

## Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 399/01/01 uzavřené dne 12. 12. 2001  
v platném znění

Smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

### 2. Café Bar Platýz s. r. o.

se sídlem Národní 416/37, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 264 49 706, DIČ: CZ26449706

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 83027

zastoupená paní Zuzanou Donutilovou, jednatelkou společnosti

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 11 takto:

## I.

### Preambule

Nájemce požádal dopisem ze dne 9. 2. 2015 o snížení výše nájemného z titulu provedení rekonstrukce předmětu nájmu, která byla nájemcem provedena z důvodu zlepšení kvality poskytovaných služeb a z větší části na vlastní náklady nájemce. Rekonstrukce byla provedena se souhlasem pronajímatele a souhlasem všech dotčených orgánů státní správy.

## II.

### 1. Článek V. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 3. 2015 smluvní nájemné ve výši **110.000,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2016. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **2. Článek V. odst. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

4. Nájemce má na účtu pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 3242 674, jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby, tj. **120.000,- Kč**. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V. odst. 5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše jednoho měsíčního nájmu a jedné měsíční zálohy na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývajících z nájmu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

## **3. Do článku VI. smlouvy se vkládá odst. 10, v tomto znění:**

10. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce po celou dobu nájmu bude v rámci propagace svého předmětu nájmu propagovat palác Platýz zejména pak, že název kavárny bude vždy obsahovat slovo Platýz.

### **III.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 11 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 140.000,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 399/01/01 ze dne 12. 12. 2001 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. 4. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 11 se započítává částka ve výši 120.000,- Kč z jistoty složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 399/01/01 ze dne 12. 12. 2001 v platném znění. Zbývající část složené jistoty, tj. 20.000,- Kč, bude použita na částečnou úhradu nájemného na měsíc březen 2015.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za Hlavní město Praha zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

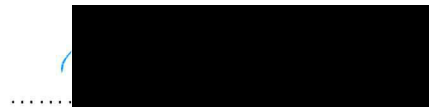
za Café Bar Platýz s. r. o.

V Praze dne ..... 26 -02- 2015

V Praze dne ..... 27.2.2015



Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva



Zuzana Donutilová  
jednatelka společnosti



Bc. Jan Mareš  
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 09469316