

# SMLOUVA O DÍLO

## Smluvní strany:

### 1. Ostravská univerzita

se sídlem: Dvořákova 7, 701 03 Ostrava  
zastoupena: Ing. Janem Fuxem, MBA, kvestorem OU  
IČ: 61988987  
DIČ: CZ61988987  
zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku  
bankovní spojení: ČNB Ostrava  
číslo účtu: 931761/0710

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Střední zahradnická škola, Ostrava, p.o.

se sídlem: Žákovská 288/20, 709 00 Ostrava - Hulváky  
zastoupena: Ing. Janem Šenkem  
IČ: 00602027  
DIČ: CZ00602027  
Zřízena moravskoslezským krajem ZL  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 15930761/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla dle odst. 2) tohoto článku a závazek objednatel zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, a to za podmínek uvedených v této Smlouvě.
2. Dílem se rozumí celoroční zahradnické práce v areálu Pedagogické fakulty Ostravské univerzity na ulici Fráni Šrámka 3 v Ostravě – Mariánských Horách (bližší specifikace uvedena v přílohách).

## Článek II.

### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo dle čl. I odst. 1) provést od účinnosti této smlouvy do 30.11.2023.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.11.2023

## Článek III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany navzájem jsou si povinny poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.

2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele tuto součinnost umožnit.
3. Zhotovitel postupuje při provedení díla samostatně, je však povinen dbát pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu a s jeho plněním vyčkat až do doby, než objednatel potvrdí zhotoviteli, že na splnění pokynu i přesto trvá.
4. Zhotovitel je povinen si po každém dílčím plnění nechat písemně potvrdit Objednatelem skutečně provedené práce.

#### **Článek IV.**

##### **Převzetí a předání díla**

1. V případě řádně provedeného díla jsou smluvní strany povinny sepsat o předání a převzetí předmětu díla předávací protokol, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
2. V případě zjištění vad díla je objednatel povinen tyto vady písemně vytknout v předávacím protokolu. Smluvní strany si v předávacím protokolu dohodnou termín pro odstranění vad. V případě, že objednatel nevytkne vady v době předání, dílo se považuje za řádně a včas předané bez vad a nedodělků.
3. Osobou oprávněnou k převzetí díla za objednatele je Ing. Jakub Vaško.
4. Osobou oprávněnou k předání díla za zhotovitele je Ing. Jan Šenk.
5. Místem převzetí díla je objekt Pedagogické fakulty Ostravské univerzity na ulici Fráni Šrámka 3, Ostrava – Mariánské Hory.

#### **Článek V.**

##### **Cena za dílo a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje za dílo zaplatit celkovou smluvní cenu ve výši:

bez DPH	115 552,72 Kč
sazba DPH	21 %
DPH	24 266,07 Kč
s DPH	139 818,79 Kč
2. Smluvní cenu uhradí objednatel bezhotovostně na účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena obsahuje veškeré náklady pro realizaci předmětu smlouvy včetně nákladů souvisejících. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. Cena za dílo je překročitelná pouze v případě, dojde-li v průběhu realizace ke změně daňových předpisů s dopadem na cenu díla. Objednatel jiné překročení ceny díla nepřipouští.
4. Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu po řádném dokončení a předání díla. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. V případě zjištění vad či nedodělků při předání díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu až po odstranění poslední vady a nedodělků dle čl. IV odst. 2. V případě prodlení objednatele s převzetím díla, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu první den prodlení objednatele s převzetím díla.
5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad nesplňující předepsané náležitosti bude objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury objednateli.

## **Článek VI.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Objednatel je povinen uplatnit vady u zhotovitele, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s uvedením vytýkaných vad. Lhůta k odstranění vady se stanovuje na 7 kalendářních dní od doručení oznámení o výskytu vady zhotoviteli, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vytknuté vady na svůj náklad.
2. Zhotovitel dává záruku za jakost díla. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

## **Článek VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran anebo odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených v této smlouvě nebo v zákoně.
2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro podstatné porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje zejména:
  - a) na straně objednatele nezaplacení ceny díla podle této smlouvy ve lhůtě delší než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury,
  - b) na straně zhotovitele, jestliže dílo (nebo jeho část), nebude řádně dodáno v dohodnutém termínu,
  - c) na straně zhotovitele, jestliže dílo nebude mít vlastnosti deklarované zhotovitelem v této smlouvě či vlastnosti z této smlouvy vyplývající,
  - d) na straně zhotovitele, jestliže je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad dle čl. VI. této smlouvy.
3. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení smluvní strany odstoupující doručeno druhé smluvní straně.

