

Kupní smlouva o prodeji nemovité věci

(dle ust. §2079 a §2128 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

Město Nové Sedlo

IČO 00259527

se sídlem Nové Sedlo, Masarykova 502, 357 34

zastoupené Robertem Zelenkou, starostou města Nové Sedlo

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Karlovy Vary, č. ú. 201293786/0300, VS: 10123111

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

(dále jen „**kupující**“)

(prodávající a kupující dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“):

I.

Prodávající je na základě příslušného listu vlastnictví mimo jiné výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- pozemku parc č. 332/11 o výměře 116 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha
- pozemku parc č. 332/12 o výměře 108 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Loučky u Lokte a obec Nové Sedlo,

- pozemku parc č. 1174/13 o výměře 205 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Nové Sedlo u Lokte a obec Nové Sedlo.

II.

Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I. se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovitosti vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu ve výši 65.950,- Kč (slovy: šedesátpět tisícdevět set padesát korun českých) kupujícímu, který tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a svého práva hospodařit. Uvedená kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2480-39/22 ze dne 25. 7. 2022 vypracovaného znalcem Ing. Milanem Machovcem, Úvalská 612/18, 360 01 Karlovy Vary.

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši 65.950,- Kč (slovy: šedesátpět tisícdevět set padesát korun českých) na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této kupní smlouvy (pod variabilním symbolem 10123111) do šedesáti dnů po doručení daňového dokladu na úhradu kupní ceny vystaveného a zasláného prodávajícím kupujícímu neprodleně po doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.

Daňový doklad zašle prodávající samostatně buď elektronicky na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz nebo analogově na adresu: Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy se zavazuje uhradit kupující.

Město Nové Sedlo opatřuje tuto kupní smlouvu dle ustanovení § 41 zákona číslo 128/2000 Sb. doložkou, kterou podpisem této smlouvy potvrzuje, že záměr převést předmětný pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 zákona číslo 128/2000 Sb. řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Novém Sedle po dobu stanovenou zákonem a že v souladu s ustanovením § 85 písm. a) citovaného zákona byl převod pozemku schválen Zastupitelstvem města Nové Sedlo dne 9.2.2023, číslo usnesení: 14/2023, čímž jsou splněny podmínky platnosti právního jednání.

III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou dluhy, ani jiné právní povinnosti či závazky.

Kupující se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí. Pozemky jsou nezbytné pro provozování železniční dopravní cesty.

IV.

Kupující nabyde právo hospodařit s majetkem státu a Česká republika nabyde vlastnické právo k pozemkům specifikovaným v čl. I. této kupní smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, pro k. ú. Loučky u Lokte a k. ú. Nové Sedlo, dle této kupní smlouvy, podá prodávající a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o zveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv dle čl. IV. této kupní smlouvy. Kupující touto kupní smlouvou zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Proávající předá kupujícímu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí neprodleně po jeho doručení.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv zajistí prodávající, který kupujícímu následně doručí potvrzení o uveřejnění této kupní smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 Zákona o registru smluv.

V.

Práva a povinnosti touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Kupující při podpisu této kupní smlouvy nepřebírá žádné dluhy na převáděných nemovitostech.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tuto kupní smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednaly v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této kupní smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této kupní smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito

Dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Jeden je určen pro prodávajícího, dva pro kupujícího a jeden pro příslušný Katastrální úřad.

V Novém Sedle dne 14-03-2023

- 3 -03- 2023
V Praze dne

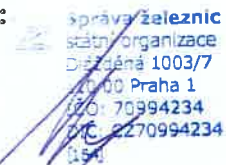
Prodávající:



Město Nové Sedlo
Robert Zelenka
starosta města



Kupující:



Správa železnic
státní organizace
Dělnická 1003/7
170 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
(154)

Správa železnic, státní organizace
Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel