

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p.416, Národní 37, Praha 1 ev.č. 399/01/01 uzavřené dne 12.12.2001 v platném znění.

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená panem Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

2. SEFIDO s.r.o.,

se sídlem Praha 4, Choceradská 3038/28, PSČ 141 00

IČ: 26449706 , DIČ: CZ26449706,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 83027

zastoupená paní Mgr.Renatou Severovou, jednatelkou společnosti

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

Článek V. odst 1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1.1.2010 smluvní nájemné ve výši 140 000,- Kč měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1.4.2011. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv(CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu , číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

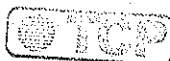
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 23.12.2009

Hlav

TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①

V Praze dne 4.1.2010

SEFIDO s.r.o.
SEFIDO s.r.o.
Choceradská 3038, 141 00 Praha 4
IČO 26449706 DIČ CZ26449706
Cafe-bar Platýz
tel. 224211161 fax 224210698