## **Článek VIII.**

### **Ochrana informací**

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami chráněné informace, dokumenty a skutečnosti, tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně stranami poskytnuty v rámci tohoto obchodního případu. Obchodní tajemství tvoří konkurenčně významné, určitelné, ocnitelné a v příslušných obchodních kruzích běžně nedostupné skutečnosti, které souvisejí se závodem a jejichž vlastník zajišťuje ve svém zájmu odpovídajícím způsobem jejich utajení.

## **Článek IX.**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením jím zhotovovaného díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.
3. Poruší-li smluvní strana povinnost uvedenou v ustanovení čl. VIII. této smlouvy, je povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové prokázané porušení.

- Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to ani v případě, že náhrada škody přesahuje smluvní pokutu.
- Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## Článek X.

### Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy.
- Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to číslovanými dodatky. Právo na předložení dodatku ke smlouvě mají obě smluvní strany.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen "zákon o registru smluv"). Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, podléhá uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra). Objednatel se zavazuje, že provede uveřejnění této smlouvy dle příslušného zákona o registru smluv.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv. O této skutečnosti je Objednatel povinen uvědomit Zhotovitele a to formou zaslání výpisu z Registru smluv.
- Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, a na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

### Přílohy smlouvy:

- označeny číslem rozpočtu (2 ks) – Popis díla, čísla rozpočtu R4/2023/SZaŠ a R3/2023/SZaŠ
- mapa se zákresem jednotlivých ploch

V Ostravě dne 29-03-2023

2903/00445/2023

Zhotovitel:

**Střední zahradnická škola,**

**Ostrava,**

příspěvková organizace

-2-



Ing. Jan Benk  
ředitel školy

V Ostravě dne 11-04-2023

Objednatel:



OSTRAVSKÁ  
UNIVERZITA

OSTRAVSKÁ UNIVERZITA

Rektorát

Dvořákova 7 / 701 03 Ostrava

www.osu.cz



Ing. Jan Fux, MBA  
kvestor OU

**Střední zahradnická škola, Ostrava, příspěvková organizace**

Žákovská 288/20, 709 000 Ostrava - Hulváky

IČ: 00602027 DIČ: CZ00602027

ČÍSLO ROZPOČTU : R 4 / 2023 / SZaŠ

**ZAKÁZKA č. 502 005**

OBJEDNATEL : Ostravská univerzita

NÁZEV ZAKÁZKY : Sekání trávníků - Ostravská univerzita

MÍSTO PLNĚNÍ: Ostrava

DATUM : 02.03.23

ZAHÁJENÍ: duben 2023

VYPRACOVAL: Mgr. Lenka Vavračková

UKONČENÍ : listopad 2023

MĚNA : Kč

Předmětem zakázky je pravidelné sekání trávniku v průběhu vegetace na exponovaných místech ( ploch č. 1 a 2) před budovou OU a v Atriu 10 x za sezonu, na méně exponovaných místech (na plochách 3,6,8,9,10,13,14) 3 x za sezonu. Jedenkrát bude trávnik chemicky odplevelen a přihnojen.

POLOŽKA	POKRYTÍ	MNOŽSTVÍ	J.	P.J.	CENY	CENAP.J.	DPH	DPH %	DPH	CENAP.J.	VČ.DPH
<b>Plocha 1</b>											
	Pokosení trávníků 10 x		m <sup>2</sup>	1500,0	32,90	49350,00	21,00%		10363,50		59713,50
	Přihnojení trávníků		m <sup>2</sup>	150,0	2,50	375,00	21,00%		78,75		453,75
	Provzdušnění travnatých ploch		m <sup>2</sup>	150,0	12,50	1875,00	21,00%		393,75		2268,75
	chemické odplevelení		m <sup>2</sup>	1 500,0	2,85	4290,00	21,00%		900,90		5190,90
	Dodávka herbicidů v dávce 0,008l/m <sup>2</sup> , vč. ceny dopravy materiálu		l	1,2	280,00	336,00	21,00%		70,56		406,56
	trávníkové hnojivo 30g/m <sup>2</sup>		kg	4,5	99,00	445,50	21,00%		93,56		539,06
<b>Plocha 2</b>											
	Pokosení trávníků 3 x		m <sup>2</sup>	900,0	20,00	18000,00	21,00%		3780,00		21780,00
	Přihnojení trávniku		m <sup>2</sup>	247,0	2,50	617,50	21,00%		129,88		747,38
	chemické odplevelení		m <sup>2</sup>	1 500,0	2,85	4290,00	21,00%		900,90		5190,90
	Dodávka herbicidů v dávce 0,008l/m <sup>2</sup> , vč. ceny dopravy materiálu		l	1,4	280,00	392,00	21,00%		81,73		473,73
	trávníkové hnojivo 30g/m <sup>2</sup>		kg	5,5	99,00	544,50	21,00%		114,35		658,85
	doprava		km	220,0	18,00	3960,00			831,80		4791,80
<b>CELKEM</b>						<b>84472,70</b>			<b>17739,27</b>		<b>102211,97</b>

