

# Smlouva o dílo

## **Město Třebíč, odbor dopravy a komunálních služeb**

Karlovo náměstí 104/55

Třebíč 674 01

IČ: 00290629

DIČ: CZ 00290629

zastoupeno: Ing. Aleš Kratina, tel. 568 896 170, e-mail: Ales.Kratina@trebic.cz

(dále jen „objednatel“)

## **Stanislav Kratochvíl**

Nová Ves 101

Nová Ves 675 21

IČ: 68660090

DIČ: CZ 7408144524

Zastoupen: Stanislavem Kratochvílem, tel. 604 627 866, e-mail: skstavby@email.cz

( dále jen „zhotovitel“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/12 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **Smlouvu o dílo**

### **I. Základní ustanovení**

1. Pokud není ve smlouvě ustanoveno jinak, považuje se za písemnou komunikaci i komunikace prostřednictvím emailů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené u jejich identifikace jako smluvní strany této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavřené smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Objednavatel prohlašuje, že osoba podepisující tuto smlouvu je k tomuto úkonu oprávněna.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a s projektovou dokumentací, a tímto zároveň pověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dílo je možno takto realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou níže v této smlouvě.
6. Účelem této smlouvy je realizace stavby „ Výměna písku v pískovištích v Třebíči a místních částech Račerovice, Budíkovice, Ptáčov, Slavice.“

## II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednavatele stavbu „ Výměna písku v pískovištích v Třebíči a místních částech Račerovice, Budíkovice, Ptáčov, Slavice.“ v rozsahu dle cenové nabídky.

## III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno ve smlouvě jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními §2586 násl. občanského zákoníku.

2. Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- b) průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání parametrů předmětu díla,
- c) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednavatele a poskytnou mu požadovanou dokumentaci a informace,
- d) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
- e) účastnit se na základě pozvánky objednavatele všech jednání týkajících se předmětného díla,

3. Zhotovitel je povinen informovat objednavatele o skutečnostech mající vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace budou objednavateli zaslány písemně.

4. Zhotovitel je povinen informovat objednavatele zejména:

- a) zjistí při provádění díla skryté překážky bránící provedení díla,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací
- c) zjistí-li v projektové dokumentaci díla vady.

5. Objednavatel se na základě informace zhotovitele vyjádří, zda budou vady odstraněny, či na provedení díla dle vadné projektové dokumentace trvá. Pokud se objednavatel rozhodne vady odstranit a jejich odstranění bude trvat déle než týden, dohodnou se zhotovitel a objednavatel na dalším postupu do doby odstranění vady a na prodloužení termínu dokončení díla.

6. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednavateli, a to na vlastní náklady.

7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

8. Objednavatel se zavazuje provedené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu uvedenou v této smlouvě.

9. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.

10. Případné vícepráce či méně práce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke

smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku na realizaci víceprací bude zadání víceprací v souladu se zákonem, na základě, něhož je prováděno dílo dle této smlouvy.

#### **IV. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo nejpozději do 30.4.2023 a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.
2. Místem plnění díla jsou dětská hřiště v Třebíči, dle Přílohy č. 1 – Výzva k podání nabídky
3. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických či epidemiologických podmínek bude jednáno o možnosti posunutí termínu realizace díla o 30 dnů.

#### **V. Cena za dílo**

1. Cena za provedené dílo v celkové výši:
  - a) cena za zhotovení díla bez DPH 374.667,00 Kč
  - b) DPH 78.680,07 Kč
  - c) cena celkem s DPH 453.347,07 Kč
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cenu za dílo uvedenou v odst. 1. tohoto článku je možné měnit pouze:
  - a) písemným dodatkem, nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných měněprací provedena,
  - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednavatel se zhotovitelem dohodli písemným dodatkem ve formě víceprací včetně jeho peněžního nacenění,
  - c) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.

#### **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy na platby nejsou sjednány. Obě smluvní strany se dohodly na průběžné měsíční fakturaci za práce provedené vždy v uplynulém měsíci a dále pak ke dni ukončení realizace celého díla.
2. Lhůta splatnosti je stanovena na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

#### **VII. Splnění díla, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelům bez vad a nedodělků.
2. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění, a to způsobem uvedeným v čl. XII této smlouvy.
3. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla je objednavatel.

4. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

### **VIII. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci, stavebnímu povolení, zadání veřejné zakázky a této smlouvě.

K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

### **IX. Staveniště**

1. Objednavatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací dle čl. IV této smlouvy.

2. Určení základních vytyčovací prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 7 dnů od splnění díla ( viz čl. VII odst. 2 této smlouvy ).

### **X. Předání díla**

1. Přijímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přijímacího řízení do jeho ukončení ( převzetím díla ve smyslu odst. 2 tohoto článku nebo jeho nepřevzetím ve smyslu odst. 3 tohoto článku) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše protokol.

3. Pokud objednavatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.

4. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Teprve tímto bude dílo splněno – tj. předáno a převzato bez vad a nedodělků.

5. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky.

### **XI. Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 12 měsíců.

2. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení, obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.

3. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně, nejpozději do 48 hodin od doručení oznámení o vadě (havárii). Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady zhotovitele u jedné odborné osoby.

4. Vada bude odstraněna neprodleně od okamžiku započeti odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

5. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotoviteli záruku za jakost ve stejné délce odstavce 1 tohoto článku smlouvy.

## **XII. Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednavatelem.

2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění.

## **XIII. Sankce**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků.

2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.

3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu ve výši 2 %, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

4. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklá škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění
- b) nedodržení pokynu objednavatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
- c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- d) neuhrazení ceny za dílo objednatelům po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky,
- e) hrubé porušení smluvních ujednání dle této smlouvy.

3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

### **XV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma účastníky.

2. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem nejvíce podobá neplatnému ustanovení.

3. Ustanovení této smlouvy jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

6. Strany pro přečtení této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Cenová nabídka – výměna písku v pískovištích v Třebíči a místních částech Račerovice, Budíkovice, Ptáčov, Slavice.

V Třebíči dne .....

.....  
objednatel

V Nové Vsi dne 14.3.2023

**STANISLAV KRATOCHVÍL**

*Provádění staveb, jejich změn  
a odstraňování*

Nová Ves 101, 675 21 Okříšky  
IČ: 68660090, DIČ: CZ 7408144524

.....  
zhotovitel