

**Dodatek č. 8**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 399/01/01 uzavřené dne 12.12.2001  
v platném znění.

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha,**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

jednající Pavlem Borovičkou, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem,

místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

**2. SEFIDO s.r.o.**

se sídlem Praha 4, Choceradská 3038/28, PSČ 141 00

IČO: 26449706, DIČ: CZ26449706,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 83027

zastoupená paní Mgr. Renatou Severovou, jednatelkou společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

**I.**1. Článek V. odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu se od 1.8.2013 stanoví smluvní nájemné ve výši **130.000,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje **1.4.2014**. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. Článek V. odst. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

4. Nájemce se zavazuje nejpozději **do 31.12.2013** složit na účet pronajímatele č. [redacted] iabilní symbol 324 2674 kauci ve výši jednoho měsíčního nájemného a jedné měsíční zálohy na služby, **tj. 140.000,-Kč**. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V. odst. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V. odst. 3. této smlouvy tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše jednoho měsíčního nájemného a jedné měsíční zálohy na služby.

Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Kauce bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z kauce před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Úroky z kauce náleží nájemci.

## II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ...1.2.-07-2013...

V Praze dne ..... 17 -07- 2013

Hlavní město Praha zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

1

SEFIDO s.r.o.

SEFIDO s.r.o.

Choceradská 3038, 141 00 Praha 4  
IČO 26449706 DIČ CZ26449706

Cafe-bar Platýz

tel. 224211161 fax 224210698