Střední zahradnická škola,  
Ostrava,  
příspěvková organizace

LEKARSKÝ

-2-

**Střední zahradnická škola, Ostrava, příspěvková organizace**

Žákovská 288/20, 709 000 Ostrava - Hulváky

IC: 00602027 DIČ: CZ00602027

ČÍSLO ROZPOČTU : R 3 / 2023 / Szaš

**ZAKÁZKA č. 502 004**

OBJEDNATEL : Ostravská univerzita

NÁZEV ZAKÁZKY : Celoroční údržba - Ostravská univerzita

MÍSTO PLNĚNÍ: Ostrava

DATUM : 23 2023

ZAHÁJENÍ: březen 2023

VYPRACOVAL: Mgr. Lenka Vavrečková

UKONČENÍ : říjen 2023

MĚNA : Kč

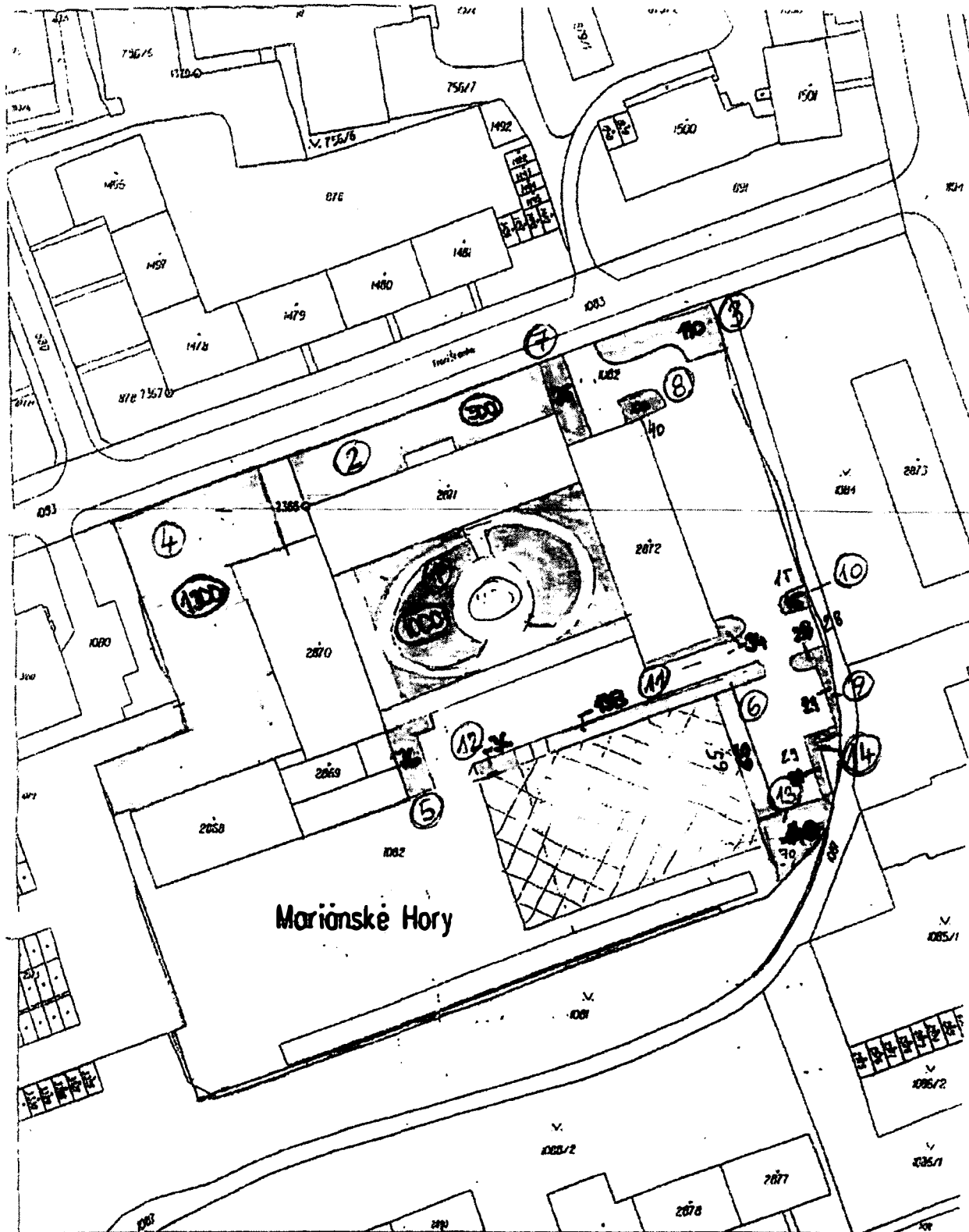
Předmětem zakázky je ošetření rostlin, odstranění náletových dřevin, tvarování keřových skupin, odplevelení 2 x během vegetace. Zahájení dle aktuálního počasí a po dohodě s investorem.

