

**Smlouva o údržbě území /smlouva o dílo/
uzavřená mezi níže uvedenými stranami
v režimu práva obchodního dle zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění**

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL **Park Rochus, o.p.s.**
se sídlem Studentské náměstí 1531, 686 01 Uh. Hradiště
zastoupený jednajícím PhDr. Janem Blahůškem, Ph.D., ředitelem společnosti
IČ 292 34 387
DIČ CZ29234387
zapsán v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Brně,
sp. zn. O 422

a

ZHOTOVITEL **Bc. Zuzana Čevelová**
Se sídlem Za Humny 429, 686 01 Uh. Hradiště
IČ 7208132
DIČ CZ7208132

I. Předmět smlouvy a jeho rozsah

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení prací v rozsahu vymezeném předmětem této smlouvy a objednatel se zavazuje k převzetí těchto prací a zaplacení smluvní ceny za jejich provedení.
2. Předmětem této smlouvy je údržba území v přírodně-kulturním areálu Park Rochus v rozsahu dvojího přepasení celkové vymezené plochy předmětného území stádem ovcí, koní a krav (stádo spase vymezenou plochu dvakrát) a odstraněním nedopasků (zbytků biomasy po uskutečněné pastvě) vysečením v místech a termínech určených objednatelem. Na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele je možné také část ploch poséct s odklizením biomasy a následně jednou přepást.
3. Údržba bude prováděna na pozemcích vymezeného území (BLOK 1 a BLOK 2) o celkové výměře 8 ha (BLOK 1 – 3,26 ha a BLOK 2 – 4,74 ha), jak je uvedeno ve schématu území – viz Příloha č. 1 .

II. Doba a podmínky plnění

1. Údržba území bude prováděna v termínu od 10. 5. 2017 do 31. 10. 2017. Do 31. 8. 2017 bude celá vymezená plocha předmětného území spasena minimálně jedenkrát, případně může být část plochy posečena a posečená biomasa sklizena.
2. Odstraňování nedopasků může být na lokalitě prováděno v termínu od 1. 8. 2017 do 8. 9. 2017. Odstraňování nedopasků v jiném termínu musí být předem odsouhlaseno objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že práce spojené se smluvně sjednanou údržbou budou řádně ukončeny a předmětné území objednateli předáno v řádném stavu po údržbě dle této smlouvy nejpozději do 31. 10. 2017.
4. Zhotovitel má možnost ponechat zvěř na pastvě i po termínu předání území, a to do napadnutí prvního sněhu, nejdéle však do 15. 12. 2017. Práce prováděné po termínu 31. 10. 2017 již nejsou oprávněnými náklady a zhotovitel nemůže jejich proplacení na objednateli požadovat.
5. Zhotovitel bude informovat min. 5 pracovních dnů předem mysliveckého hospodáře Lubomíra Uhereka (*Honitba MS Rochův Jarošov*) o provedení přesunu pastvy (ohradníků).

Cena

- 1) Cena za údržbu území bude stanovena na základě zhotovitelova vyčíslení celkových nákladů provedených prací spojených s údržbou, od nichž budou odečteny příslušné finanční částky zemědělské dotace v rámci Agroenvironmentálního opatření, na které má zhotovitel pro dané období nárok, a to i v tom případě, že zhotoviteli nebude dotace (nebo její část) přidělena. Maximální uplatnitelná výše celkových nákladů provedených prací může činit nejvýše 9.300,- Kč za 1 ha.

Výpočet ceny za údržbu území:

náklady provedených prací (max. 9 300 Kč/ha)	- (mínus)	zemědělská dotace	= (rovná se)	celková cena za údržbu území
---	--------------	----------------------	-----------------	---------------------------------

Zhotovitel není plátcem DPH.

- 2) Právo fakturovat konečnou cenu za údržbu území vzniká zhotoviteli dnem předání a převzetí předmětného území po ukončení prací spojených s údržbou ve smyslu této smlouvy. Budou-li však práce převzaty s nedodělkou, což bude popsáno v předávacím protokole, zavazuje se zhotovitel fakturovat pouze skutečně provedené práce spojené s údržbou a nebude ničeho jiného po objednateli požadovat.

III. Další ujednání

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s předmětnou údržbou objednateli na jeho majetku v době plnění. Zhotovitel bude zproštěn odpovědnosti v případě, že prokáže, že škody nezavinil.
- 2) Zhotovitel je povinen zajistit pastevní plochy tak, aby nedocházelo k úniku zvířat z ohrady. V případě úniku zvířat bude pastva ukončena a zhotovitel je povinen ji nahradit posečením ploch včetně odstranění biomasy. Termíny sečení budou předem odsouhlaseny s objednatelem.
- 3) Zhotovitel nese riziko možných škod na jeho majetku v době plnění prací.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že bude žádat a přihlásí se o všechny možné dotační nabídky mající souvislost s údržbou a jsou relevantní k prováděné údržbě.
- 5) V případě využívání subdodavatele při plnění předmětu smlouvy bude objednateli při konečném vyúčtování zhotovitelem předložen doklad o úhradě nákladů subdodavatelů.
- 6) Objednatel stanovil dva hlavní kontrolní dny (viz Tab. 1), v rámci kterých bude provedena kontrola plnění předmětu této smlouvy. Mimo to bude objednatelem prováděna průběžná kontrola prováděných prací, a to vždy poslední pracovní den v daném měsíci.

Zhotovitel je povinen k tomuto dni odevzdat objednateli soupis prací, které byly na území od předchozího kontrolního dne provedeny. V případě zjištěných nedostatků a pochybení bude zhotovitel vyzván k jejich nápravě a odstranění. Pokud zhotovitel práce na odstranění nedostatků nezačíná do deseti dnů od výzvy a nápravu těchto nedostatků neprovede nejpozději do třiceti dnů, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

Tab. 1: Hlavní kontrolní dny

č.	datum	předmět kontroly
1.	10. 5. 2017	Zahájení pastvy
2.	1. 9. 2017	Jedenkrát spasené celé vymezené území (část území může být případně posečena a biomasa odklizená, viz odst. 2 článku I.)

- 7) V případě objektivních příčin, které by bránily řádnému plnění dle této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto okolnosti objednateli neprodleně nahlásit, jinak objednatel nemusí tyto okolnosti zohlednit při konečném přebírání prací spojených se smluvně sjednanou údržbou.

IV. Závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými jednajícími zástupci obou smluvních stran.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být Objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) neboť Objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Zhotovitel povinen Objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.

V Uherském Hradišti dne

V Uherském Hradišti, dne.....

.....
Bc. Zuzana Čevelová
za zhotovitele

.....
PhDr. Jan Blahůšek, Ph.D.
za objednatel

Příloha č. 1 – vyznačení pastevních bloků