

D O D A T E K č. 2 k nájemní smlouvě č. 2677205619

o nájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech xxxxx
smluvních:
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 301 00 Praha 3
adresa pro doručování České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,
písemnosti: pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech
smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech
technických: xxxxx

IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2677205619
(dále jen pronajímatel)

Obchodní firma: Vogel Medien International, s.r.o.
sídlo: Vídeňská 218, 339 01 Klatovy
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. C 8344
adresa pro doručování
písemností: Redakce Plzeňský rozhled, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
zastoupena ve věcech
smluvních: xxxxx
ve věcech technických: xxxxx
IČ: 252 07 113
DIČ: CZ25207113
Plátce DPH: ano
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
(dále jen nájemce)

Dohodou účastníků dochází k **navýšení** pronajatých prostor sloužících podnikání ve 4. patře administrativní budovy v Plzni, Purkyňova 22, a to **o část místnosti č. 4P024** o ploše 13 m². Tato část místnosti je využívána jako kancelář. Nájemní smlouva se s účinností od 1. 4. 2023 mění následovně:

1. Článek I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu, se mění:

1. Předmětem této smlouvy je nájem prostor sloužících podnikání, níže specifikovaných, které se nacházejí na pozemku p.č. 5936, jehož součástí je administrativní budova č.p. 1017, část obce Jižní Předměstí, v k.ú. Plzeň (č. ČSÚ: 721981), obec Plzeň, ul. Purkyňova 22, které jsou zapsané u příslušného Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, na listu vlastnictví č. 327. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC 5000166814, (objekt v SAP 1000/4/245), (dále jen „předmět nájmu“ nebo „prostory“).

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto místnosti:

Číslo místnosti	Název místnosti	Výměra v m ²
4P024	kancelář	13,00 m ²
4P025	kancelář	27,63 m ²
výtah		

Celkem pronajato 40,63 m²

2. Článek III. Výše nájemného, se mění:

za 1 m² xxxxx Kč/rok, t.j. za 40,63 m² xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši
zaokrouhleně xxxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

Celkové roční nájemné ve výši **xxxxx Kč** (slovy: xxxxx korun českých) je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce daného roku, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání **části místnosti č. 4P024** uvedeného v čl. I. této smlouvy v období od 1.1.2023 do 31.3.2023, ač byl předmět nájmu užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 1.1.2023 do 31.3.2023 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného předmětu nájmu částku xxxxx + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit v termínu do 30.4.2023 na výše uvedený účet pronajímatele pod variabilním symbolem č. 2677205619.

3. Článek VIII. Ostatní ujednání, bod 6 zní:

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek včetně původní smlouvy k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění tohoto dodatku včetně původní smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace tohoto dodatku včetně původní smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

4. Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

5. Smluvní strany se dohodly, že ustanoveními v tomto Dodatku se budou řídit od 1. 4. 2023.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 a po podpisu obou smluvních stran se stává nedílnou součástí výše uvedené nájemní smlouvy.

7. Přílohy: č. 1 splátkový kalendář na r. 2023 - č. 01

č. 2 plánek pronajatých prostor

V Plzni, dne 6.4.2023

Za nájemce:

Vogel Medien International, s.r.o.

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
XXXXX

.....
XXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 03 na rok 2023 KE SMLouvĚ č. 2677205619

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.