

SERVISNÍ SMLOUVA č.:

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Hlavní město Praha
Mariánské nám. 2, Praha 1
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00
IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B
vl. 43
jednající Pavlem Borovičkou, předsedou představenstva a Bc. Janem
Marešem, místopředsedou představenstva
Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED] tel, [REDACTED] oucí provozního oddělení, Josef
[REDACTED] ktu [REDACTED]

(dále jen „OBJEDNATEL“)

DODAVATEL: KLIMA RAPID, spol. s r.o.
Libušská 826/227a, 142 00 Praha 4
IČ: 61458961, DIČ: CZ61458961
Tel: [REDACTED]
bank [REDACTED]
jednající p. Karlem Flanderou, jednatelem společnosti

(dále jen „DODAVATEL“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 269 odst. 2) zákona
č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto servisní smlouvu

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli komplexní servisní péči o klimatizační jednotky (viz. příloha č.1) nainstalované v objektu na adrese Blanická 1008/28, Praha 2 a závazek objednatele zaplatit dodavateli cenu za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Periodická a preventivní údržbářská služba poskytovaná dodavatelem obsahuje:
 - Kontrola stavu vzduchových filtrů, včetně vyčištění.
 - Test funkce klimatizační jednotky s uvedením do provozu všech výkonových stupňů.
 - Test funkce řídicího termostatu ve vztahu k požadovaným teplotním ukazatelům klimatizovaného prostoru.
 - Kontrola rotačního kompresoru zvláště potom jeho usazení.

- Kontrola funkce programu chlazení.
- Měření odběru el. proudu kompresoru při jeho startu a za provozu při různých režimech.
- Zkouška těsnosti okruhů detektorem.
- Měření teploty vystupujícího chlazeného vzduchu do místnosti, kontrola výkonu celého zařízení.
- Dle diagnostické techniky zjištění hodnoty kondenzačního a vypařovacího tlaku chladiva.
- V případě potřeby doplnění chladiva do chladicího okruhu.
- Kontrola čistoty výměníků a jejich vyčištění.
- Prověření elektrické části zařízení.
- Revize chladiv dle zákona č. **201/2012 Sb a vyhlášky 257/2012** a zápis do revizní knihy u zařízení nad 3kg
- O provedené kontrole bude sepsán zápis a předán objednateli.

III.

Termín plnění

1. Strany sjednaly, že servis dle článku II. Předmět smlouvy této smlouvy bude prováděn takto:
 - Periodická a preventivní údržbářská služba 1x ročně (duben) příslušného roku. Přesný termín periodické a preventivní kontroly oznámí dodavatel objednateli e-mailem min. 1 týden předem.
 - Nástup na opravu do 48 hodin od oznámení objednatele e-mailem nebo faxem (počítáno v pracovních dnech).
 - Veškeré práce budou prováděny během pracovní doby objednatele, podle potřeby i v nočních hodinách a o sobotách a nedělích.
 - Pro nahlášení závady (servisního zásahu) použijte formulář (www.servis-klimatizace.cz), který zašlete na e-mail: [REDACTED]

IV.

Cena za poskytování servisu

1. Cena je stanovena dohodou ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb.
Cena za periodickou a preventivní kontrolu viz. příloha č.1, tj. cena za jednu servisní prohlídku.
Doprava a parkovné je zahrnuto v ceně pravidelného servisu
U záručních oprav jsou práce, materiál, náhradní díly a doprava zdarma.
2. Cena za provedení pozáruční opravy a ceny materiálů činí:
 - a) Hodinová zúčtovací sazba za práci v pracovní době dodavatele, tj. od 7.00. hod. do 19.00 hod. je 590 Kč/hod/1 osobu
 - b) Hodinová zúčtovací sazba za práci v mimopracovní době dodavatele je 890 Kč/hod/1 osobu
 - c) Dopravné je ve výši 10 Kč/km ze sídla dodavatele do sídla objednatele a zpět
 - d) Cena materiálu a náhradních dílů instalovaných dodavatelem v rámci prováděných pozáručních oprav bude určena podle skutečné spotřeby a dle cen dodavatelů dílů jednotlivých zařízení.
3. Cena (vč. dopravy) bude fakturovaná na základě přejímky dle skutečně provedeného rozsahu prací, přičemž výše uvedené jednotkové ceny jsou závazné.
Cena neobsahuje:
 - případné stavební úpravy
 - odstraňování důsledků živelných pohrom (požár, exploze, poškození vodou, apod.), krádeže, úmyslné poškození apod.Tyto úkony zajistí dodavatel dle potřeby objednatele, a to na základě závazné objednávky objednatele a za úplatu.

