákon") a vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění (dále jen "vyhláška").

1) Určení spotřební složky dle odečtených hodnot z IRTN nebo měřičů tepla:

- odečtené hodnoty z IRTN jsou přepočteny vyhodnocovacími součiniteli podle EN, ČSN 834, 835 (výkon otopného tělesa, tepelný přestup z otopného tělesa na IRTN) dále jen přepočítávací koeficient UF. U měřičů tepla se přepočet neprovádí.
- spotřební jednotky jsou dále přepočteny koeficienty pro zohlednění polohy místnosti v objektu, jejich metodiku a stanovení specifikuje zákazník. U měřičů tepla se přepočet polohy místností provádí.

Rozdíl v nákladech na vytápění připadající na 1 m² započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb v zúčtovací jednotce hodnotu o 20% nižší a hodnotu o 100% vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede poskytovatel služeb úpravu vypočtové metody u příjemců služeb, u nichž došlo k překročení některé stanovené hranice. U ostatních příjemců služeb se vychází pouze z náměrů měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění.

2) Náhradní výpočet nákladů na otop

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalace IRTN, měřiče tepla, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m² a navýšení ve výši 200%, neuvede-li zákazník jinak.

b) nebude-li možno IRTN, měřič tepla odečíst bez zavinění uživatele nebo při poruchách přístrojů, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- při poruše IRTN, měřiče tepla bude spotřební složka započtena jako průměrná spotřeba dvou předchozích zúčtovacích období, pokud není k dispozici, tak průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m².
- v případě neodečteného IRTN bez zavinění uživatele, kdy je k dispozici více než 50% odečtených IRTN v bytě, se stanovuje průměrná spotřeba dle ostatních měřených místností v bytě s ohledem na výkon otopných těles.
- v případě neodečteného IRTN bez zavinění uživatele, kdy je k dispozici méně než 50% odečtených IRTN v bytě, se stanovuje průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m².

3) Náhradní výpočet nákladů na teplou vodu

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalace bytového vodoměru teplé vody, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m² a navýšení ve výši 200%, neuvede-li zákazník jinak.

b) nebude-li možno bytový vodoměr teplé vody odečíst bez zavinění uživatele nebo při poruchách vodoměrů, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba dvou předchozích zúčtovacích období, pokud není k dispozici, tak průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m².

4) Náhradní výpočet nákladů na studenou vodu

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu bytového vodoměru studené vody, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m² a navýšení ve výši 200%, neuvede-li objednatel jinak.

b) nebude-li možno bytový vodoměr studené vody odečíst bez zavinění uživatele nebo při poruchách vodoměrů, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba dvou předchozích zúčtovacích období, pokud není k dispozici, tak průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m².

c) Není-li vodoměr studené vody instalován – vypočte se spotřeba dle počtu osob a ročního směrného čísla ponížena o spotřebu teplé vody.



5) Přerozdělení nákladů při změně uživatele :

- a) pokud budou dodány odečty k termínu změny jednotlivých uživatelů, bude náklad na teplo, teplou vodu i studenou vodu rozdělen dle meziodečtů.
- b) pokud nejsou známy stavy meziodečtů, bude náklad rozdělen podle § 5 odst. 5 vyhlášky v souladu s dodanými doklady.

6) Zvláštní způsoby přerozdělení nákladů :

- a) rozdělení nákladů na tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody realizuje zákazník přednostně na základě údajů o spotřebě pro jednotlivé složky, určených měřiči tepla. Pokud nejsou v zúčtovací jednotce instalovány měřiče tepla, zjistí zákazník celkovou spotřebu tepla potřebného pro ohřev 1 m³ vody sledováním spotřeby tepla a vody mimo topné období, kdy se teplo spotřebovává pouze na ohřev teplé vody. Není-li možné zjistit spotřebu tepla mimo topné období u domovních kotelen, rozdělí zákazník celkové náklady na teplo v poměru 60% pro vytápění a 40% pro přípravu teplé vody.
- b) je-li tepelná energie používána v zúčtovací jednotce také k jinému účelu než na vytápění a na poskytování teplé vody, účtuje náklady na tuto energii zákazník na základě jejího měření nebo odborného posouzení zvlášť každému příslušnému konečnému spotřebiteli.
- c) pokud se v zúčtovací jednotce vyskytuje kombinace měření stanovenými měřidly a indikace spotřeby tepla pro vytápění indikátory vytápění, rozdělí zákazník celkové náklady na vytápění na samostatné zúčtovací celky dle m². Samostatné zúčtovací celky jsou vždy tvořeny dílčími částmi zúčtovací jednotky se shodným typem měření nebo indikace.