


# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen "Občanský zákoník"),  
(dále jen "Smlouva")



## I. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Název Dětský domov Česká Lípa, p.o.  
Sídlo Mariánská 570, 470 01 Česká Lípa  
IČ: 49864360  
Zastoupen   
Č. účtu: 2106397754/2700  
V technických věcech:  
jedná za objednatele

dále jen („objednatel“)

### 1.2. Zhotovitel:

Název MIVAPRO s.r.o.  
Sídlo V Brůdce 77, 155 00 Praha 5 – Třebonice  
IČO 14154153  
DIČ CZ14154153  
Č.ú.   
Zastoupen   
V technických věcech  
za zhotovitele jedná:  
(dále jen „zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je povinnost Zhotovitele zhotovit a dodat Objednateli předmět plnění „**Volnočasový altán**“
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje vyrobit, instalovat na určité místo, zabudovat a převést vlastnické právo k Dílu. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek této smlouvy.

## III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místo plnění je v areálu Dětského domova, Mariánská 570, 470 01 Česká Lípa
- 3.2. Zahájení prací je stanoveno dle dohody.
- 3.3. Realizace předmětu plnění zakázky bude ukončena: **nejpozději do 30. 9. 2023.**

V případě prodloužení termínu zahájení prací z důvodu nepříznivého počasí bude prodloužen i termín dokončení o stejný počet dnů, o které byl termín zahájení prodloužen, a to dle Protokolu o převzetí staveniště.

#### **IV. Povinnosti zhotovitele**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 4.2. Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost, vytýčení podzemních sítí.
- 4.4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námitky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům.
- 4.5. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.

#### **V. Spolupůsobení, práva a povinnosti objednatele**

- 5.1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započítáním prací dle uzavřené smlouvy. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelem sepíše protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pozemky ve vlastnictví objednatele.

#### **VI. Cena a platební podmínky**

- 6.1. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 2.3.2023 podané v rámci zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>448 551,37 Kč</b>
sazba a výše DPH – 21%	94 195,79 Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>542 747 ,16 Kč</b>

- 6.2. Celková cena **zahrnuje** veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena **zahrnuje** zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na vytýčení podzemních sítí, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 6.3. Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:  
Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.
- 6.4. Po bezchybném dokončení a předání předmětu plnění zakázky bude vystavena faktura se splatností 14 dnů.
- 6.5. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 6.6. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

## VII. Místo a způsob předání díla

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (článek III.), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě realizace, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 7.2. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami.
- 7.3. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících.
- 7.4. Zhotovitel předá zadavateli veškeré certifikáty a návody osvědčující, že výrobky splňují zejména bezpečnostní požadavky dle příslušných norem a zákonů.
- 7.5. Nepředložení a předání těchto dokladů bude považováno za vadu bránící užívání a dílo nebude objednatelem převzato.

## VIII. Podmínky pro provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

## IX. Zodpovědnost za vady

- 9.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje záruku objednateli 24 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, bude záruční doba plynout ode dne kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.

## X. Smluvní pokuty

- 10.1. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 3.3. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 10.2. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.3. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

## XI. Vlastnictví k dílu

- 11.1. Veškerá práva za dílo přecházejí od zhotovitele na objednatele po předání a převzetí díla.
- 11.2. Dnem předání díla přechází na objednatele zodpovědnost za poškození či zcizení předmětu díla třetí osobou.
- 11.3. Veškerý materiál dodaný zhotovitelem se po zabudování stává majetkem objednatele. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

## XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 12.2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
- 12.3. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 12.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 12.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.

V České Lípě dne: 30.3.2023

Objednatel:



/razítko a podpis/

V Praze dne: 30.3.2023

Zhotovitel:

