



## **Dodatek č. 1 k SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

(uzavřená podle zákona číslo 116/1990 Sb., v platném znění, o nájmu a podnájmu nebytových prostor)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli:

- 1. Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně,**  
**IČ: 70883521, DIČ: CZ70883521**  
se sídlem nám T. G. Masaryka 5555, PSČ: 760 01 Zlín,  
za kterou jedná prof. Ing. Petr Sába, CSc., rektor  
**bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Zlín**  
**číslo účtu: 27-1925270277/0100**  
(dále jen jako "pronajímatel")

a

- 2. Střední škola obchodně technická s.r.o.**  
**IČ: 26215829, DIČ: CZ26215829**  
se sídlem Zlín, nám. T. G. Masaryka 1279, PSČ: 760 01 Zlín  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 37357,  
za kterou jedná RNDr. Alexander Černý, jednatel  
(dále jen jako "nájemce")

Tento



### **DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:**

---

Tímto dodatkem č. 1 se s účinností od 1.11.2011 mění a doplňují následující články smlouvy takto:

**Článek I. Předmět nájmu, bod 1.2 nyní zní:**

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nebytové prostory v nemovitosti uvedené v článku I bodě 1.1. o výměře 2 491,23 m<sup>2</sup> (učebny, kanceláře, dílny, sklady) a 412,57 m<sup>2</sup> (chodby využívané jen nájemcem), přehled pronajatých prostor je přílohou č. 1 této smlouvy, (dále též jen jako "předmět nájmu").

**Článek V. Nájemné 5.1 nyní zní:**

Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran a činí 41 163,50 Kč měsíčně, tj. 190,- Kč za m<sup>2</sup> ročně u 2 491,23 m<sup>2</sup> učeben, kanceláří, dílen a skladů a 50,- Kč ročně u 412,57 m<sup>2</sup> chodeb využívaných jen nájemcem k přístupu do pronajatých prostor.

Ve výši ceny nájmu je zohledněno, že učebny v 1. a 2. NP jsou v odpoledních hodinách využívány dle rozvrhu i pronajímatelem.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty služby vymezené v č. VII odst. 7.1, a úhrady za odebrané energie.

DPH bude k nájmemnému připočtena pronajímatelem automaticky, a to v zákonné výši.

Mění se:

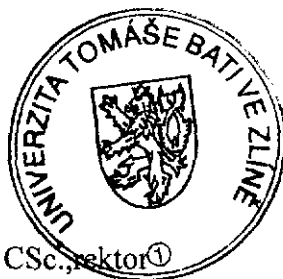
**Příloha č.1 Přehled pronajatých prostor SŠOT objektu U10, nám. T. G. Masaryka 1279, Zlín**

Ostatní články a odstavce zůstávají v původním znění.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 11. 2011.

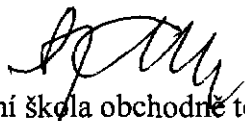
Ve Zlíně dne: 31 -10- 2011

Pronajímatel :







Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně  
za kterou jedná prof. Ing. Petr Sába, CSc., rektor ①

Nájemce :



Střední škola obchodně technická s.r.o.  
za kterou jedná RNDr. Alexander Černý, jednatel

	Datum	Podpis
příkazce operace		
správce rozpočtu		

Kontroloval	Podpis
PO	
BO	
OIM	
CVT	
TPO	

## Přehled pronajatých prostor SŠOT v objektu U 10, nám. T. G. Masaryka 1279, Zlín

## 1. NP

číslo místnosti	účel	výměra v m <sup>2</sup>
100b	chodba	38,36
101	odborná učebna Účko	70,08
102a	dílna	21,16
102b	dílna	23,46
103	kabinet	23,37
104	učebna	72,19
105	učebna	48,08
106	kabinet	23,87
107	učebna	48,32
109	šatna	10,85
109a	sprchy	11,30
110	klubovna	22,36
111	šatna	10,85
111a	sprchy	11,30
112	předsíň	9,78
112a	kabinet	23,56
112b	archív	13,66
112 c	sklad	22,36
114	předsíň	10,64
114a	učebna IT	36,03
114b	kabinet TV	38,13
114c	sklad TV	5,85
114d	prádelna	5,85
118	učebna PC	48,53
125	sál	250,36
		Celkem 900,30

## 2. NP

číslo místnosti	účel	výměra v m <sup>2</sup>
200	hala	43,81
200a	chodba	110,17
200b	chodba	110,17
201	učebna	69,08
202	učebna	69,14
203	učebna	71,53
204	učebna	71,33
205	učebna	47,60
206	konferenční místnost	47,60

207	laboratoř	48,32
208a	kabinet	23,18
208b	kancelář	23,49
210	kancelář	23,56
212	kancelář	23,56
217	učebna	35,55
214	kancelář	39,28
216	kancelář	23,68
218	sklad kanc. potřeb	23,35
219	učebna	47,60
220	sborovna	71,54
221	učebna	71,32
222	kabinet	23,24
223	učebna	71,47
224	učebna	71,47
225	učebna	45,21
226	učebna	69,08
		Celkem 1375,33

#### 4.NP

číslo místnosti	účel	výměra v m <sup>2</sup>
400a	chodba	110,06
401	učebna	69,14
402	učebna	69,39
403	učebna	95,65
404	učebna	71,58
405	kabinet	23,99
406	kabinet	23,43
408	kancelář	23,43
409	předsíň	17,35
409a	kabinet	14,79
409b	kabinet	14,79
410	učebna	71,33
412	kabinet	23,24
		Celkem 628,17