

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 66/19/03 uzavřené dne 25. 3. 2019
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva a

Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. HBCV Legal s.r.o.

se sídlem Jungmannova 36/31, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 078 08 003, DIČ: CZ07808003

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 337919

zastoupená Mgr. Ludkem Hladěnou, LL.M., jednatelem společnosti

ID datové schránky: xe2ukyr

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 takto:

I.

1. Článek V. odst. V.4. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedená plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 30. dubna roku následujícího po zúčtovacím období. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu a celkovou úhradou záloh na tato plnění v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli.

2. Článek V. odst. V.10. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši. Neuhradí-li nájemce dlužnou částku ani k doručenému písemnému upozornění pronajímatele, je pronajímatel v takovém případě oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, a to bez předchozí výzvy k nápravě adresované nájemci. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

3. Článek VI. smlouvy se rozšiřuje od odst. VI.15. a VI.16. tohoto znění:

VI.15. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání pro společnost Robert Čepek s.r.o., se sídlem Praha 1, Vodičkova 38, PSČ 11000, IČO: 272 30 759. Souhlas s podnájmem se uděluje pouze po dobu trvání této smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 66/19/03 a za podmínky, že v podnájemní smlouvě bude výslovně zakotvena povinnost podnájemce v souladu s následujícím odstavcem, zajistit výmaz jeho sídla na adrese Jungmannova 36/31, Nové Město, 110 00 Praha 1 ihned po skončení podnájemního vztahu.

VI.16. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla obchodních společností Robert Čepek s.r.o. ve stavbě č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717 v k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejím účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu její činnosti.

4. Článek VII. odst. VII.6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

VIII.6. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, provést změnu zápisu sídla nájemce v obchodním rejstříku (podat návrh na výmaz zapsaného sídla na adrese Jungmannova 31, Praha 1) nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu včetně zajištění výmazu sídla všech podnájemců na adrese Jungmannova 36/31, Praha 1, uvedených v čl. VI. odst. VI. 9., odst. VI.11., odst. VI.13. a odst. VI.15. a tyto skutečnosti doložit pronajímateli kopiemi podaných návrhů rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 80.000 Kč v případě nesplnění povinností uvedených v předchozí větě, a to i jednotlivě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopie podaných návrhů rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

II.

1. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

2. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

3. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

4. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 20 - 10 - 2021

V Praze dne 2.11. 2021



.....
Filip Veselý
předseda představenstva



.....
Mgr. Luděk Hladěna, LL.M.



.....
Mgr. Jan Bouška
místopředseda představenstva

