


**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

(dále jen „Dohoda“)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2991 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami

**Městská část Praha-Zbraslav**

IČ: 002 41 857  
DIČ: CZ00241857  
sídlo: Zbraslavské náměstí 464; 156 00 Praha-Zbraslav  
číslo účtu:   
vedený u: České spořitelny a.s.  
jednající: Mgr. Kateřinou Pavlíkovou, starostkou městské části  
dále jen „objednatel“

a

**Roddom s.r.o.**

IČ: 604 86 431  
sídlo: K Výtopně 1224, 156 00 Praha-Zbraslav  
jednající: Jan Břížďala, jednatel  
dále jen „dodavatel“

**I.****Úvodní ustanovení**

1. MČ Praha-Zbraslav vystavila dodavateli dne 23.2.2022 objednávku č. O-0024/2022/OMIR na provedení stavebních úprav skladu knih v Městském domě Praha-Zbraslav za smluvní cenu ve výši 62 767,08 Kč bez DPH (šedesát dva tisíc sedm set šedesát sedm korun českých osm haléřů) (dále jen „Objednávka“).
2. Dodavatel Objednávku akceptoval a řádně podle ní plnil, tj. řádně a včas provedl stavební práce, jejichž přesný soupis je uveden v krycím listu, jenž tvoří Přílohu č. 1 a nedílnou součást této dohody.
3. MČ Praha-Zbraslav následně dne 18. 3. 2022 na základě faktury č. 132022 vystavené dodavatelem uhradila dodavateli bezhotovostním převodem smluvní cenu ve výši 75 781,31 Kč včetně DPH (sedmdesát pět tisíc sedm set osmdesát jedna koruna česká třicet jeden haléř).
4. Při dodatečné kontrole objednatel bylo zjištěno, že Objednávka nebyla uveřejněna dle § 5 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, nebyla-li smlouva, na niž se vztahuje povinnost

uveřejnění prostřednictvím registru smluv, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

5. Plnění poskytnutá navzájem ze zrušené smlouvy se stávají mezi smluvními stranami bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno bez právního důvodu.
6. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto Dohodu:

## **II. Vypořádání bezdůvodného obohacení**

1. Smluvní strany považují výše uvedená plnění dle čl. I odst. 1 až 3 této dohody za nesporná a prohlašují, že plnění přijímají bez výhrad.
2. Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
3. Pokud některé z ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této Dohody jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Dohody.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
5. Nedílnou součástí a Přílohu č. 2 této Dohody tvoří: Objednávka č. O-0024/2022/OMIR ze dne 23.2.2022.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

### **Příloha:**

1. *Krycí list (soupis provedených prací)*
2. *Objednávka č. O-0024/2022/OMIR ze dne 23.2.2022.*

V Praze-Zbraslavi dne 17. 04. 2023

[Redacted]

Mgr. Kateřina Pavlíková  
starostka MČ Praha-Zbraslav

[Redacted]

V Praze-Zbraslavi dne 18. 4. 2023

[Redacted]

Jan Břížd'ala

jednatel

[Redacted]

Schváleno usnesením RMČ / <del>ZMČ</del> Praha - Zbraslav	
číslo	<i>R 13 123 23</i>
ze dne	<i>12. 4. 2023</i>
za správnost:	[Redacted]

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Knihovna - kancelář**

KSO:

Místo:

Zadavatel: Městská část Praha - Zbraslav

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel: Roddom, s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 23. 2. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

60486431

DIČ:

CZ60486431

Náklady z rozpočtu

58 488,04

Ostatní náklady

4 279,04

**Cena bez DPH**

**62 767,08**

DPH základní

Základ daně

Sazba daně

Výše daně

snížená

62 767,08

21,00%

13 181,09

0,00

15,00%

0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**75 948,17**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: **Knihovna - kancelář**

Místo:

Datum: 23. 2. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady ze soupisu prací</b>	<b>58 488,04</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	29 671,63
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 328,95
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	8 043,17
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	9 075,68
997 - Přesun sutě	7 028,37
998 - Přesun hmot	195,46
PSV - Práce a dodávky PSV	23 816,41
741 - Elektroinstalace - silnoproud	16 000,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 574,56
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 241,85
HZS - Hodinová zúčtovací sazba	5 000,00
HZS - Příprava staveniště	5 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>4 279,04</b>
Provozní vlivy	2 674,40
Jiné VRN	1 604,64
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>62 767,08</b>

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: **Knihovna - kancelář**

Místo:

