

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p.416, Národní 37, Praha 1 ev.č. 399/01/01 uzavřené dne 12.12.2001 v platném znění.

1. Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem (dále jen pronajímatel)

a

2. SEFIDO s.r.o.,

se sídlem Praha 4, Choceradská 3038/28, PSČ 141 00

IČ: 26449706, DIČ: CZ26449706,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 83027

zastoupená paní Mgr.Renatou Severovou, jednatelkou společnosti (dále jen nájemce)

se dohodli na následujícím znění dodatku

I.

Článek I. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním :

1. TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 30.11.1994 a příložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat nebytové a bytové prostory památkově chráněného objektu č.p.416, na pozemku parc.č. 345, k.ú. Staré Město, na adrese Národní 37, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytového nebo nebytového prostoru spojeno.

Článek V. odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto zněním :

1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1.4.2009 smluvní nájemné ve výši 145 513,-Kč měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1.4.2010. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy v platném znění zůstávají v platnosti.

2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

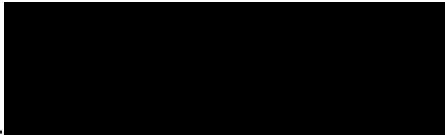
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

III.

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv(CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu , číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 31.3.2009

V Praze dne 31.3.2009



.....
Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/



.....
SEFIDO s.r.o.



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①