

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Praha 10

Mgr. Bednář Richard, soudní exekutor, Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, (vchod z ulice Hostivařská)
tel. [REDAKCE], IČ: 66241146, http://www.exekuce.com

Č.j.: 003 ED 28/23-7

Usnesení o příklepu

Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10, se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, na základě smlouvy o provedení dražby uzavřené, v souladu s ustanovením § 76 odst. 2 exekučního řádu, s navrhovatelem dražby - Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016918, se sídlem Třanovského 622/11, 163 00 Praha 6, jednající [REDAKCE] rozhodl

takto:

I. Vydražiteli: Lesy České republiky, s.p., IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 500 08, se uděluje příklep k vydraženým nemovitým věcem tedy:

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567728 Moldava

Kat.území: 698300 Moldava

List vlastnictví: 24

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	375/3	230	ostatní plocha	jiná plocha	ptačí oblast
	403	8592	ostatní plocha	jiná plocha	ptačí oblast
	463/1	52877	ostatní plocha	jiná plocha	ptačí oblast
	491/1	975	ostatní plocha	jiná plocha	ptačí oblast
	785	1036	ostatní plocha	ostatní komunikace	ptačí oblast

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, za nejvyšší podání 812.500,- Kč.

II. Vydražiteli se stanovuje lhůta k zaplacení nejvyššího podání 30.dnů ode dne právní moci usnesení o příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 120.000,- Kč. Vydražiteli se ukládá, aby ve stanovené lhůtě doplatil nejvyšší podání, a to ve prospěch účtu exekutora č.ú. 142793309/0800, pod variabilním symbolem 2823.

Odůvodnění:

Při elektronické dražbě uvedených nemovitých věcí, která byla zahájena dne 04.04.2023 v 10:00 hodin a byla ukončena téhož dne 04.04.2023 ve 12:00 hodin, učinil vydražitel Lesy České republiky, s.p., IČ:42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, 500 08, nejvyšší podání ve výši 812.500,-Kč. Proto soudní exekutor podle ust. § 336j o.s.ř. udělil uvedenému vydražiteli příklep.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, k příslušnému odvolacímu soudu, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení, kterým byl příklep udělen může podat odvolání vydražitel, navrhovatel dražby, a do 15 dnů ode dne dražebního jednání též osoby uvedené v ust. § 336c odst. 1 písm. a) o.s.ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání (ust. § 69 e.ř. ve spojení s ust. § 336k odst. 3 o.s.ř.) a v souladu s ust. § 336k odst.3 písm. b) o.s.ř. rovněž dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Každý, kromě osob uvedených v ust. § 336h odst. 4 občanského soudního řádu, může do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitou věc chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, tedy o částku ve výši 203.125,- Kč vyšší, než je dosažené nejvyšší podání, tedy minimálně za částku ve výši 1.015.625,- Kč (minimální předražek).

Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 občanského soudního řádu a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve výše uvedené lhůtě předražek na účet soudního exekutora (č. 142793309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 2823) zaplatit. Je-li učiněno více předražek, nemovitou věc nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1 o.s.ř. , byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji navrhovateli dražby, vydat mu plody a užítky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto dluhy se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto dluhy, zbývající část se vrátí vydražiteli. Nepostačuje-li k úhradě dluhů shora uvedených složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí proti vydražiteli (ust. § 336n o.s.ř.).

Dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají
a) právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
b) výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
c) výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.
Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený exekutorem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku.

Doplatek nejvyššího podání ve výši 692.500,- Kč, uhradí vydražitel na účet soudního exekutora č. 142793309/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem: 2823.

V případě doručení tohoto elektronického dokumentu ve formě listinného stejnopisu vyhotoveného za součinnosti provozovatele poštovních služeb, Vám bude na základě Vaší písemné žádosti tento dokument zaslán v elektronické podobě elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti nebo předán v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 04.04.2023

Mgr. Bednář Richard, v.r.
soudní exekutor

- otisk úředního razítka -

Za správnost:


pověřeny soudním exekutorem

Doručí se:

- navrhovatel dražby
- vydražitel
- po PM příslušný katastrální úřad