

Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(uzavřený podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli:

1. **Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně,**
IČ: 70883521, DIČ: CZ70883521
se sídlem nám T. G. Masaryka 5555, Zlín, PSČ: 760 01,
za kterou jedná prof. Ing. Petr Sába, CSc., rektor
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín
číslo účtu: 27-1925270277/0100
(dále jen jako "pronajímatel")
a
2. **Střední škola obchodně technická s.r.o.**
IČ: 26215829, DIČ: CZ26215829
se sídlem Zlín, nám. T. G. Masaryka 1279, PSČ: 760 01 Zlín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 37357,
za kterou jedná RNDr. Alexander Černý, jednatel
(dále jen jako "nájemce")

Tento



DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:

Tímto dodatkem č. 3 se s účinností od 1. 9. 2015 mění a doplňují následující články smlouvy takto:

Článek I. Předmět nájmu, bod 1.2 nově zní:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v nemovitosti uvedené v článku I bodě 1.1. o výměře 2241,59 m² (učebny, kanceláře, dílny, sklady) a 384,49 m² (chodby využívané jen nájemcem), přehled pronajatých prostor je přílohou č. 1 této smlouvy, (dále též jen jako "předmět nájmu").

Článek V. Nájemné, bod 5.1 nově zní:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a činí 37.093,88 Kč měsíčně, tj. 190,- Kč za m² ročně u 2.241,59 m² učeben, kanceláří, dílen a skladů a 50,- Kč ročně u 384,49 m² chodeb využívaných jen nájemcem k přístupu do pronajatých prostor.

Ve výši ceny nájmu je zohledněno, že učebny v 1. a 2. NP jsou v odpoledních hodinách využívány dle rozvrhu i pronajímatelem.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty služby vymezené v č. VII odst. 7.1, a úhrady za odebrané energie.

DPH bude k nájemnému připočtena v zákonné výši.

Mění se:

Příloha č.1 Přehled pronajatých prostor SŠOT objektu U10, nám. T. G. Masaryka 1279, Zlín

Ostatní články a odstavce zůstávají v původním znění.

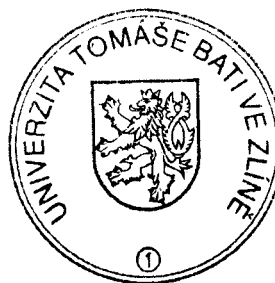
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 9. 2015.

Ve Zlíně dne: **28-08-2015**

Pronajímatel :



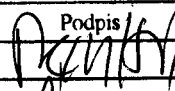
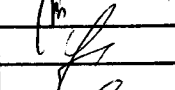
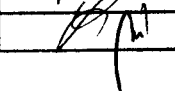
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
prof. Ing. Petr Sába, CSc., rektor



Nájemce :



Střední škola obchodně technická s.r.o.
RNDr. Alexander Černý, jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO		
EO	28.8.2015	
Věcně		
Správce rozpočtu	28.8.2015	

Přehled pronajatých prostor SŠOT v objektu U10, nám. T. G. Masaryka 1279, Zlín**1.NP**

číslo místnosti	účel	výměra v m ²
100b	chodba	38,36
101	učebna	70,08
102a	dílna	21,15
102b	dílna	23,45
103	kabinet	23,49
104	učebna	72,19
105	učebna	48,32
106	kancelář	23,87
107	učebna	48,32
109	šatna	10,85
109a	sprchy	11,30
110	kabinet	23,49
111	šatna	10,85
111a	sprchy	11,30
112	předsíň	9,78
112a	archiv	23,56
112b	kabinet	13,66
114	sklad	22,36
116	předsíň	10,64
116a	učebna IT	38,60
116b	kabinet TV	36,74
116c	sklad TV	5,88
116d	sklad	5,85
118	počítačová učebna	49,45
120	učebna	22,35
125	sál	222,35
126	nářad'ovna	27,37
		Celkem 925,72

2.NP

číslo místnosti	účel	výměra v m ²
200	hala	43,81
200a	chodba	114,98
200b	chodba	116,78
201	učebna	69,08
202	učebna	69,14
203	učebna	71,53
204	učebna	71,33
205	učebna	47,60
206	učebna	47,60
207	laboratoř	48,32
208a	kancelář	23,18

208b	kancelář	23,49
209	WC muži předsíň	5,74
209a	WC invalidé	2,13
209b	WC muži	12,46
210	kancelář	23,56
211	WC ženy předsíň	7,40
211a	WC ženy	12,79
211b	úklidová komora	1,43
212	kancelář	23,56
214	ředitelna	39,28
216	sekretariát	23,68
217	učebna	47,44
218	sklad kanc.potřeb	21,90
219	učebna	47,60
220	sborovna	71,54
221	učebna	71,41
222	kabinet	23,24
223	jazyková učebna	71,47
224	učebna	71,47
225	učebna	45,21
226	učebna	69,08
		Celkem 1439,23

4.NP

číslo místnosti	účel	výměra v m ²
400a	chodba	28,50
401	učebna	69,15
402	učebna	69,36
405	kabinet	23,98
409	předsíň	17,34
409a	kabinet	14,78
409b	kabinet	14,78
412	kabinet	23,24
		Celkem 261,13