4. Ke sjednaným cenám účtuje dodavatel v souladu se zákonem o DPH č. 235/2004 daň přidané hodnoty (DPH) dle právních předpisů platných v době zdanitelného plnění.
5. Sjednaná cena bude hrazena na základě faktur vystavovaných dodavatelem na základě odsouhlaseného soupisu prací (přejímka – výkaz servisních úkonů).
6. Faktury budou dodavatelem odesílány ve dvou vyhotoveních na doručovací adresu objednatele (TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2 PSČ 120 00) a budou mít zejména tyto náležitosti:
 - číslo faktury s vyznačením splatnosti a termínem vystavení faktury,
 - datum zdanitelného plnění,
 - číslo smlouvy a název předmětu fakturace,
 - adresu objednatele a dodavatele včetně IČ a DIČ,
 - fakturovanou částku a bankovní spojení dodavatele,
 - razítko a podpis zodpovědné osoby.
7. Strany sjednaly, že faktury jsou splatné do 14 dnů po jejich doručení do dispozice objednatele.
8. Faktura je uhrazena řádně a včas, je-li fakturovaná částka nejpozději v poslední den lhůty připsána k účtu dodavatele.
9. Pro případ pozdní úhrady faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Neoprávněně požadovaný servisní zásah

1. Strany sjednaly, že v případě, pokud si objednatel objedná servis případně opravu zařízení a výjezd servisního vozidla dodavatele se ukáže jako neoprávněně požadovaný servisní zásah objednatelem, jelikož byl způsoben chybným používáním zařízení v rozporu s návodem k obsluze (např. chybějící baterie v ovladači apod.) uhradí objednatel dodavateli veškeré náklady a škody vzniklé dodavateli v souvislosti s výjezdem servisního vozidla.
2. Strany sjednaly, že ustanovení odstavce 1 tohoto článku se vztahuje jak na záruční tak pozáruční servis.

VI.

Základní podmínky provádění díla

1. Dodavatel se zavazuje zdržovat se v prostorách pouze v místě pracoviště, bude respektovat provoz objektu a řídit se pokyny zástupce objednatele. Dodavatel bere na vědomí, že kontroly, servis a opravy budou prováděny v objektu, který je památkově chráněn a zavazuje se tuto skutečnost při provádění kontrol, servisu a oprav vždy zohlednit.
2. V případě, že dodavatel způsobí škodu objednateli nebo třetím osobám, zavazuje se, že tyto škody uhradí ze svého pojištění podnikatelské činnosti.
3. V případě, že dodavatel nedodrží termín nástupu na opravu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5% z ceny provedené opravy.
4. V případě, že dodavatel nedodrží termín nástupu na periodický servis, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% periodického servisu za každý den prodlení.
5. Na náhradní díly montované při opravách se poskytuje záruka 12 měsíců za podmínky provádění pravidelného servisu firmou dodavatele.
6. U dodavatele bude k dispozici servisní výkaz s popisem rozsahu a s kontaktními osobami, jak objednatel, tak dodavatele, zodpovědnými za chod technologie. Do servisního výkazu bude dodavatel zapisovat rozsah provedených prací, který bude zástupcem objednatele odsouhlasen a kopie bude přiložena k faktuře.
7. Dodavatel oznámí minimálně jeden týden předem periodické, a preventivní údržbářské služby. Oprávněné osoby ve věcech technických za dodavatele: pan Karel Flandera, pan Ing. Tomáš Petrák.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet měsícem následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:
 - a) zjistí-li, že dodavatel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění
 - b) nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam
 - c) je-li insolvenčním soudem proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají třetím dnem ode dne odeslání doporučené poštovní zásilky.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak ustanovení zákona č. 513/1991 Sb. obchodního zákoníku v platném znění.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit neplatné / neúčinné ustanovení ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců smluvních stran písemnými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy. Ve věcech výslovně smlouvou neupravených se postupuje podle příslušných obecně závazných právních předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselně označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Provoz dne 8.4.2013


KLIMA RAPID, spol. s r.o.
KLIMATIZACE VZDUCHOTECHNIKA
Ibouská 826/227a, 142 00 Praha 4
DIČ: CZ61458961

dodavatel

V PROJE dne 26-03-2013



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

objednatel

na základě smlouvy

Příloha:

- č. 1 seznam klimatizací
č. 2 FORMULÁŘ PRO NAHLÁŠENÍ SERVISNÍHO ZÁSAHU – 1 list (www.servis-klimatizace.cz)

FORMULÁŘ PRO NAHLÁŠENÍ SERVISNÍHO ZÁSAHU**KONTAKTNÍ ÚDAJE**

Jméno

Adresa

Telefon

Fax

Mobil

e-mail

Kontaktní osoba

POŽADAVEK

Pravidelný servis

☐

Záruční oprava

☐

Pozáruční oprava

☐

Reklamace

☐**TYP KLIMATIZACE**

Nástěnná jednotka

☐

Mobilní jednotka

☐

Kazetová nebo kanálová

☐

Centrální systém VRV

☐**OZNAČENÍ KLIMATIZACE****DATUM PRODEJE (UVEDENÍ DO PROVOZU), MONTÁŽNÍ FIRMA****SERVISNÍ SMLOUVA**

Číslo a datum uzavření smlouvy :

STRUČNÝ POPIS ZÁVADY A PŘÍČINY**POZNÁMKA**

Datum

Podpis