

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 166/90 Sb. v platném znění č. 399/01/01 ze dne 12. prosince 2001

Smluvní strany:

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/, Blanická 28, 120 00 Praha 2,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B,
vložka 43, zastoupená panem Ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem
IČ: 00409316 (dále jen pronajímatel)

a

2. SEFIDO s.r.o., Choceradská 3038/28, 141 00 Praha 4,
zastoupená paní Mgr. Renatou Severovou, jednatelkou společnosti
IČO: 26449706, DIČ: 004-26449706, zapsaná u Městského soudu v Praze
v OR oddíl C vložka 83027 (dále jen nájemce)

I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 12. prosince 2001 užívá nájemce v objektu
čp. 416, Národní 37, Praha 1 nebytové prostory o výměře 263 m² v přízemí spolu
se sklepem o výměře 62 m² v suterénu.

II.

V průběhu roku 2002 nájemce v souladu s článkem VII. bodem 2 smlouvy o nájmu
nebytových prostor č. 399/01/01 se souhlasem pronajímatele upravil předmětné
nebytové prostory tím, že provedl opravy, modernizaci a rekonstrukci prostorů
bývalé galerie na kavárnu. Tyto úpravy provedl nájemce na vlastní náklady.

III.

Po vzájemné dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem byly veškeré úpravy
předmětu nájmu provedené nájemcem v souladu s článkem VII. bodem 2 smlouvy o
nájmu nebytových prostor č. 399/01/01 ohodnoceny znaleckým posudkem č. 1786-
325/2003 ze dne 16. 8. 2003 vyhotoveným znalcem, ing. Luděkem Hůrkou, a to na
částku 359.200,- Kč (slovy: třístapadesátdevět tisíc dvě stě korun českých).

Pronajímatel i nájemce s takto stanovenou hodnotou úprav předmětu nájmu
souhlasí.

IV.

1. Pronajímatel souhlasí s tím, že částku ve výši 359.200,- Kč (slovy:
třístapadesátdevět tisíc dvě stě korun českých) za úpravy předmětu nájmu provedené
nájemcem nájemci uhradí.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že částka ve výši 359.200,- Kč (slovy: třístapadesátdevět tisíc dvěstěkorunčeských) bude nájemci uhrazena započtením na nájemné takto:

- v březnu 2004 bude nájemci započtena na nájemné částka ve výši 112 890,-Kč
- v lednu 2005 bude nájemci započtena na nájemné částka ve výši 123 155,-Kč
- v lednu 2006 bude nájemci započtena na nájemné částka ve výši 123 155,-Kč.

V.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že výše v tomto dodatku č. 1 specifikovaným způsobem jsou jejich vzájemné vztahy a nároky z titulu úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem v souladu s článkem VII. bodem 2 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 399/01/01 v celém rozsahu vyrovnány.

VI.

1. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
2. Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že tento dodatek č. 1 vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyl uzavřen v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 16.2.2004

.....
hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost /TCP/
 TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

.....


SEFIDO s.r.o.

SEFIDO s.r.o.
Choceradská 3038, 141 00 Praha 4
IČO 26449706 DIČ: 004-26449706
Cafe-bar Platýz
