

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 občanský zákoník v platném znění

<u>Objednatel:</u>	<b>Město Telč</b>
se sídlem:	náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč
zastoupený:	Mgr. Vladimírem Brtníkem - starostou města
IČ:	00286745
DIČ:	CZ00286745
peněžní ústav:	Česká spořitelna a.s, pobočka Jihlava
číslo účtu:	1466015399/0800
Zástupce ve věcech smluvních:	Mgr. Vladimír Brtník
Zástupce ve věcech technických:	Bc. Vladimír Švec, Ladislav Příbyl

<u>Zhotovitel:</u>	<b>SATES ČECHY s.r.o.</b>
Se sídlem:	Radkovská 252, 588 56 Telč
Zápis v OR:	u KS v Brně, oddíl C, vložka 43099
Zastoupený:	Ing. Ivo Šimkem, jednatelem společnosti
IČO:	25172654
DIČ:	CZ25172654
Peněžní ústav:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	2161182/0800
Zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Ivo Šimek
Zástupce ve věcech technických:	Petr Jahoda

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

**„Základní kolek objektu sociálního zařízení u rybníka Roštejn“**

2. Konkrétně akce řeší dláždění plochy kolem nového objektu sociálního zařízení u rybníka Roštejn. Rozsah díla je dán soupisem prací, který tvoří přílohu této smlouvy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že má platné oprávnění k provádění činnosti, která tvoří předmět této smlouvy a tuto skutečnost je povinen na žádost objednatele kdykoli doložit.

## **II. Doba plnění**

1. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků nebránící užívání objednateli nejpozději do 30.6.2023.

## **III. Cena**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu zhotovení díla.

Cena celkem bez DPH:	296 925,99 Kč
DPH:	62 354,46 Kč
Cena celkem vč. DPH:	359 280,45 Kč

(slovy Třistapadesátdevět tisíc dvě stě osmdesát korun českých, čtyřicetpět haléřů).

## **IV. Platební podmínky**

1. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.

3. Splatnost faktury se sjednává na základě dohody obou smluvních stran na 30 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy a považuje se za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu objednatele.

## **V. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Objednatel převezme předmět díla, bude-li objem a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady k předmětu díla. Dílo je převzaté okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.

2. Vlastnické právo k předmětu této smlouvy přechází na objednatele dnem jeho podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace, tímto dnem na něho přechází nebezpečí škody k předmětu díla a začíná běžet záruční doba.

## **VI.**

### **Záruční doba – odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je zhotoven podle podmínek smlouvy, v souladu s obecně právními předpisy a normami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti jimi stanovené. Rovněž zhotovitel zodpovídá, že předmět díla odpovídá příslušným normám a bezpečnostním předpisům.
2. Záruční doba je 36 měsíců, pokud z obecně závazných předpisů nevyplývá záruční doba delší a počíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla včetně instalace objednatelem.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla zjištěné v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezúplatně a bezodkladně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, vadu odstranit. Po dobu opravy vady díla se staví běh záruční doby. Objednatel je povinen reklamaci vady provést u zhotovitele písemně, e-mailem nebo telefonicky s technickým popisem vady.
5. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu díla dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, které vzniknou v důsledku vady předmětu smlouvy, špatné instalace, příp. nedodržení platných předpisů a norem při zhotovování předmětu díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

## **VII.**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí, zavazuje se postupovat při provádění díla s odbornou péčí a je povinen informovat objednavatele o stavu ozpracovanosti díla dle potřeby.
2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků, kteří se budou spolupodílet na realizaci předmětu smlouvy. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické, podmínky ochrany životního prostředí a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady ze svých finančních prostředků zhotovitel.

3. Zhotovitel má povinnost archivovat dokumentaci k předmětu díla dle této smlouvy nejméně po dobu pěti let, pokud mu v budoucnu nebude sděleno objednatelem jinak. Vzhledem k financování akce z dotačních fondů je zhotovitel dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům poskytovatele dotace.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění, o svobodném přístupu k informacím a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. v platném znění, byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel nepředá dílo bez vad a nedodělků včetně instalace v termínu dle čl. II. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- (slovy Jedentisíc korun českých), a to za každý i započatý den prodlení až do okamžiku řádného odevzdání díla.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady díla, které se projeví v záruční lhůtě, do 10 pracovních dnů od jejich oznámení zhotoviteli, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy Jeden tisíc korun českých) za každou vadu a každý byť započatý den prodlení.

4. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

5. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

6. Dále smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

## **IX. Skončení smlouvy**

1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího jednostranně odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným svým oprávněným zástupcem. Právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno druhé smluvní straně třetí den od jeho prokazatelného odeslání. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany především neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II. této smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 7 dnů po doručení písemné výzvy předat na základě provedené inventarizace rozpracované dílo do dne odstoupení od smlouvy objednavateli, příp. jinému zhotoviteli určenému objednavatelem, pro zabezpečení plynulého pokračování zhotovování díla. Dnem předání rozpracovaného díla v souladu s tímto ustanovením vzniká zhotoviteli právo fakturovat do doby odstoupení od smlouvy provedené a objednavatelem odsouhlasené rozpracované dílo ve výši a v souladu s článkem III. a IV. této smlouvy.
2. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou ke kterémukoliv datu.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nich jedno znění obdrží zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv a na Profilu zadavatele.

V Telči, dne

V Telči, dne

-----  
SATES ČECHY s.r.o.

-----  
Město Telč

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023-009

Stavba: Město Telč - Roštejnský rybník, zádlažba

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	29. 3. 2023
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
		DIČ:	
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>296 925,99</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>296 925,99</b>	<b>62 354,46</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>359 280,45</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Zhotovitel</b>
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023-009

**Stavba:** Město Telč - Roštejnský rybník, zádlažba

Místo: Datum: 29. 3. 2023

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>296 925,99</b>	<b>359 280,45</b>
2023-009	Město Telč - Roštejnský rybník, zádlažba	296 925,99	359 280,45

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Město Telč - Roštejnský rybník, zádlažba**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 29. 3. 2023

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**296 925,99**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	296 925,99	21,00%	62 354,46
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**359 280,45**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Město Telč - Roštejnský rybník, zádlažba**

Místo:

Datum: 29. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**296 925,99**

HSV - Práce a dodávky HSV

296 925,99

1 - Zemní práce

52 763,76

5 - Komunikace pozemní

160 877,05

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

54 762,90

997 - Přesun sutě

20 462,40

998 - Přesun hmot

8 059,88

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Město Telč - Roštejnský rybník, zádlažba**

Místo:

Datum: 29. 3. 2023

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**296 925,99**

D HSV Práce a dodávky HSV 296 925,99

D 1 Zemní práce 52 763,76

2	K	122351302	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 50 m3 strojně v omezeném prostoru	m3	48,720	553,00	26 942,16
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v omezeném prostoru v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m3  
VV 97,44\*0,5

4	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	48,720	350,00	17 052,00
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m  
VV 97,44\*0,5

5	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	292,320	20,00	5 846,40
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost  
VV Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m 48,72\*6

3	K	181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojně	m2	97,440	30,00	2 923,20
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PP Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním

D 5 Komunikace pozemní 160 877,05

8	K	564851011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	97,440	190,00	18 513,60
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm

7	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	97,440	240,00	23 385,60
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP Podklad ze šterkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy jednotlivě do 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm

12	K	591211111	Kladení dlažby z žulových odseků do lože z kameniva těženého tl 50 mm	m2	90,389	850,00	76 830,65
----	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

PP Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojnásobným a se smetením přebytečného materiálu na krajnici drobných z kamene, do lože z kameniva těženého

VV 97,44 97,440  
VV 64,1\*0,11\*-1 -7,051  
VV Součet 90,389

13	M	58381007	Žulové odseky	t	26,342	1 600,00	42 147,20
----	---	----------	---------------	---	--------	----------	-----------

PP kostka štipaná dlažební žula drobná 8/10

VV 90,389/3,5 25,825  
VV 25,825\*1,02 'Přepočtené koeficientem množství' 26,342

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 54 762,90

9	K	916241213	Osazení obrubníku kamenného stojatého s boční operou do lože z betonu prostého	m	64,100	360,00	23 076,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PP Osazení obrubníku kamenného se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční operou z betonu prostého, do lože z betonu prostého  
VV 1,9+8,8+15+13+2,5+10+8+4,9

11	M	58380220	krajník kamenný žulový silniční 110x250x800-2500mm	m	65,382	450,00	29 421,90
----	---	----------	--	---	--------	--------	-----------

PP krajník kamenný žulový silniční 110x250x800-2500mm

VV 64,1\*1,02 'Přepočtené koeficientem množství' 65,382

1	K	919735113	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 100 do 150 mm	m	15,000	151,00	2 265,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PP Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm

D 997 Přesun sutě 20 462,40

6	K	997013655	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	97,440	210,00	20 462,40
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PP Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04

VV 48,72\*2 97,440

D 998 Přesun hmot 8 059,88

14	K	998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	35,196	229,00	8 059,88
----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

PP Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu