

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v objektu č.p.416, Národní 37, Praha 1 uzavřené dne 12.12.2001 ve znění dodatku č.1

Smluvní strany**1. Hlavní město Praha,**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem (dále jen pronajímatel)

a

2. SEFIDO s.r.o., Choceradská 3038/28, 141 00 Praha 4,

zastoupená paní Mgr. Renatou Severovou, jednatelkou společnosti

IČ: 26449706 , DIČ: CZ26449706, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským

soudem v Praze v oddíle C vložka 83027 (dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku

I.**1. Článek IV. se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2011.

2. Článek V. odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši 145 513,-Kč měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to počínaje 1.4.2009. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. Článek VIII. odst. 2 a 3 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

2. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 9, odst. 3, písm. a) až c). Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu v případě prodlení nájmu s úhradou nájemného nebo záloh na služby a dále pak z důvodů uvedených v § 9, odst. 2, písm. a), c) až j) zákona č. 116/90 Sb. Vypovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3. Článek VIII. odst. 4 se přečíslovává na odst. č.3

II.

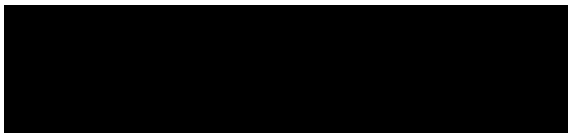
1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

III.

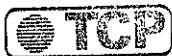
1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Praze dne 10.11.2006

V Praze dne



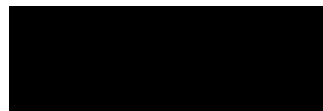
Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28

①

120 00 PRAHA 2



SEFIDO s.r.o.

SEFIDO s.r.o.

Choceradská 3038, 141 00 Praha 4
IČO 26449706 DIČ CZ26449706
Cafe-bar Platýz
tel. 224211161 fax 224210698