

## Dodatek č. 2 k SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

(uzavřený podle zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli:

- Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně,**  
**IČ: 70883521, DIČ: CZ70883521**  
se sídlem nám T. G. Masaryka 5555, Zlín, PSČ: 760 01,  
za kterou jedná prof. Ing. Petr Sába, CSc., rektor  
**bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín**  
**číslo účtu: 27-1925270277/0100**  
(dále jen jako "pronajímatel")

a

- Střední škola obchodně technická s.r.o.**  
**IČ: 26215829, DIČ: CZ26215829**  
se sídlem Zlín, nám. T. G. Masaryka 1279, PSČ: 760 01 Zlín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 37357,  
za kterou jedná RNDr. Alexander Černý, jednatel  
(dále jen jako "nájemce")

Tento



### DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:

---

Tímto dodatkem č. 2 se s účinností od 1. 2. 2014 mění a doplňují následující články smlouvy takto:

#### Článek I. Předmět nájmu, bod 1.2 nově zní:

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v nemovitosti uvedené v článku I bodě 1.1. o výměře 2.442,01 m<sup>2</sup> (učebny, kanceláře, dílny, sklady) a 412,57 m<sup>2</sup> (chodby využívané jen nájemcem), přehled pronajatých prostor je přílohou č. 1 této smlouvy, (dále též jen jako "předmět nájmu").

#### Článek V. Nájemné, bod 5.1 nově zní:

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a činí 40.384,20 Kč měsíčně, tj. 190,- Kč za m<sup>2</sup> ročně u 2.442,01 m<sup>2</sup> učeben, kanceláří, dílen a skladů a 50,- Kč ročně u 412,57 m<sup>2</sup> chodeb využívaných jen nájemcem k přístupu do pronajatých prostor.

Ve výši ceny nájmu je zohledněno, že učebny v 1. a 2. NP jsou v odpoledních hodinách využívány dle rozvrhu i pronajímatelem.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty služby vymezené v č. VII odst. 7.1, a úhrady za odebrané energie.

DPH bude k nájmemnému připočtena v zákonné výši.

**Článek VI. Úhrady za odebrané energie, bod. 6.1 nově zní:**

Pronajímatel bude nájemci přeúčtovávat 29 % skutečných nákladů na elektrickou energii pronajatých prostor na základě daňového dokladu – faktury od dodavatele elektrické energie.

Mění se:

**Příloha č.1 Přehled pronajatých prostor SŠOT objektu U10, nám. T. G. Masaryka 1279, Zlín**

Ostatní články a odstavce zůstávají v původním znění.

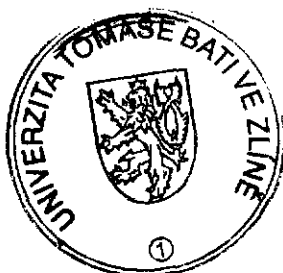
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 2. 2014.

Ve Zlíně dne: 28 -01- 2014

Pronajímatel :



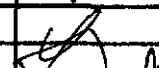
Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
prof. Ing. Petr Sába, CSc., rektor






Nájemce :



Střední škola obchodně technická s.r.o.  
RNDr. Alexander Černý, jednatel

	Datum	Podpis
příkazce operace		
správce rozpočtu	28.1. 2014	

Kontroloval	Podpis
PO	
EO	
OIM	
CVT	
TPO	

100b	38.36	chodba
101	70.08	učebna
102a	21.16	dílna
102b	23.46	dílna
103	23.37	kabinet
104	72.19	učebna
105	48.08	učebna
106	23.87	kancelář
107	48.32	učebna
109	10.85	šatna
109a	11.30	sprchy
110	22.36	kabinet
111	10.85	šatna
111a	11.30	sprchy
112	9.78	předsíň
112a	23.56	archiv
112b	13.66	kabinet
112c	22.36	sklad
114	10.64	předsíň
114a	36.03	učebna IT
114b	38.13	kabinet TV
114c	5.85	sklad TV
114d	5.85	prádelna
118	48.53	počítačová učebna
120	22.36	učebna
125	250.36	sál
	<b>922.66</b>	<b>Celkem</b>

200	43.81	hala
200a	110.17	chodba
200b	110.17	chodba
201	69.08	učebna
202	69.14	učebna
203	71.53	učebna
204	71.33	učebna
205	47.60	učebna
206	47.60	učebna
207	48.32	laboratoř
208a	23.18	kancelář
208b	23.49	kancelář
210	23.56	kancelář
212	23.56	kancelář
214	39.28	ředitelna
216	23.68	sekretariát
217	35.55	učebna
218	23.35	sklad kanc. potřeb
219	47.60	učebna
220	71.54	sborovna
221	71.32	učebna
222	23.24	kabinet
223	71.47	jazyková učebna
224	71.47	učebna
225	45.21	učebna
226	69.08	učebna
	<b>1375.33</b>	<b>Celkem</b>

400a	110.06	chodba
401	69.14	učebna
402	69.39	učebna
403	95.65	učebna
405	23.99	kabinet
406	23.43	kabinet
408	23.43	kabinet
409	17.35	ředsíň
409a	14.79	kabinet
409b	14.79	kabinet
410	71.33	učebna
412	23.24	kabinet
	<b>556.59</b>	<b>Celkem</b>