Datum: 23. 2. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>58 488,04</b>
D	HSV		Práce a dodávky HSV				29 671,63
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				5 328,95
1	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů 4*1,3*0,014	t	0,073	64 400,00	4 701,20
	vv				0,073		
7	K	340238212	Zazdívkva otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	0,750	837,00	627,75
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				8 043,17
6	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	1,500	450,00	675,00
10	K	632681117	Vyspravení betonových podlah rychletuhnoucím polymerem vysprávka průměr přes 500 do 1000 mm tl do 100 mm	kus	1,000	4 460,00	4 460,00
8	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	736,00	736,00
9	M	SLD.0028647.UR S	ocelová zárubeň YZP rozměru 80/197, 210cm šířky 11-15cm	kus	1,000	2 172,17	2 172,17
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				9 075,68
3	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1 m3 2,1*1,05*0,45	m3	0,992	1 740,00	1 726,08
	vv				0,992		
2	K	973031336	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,16 m2 hl do 450 mm	kus	14,000	419,00	5 866,00
5	K	974031142	Vysekání rýh ve zdivu cihelném: hl do 70 mm š do 70 mm	m	9,800	102,00	999,60
4	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 % 2,2*1,1*2	m2	4,840	100,00	484,00
	vv				4,840		
D	997		Přesun sutě				7 028,37
27	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,621	286,00	1 035,61
28	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km - 10 km	t	36,210	12,50	452,63
26	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,621	1 530,00	5 540,13
D	998		Přesun hmot				195,46
29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,580	337,00	195,46

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D PSV			<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>23 816,41</b>
D 741			<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>16 000,00</b>
31	K	001	Dodávka materiálu- svítidla a pod.	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
32	K	002	Montáž svítidel a instalací včetně kompletace	kpl	1,000	7 500,00	7 500,00
D 783			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>1 574,56</b>
14	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,640	70,10	114,96
11	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,640	150,00	246,00
12	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,640	250,00	410,00
13	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,640	350,00	574,00
15	K	783352101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyesterovým tmelem	m2	1,640	140,00	229,60
D 784			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>6 241,85</b>
16	K	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	24,000	5,60	134,40
17	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	24,000	16,50	396,00
18	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	24,000	39,30	943,20
19	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	60,000	10,70	642,00
20	M	HST.8595140125 024	pvc páska uv maskovací rýhovaná 30 mm / 33 m	m	63,000	1,36	85,68
	VV		60*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		63,000		
21	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	60,000	5,60	336,00
22	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	63,000	2,69	169,47
	VV		60*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		63,000		
23	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	26,500	22,20	588,30
24	K	784211101	Dvojnásobně bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	26,500	74,00	1 961,00
25	K	784211165	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu	m2	26,500	37,20	985,80
D HZS			<b>Hodinová zúčtovací sazba</b>				<b>5 000,00</b>
D HZS			<b>Příprava staveniště</b>				<b>5 000,00</b>
30	K	023002000	Odstranění materiálů a konstrukcí - stoly, skříně	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00



Městská část  
Praha-Zbraslav

Zbraslavské náměstí 464  
156 00 Praha-Zbraslav  
tel: +420 257 111 888  
email: info@mc-zbraslav.cz  
IDDS: zemap6w

## OBJEDNÁVKA

Evidenční číslo objednávky odběratele:	O-0024/2022/OMIR
Datum vystavení:	23.02.2022
Datum dodání/realizace:	05.03.2022
<b>Dodavatel:</b>	<b>Odběratel:</b>
<b>Roddom, s.r.o.</b>	<b>Městská část Praha-Zbraslav</b>
K výtopně 1224	Zbraslavské náměstí 464
15600 Praha	156 00 Praha-Zbraslav
číslo účtu: [REDACTED]	číslo účtu: [REDACTED]
IČ 604 86 431	IČ: 002 41 857
tel: [REDACTED]	tel: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]	e-mail: [REDACTED]

!!! NA FAKTURE, PŘIŠLÉM ÚVAZOVACÍM LISTU OBJEDNÁVKY ODBĚRATELE !!!

### OBJEDNÁVÁME U VÁS (popis zboží / služby)

#### Městský dům - propojení kanceláří

- 1) Stavební + truhlářské práce
- 2) Elektroinstalace
- 3) Malby + nátěry
- 4) Zakrývání
- 5) Odpady

<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>75 948,17</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>62 767,08</b>	<b>Kč</b>

- V případě zaslání faktury e-mailem, použijte vždy výhradně e-mail: info@mc-zbraslav.cz
- Dle § 1963 NOZ (Nový občanský zákoník - Zákon č. 89/2012 Sb.) je obecná splatnost 30 dnů od doručení faktury.
- Přijátá plnění budou použita výhradně pro veřejnoprávní činnost, to znamená, že příjemce ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.
- Objednávky zveřejňovány v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí uveřejněním Městská část Praha-Zbraslav.
- Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o DPH. V případě, kdy dodavatel uvede na vystavené faktuře - daňovém dokladu, pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), vyhrazujeme si jako odběratel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného finančního úřadu dodavatele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu dodavatele bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku odběratele ve výši DPH z předmětné faktury.

	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
<b>Odpovědný pracovník</b>	[REDACTED]	23.2.2022	[REDACTED]