POLOŽKA	ODMĚNĚNÍ	JMOTA	POČET	PLNĚNÍ	PLNĚNÍ	PLNĚNÍ	PLNĚNÍ	PLNĚNÍ	PLNĚNÍ
trvalkový záhon									
184817111	Řez trvalek	m <sup>2</sup>	74,00	28,80	2131,20	21,00	447,55		
185 80-4811	Odplevelení výsadeb záhonů květin 2 x	m <sup>2</sup>	148,00	64,00	9472,00	21,00	1989,12		
185 80-2114	Hnojení půdy nebo trávníku na široko	t	0,002	4860,00	10,10	21,00	2,12		
	dodání hnojiva	kg	5,00	75,00	375,00	21,00	78,75		
Atrium					0,00	21,00	0,00		
184 80-1121	Ošetření vysázených dřevin	m <sup>2</sup>	30,00	88,70	2661,00	21,00	558,81		
185 80-4111	Ošetření výsadeb květin	m <sup>2</sup>	30,00	45,00	1350,00	21,00	283,50		
185 80-4262	Odstranění odkvetých částí rostlin	m <sup>2</sup>	30,00	27,00	810,00	21,00	170,10		
185 80-4524	Odplevelení keřových skupin 2 x	m <sup>2</sup>	40,00	162,00	6480,00	21,00	1360,80		
185 80-2114	Hnojení půdy nebo trávníku na široko	t	0,002	4880,00	9,72	21,00	2,04		
	Dodání vicskázňového hnojiva	kg	2,00	85,00	170,00	21,00	35,70		
plocha					0,00	21,00	0,00		
111 21-2311	odstranění nevhodných dřevin	m <sup>2</sup>	8,00	126,00	1008,00	21,00	211,88		
184 80-3112	řez a tvarování keřových skupin	m <sup>2</sup>	30,00	59,30	1779,00	21,00	373,59		
185 80-4631	Odplevelení keřových skupin 2 x	m <sup>2</sup>	22,00	162,00	3564,00	21,00	748,44		
	doprava	km	70,00	18,00	1260,00	21,00	264,60		
<b>CELKEM</b>					<b>31080,02</b>		<b>6626,80</b>		

Střední zahradnická škola,  
Ostrava,  
příspěvková organizace  
-2-

Mgr. Jan Černý  
ředitel školy





Mariánské Hory

Katastrální území pro Mariánské Hory, Katastrální pravoúhelník Ostrava	Obec <b>OSTRAVA - MĚSTO</b>	Okres <b>OSTRAVA</b>
Kat. území <b>MARIÁNSKÉ HORY</b>	Mapový list č. <b>OSTRAVA 8-1/II</b>	Měřítka <b>1:1000</b>
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>		
vytvořeno 21.03.2008 18:08:32		

**PLOCHY  
CELKEM  
3600 m<sup>2</sup>**