

SMLOUVA
o nájmu

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1

IČO: 00064581, DIČ: CZ 00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 00409316, DIČ: CZ 00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Atkin trade s. r. o.

se sídlem Praha 1, Kaprova 42/14, PSČ 110 00

IČO: 242 49 441, DIČ: CZ24249441

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 197305

zastoupená Jindrou Havlíkovou, jednatelkou společnosti

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Prohlášení

I.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě uzavřené s hlavním městem Prahou dne 30. 11. 1994 a přiložené plné moci k této smlouvě jako příloha č. 1, oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345, k. ú. Staré Město, na adrese Národní 37, Praha 1, ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádně plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

I.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání, což dokládá kopií výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2).

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci ve stavbě specifikované v čl.I.1. této smlouvy byt č. 5.2 v 5. nadzemním podlaží (4. patro) na IV. schodišti, o výměře 178,85 m², sestávající z obývacího pokoje s jídelnou o výměře 51,95 m², kuchyně o výměře 8,57 m², dvou ložnic o výměřích 16,91 m² a 22,34 m², pracovny o výměře 23,70 m², dvou koupelen o výměřích 5,12 m² a 6,58 m², WC o výměře 3 m², dvou chodeb o výměřích 8,18 m² a 10,56 m², předsíně o výměře 8,71 m² a dvou šaten o výměřích 9,93 m² a 3,30 m². Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

III. Doba nájmu

III.1. Nájem se sjednává na dobu **určitou** od 1. 4. 2015 do 30. 4. 2017 to však neplatí, pokud doba nájmu bude dle odst. III.2 tohoto článku.

III.2. Smluvní strany výslovně sjednávají nájem na dobu určitou tak, že bude trvat do posledního dne druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nájemce naposledy řádně a včas uhradil nájemné. Pojem „včas uhradil nájemné“ znamená pouze pro tento případ možnost prodloužení nájmu s úhradou nájemného nebo jeho části o méně jak 20 dnů. Určení doby nájmu podle ustanovení předchozí věty tohoto odstavce se použije pouze tehdy, pokud nájemce neuhradí nájemné řádně a včas. V ostatních případech se doba nájmu řídí odst. III.1. tohoto článku.

III.3. Smluvní strany vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

IV. Cenová a finanční ujednání

IV.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **42.000,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2016. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

IV.2. Na úhradu za veškerá plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého bytu nájemcem (dále také i jen „plnění“) se stanoví měsíční záloha v celkové výši **5.000,- Kč včetně DPH**, dle tohoto rozpisu:

druh plnění	započitatelné m ²	započitatelné osoby
vodné, stočné	--	3
topení	178,85	--
ohřev teplé užitkové vody	--	3
úklid společných prostor	--	3
provoz výtahu	--	3
odvoz odpadu	--	3
osvětlení společných prostor	--	3
elektrická energie	elektroměr převeden na nájemce	

IV.3. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedená plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu a celkovou úhradou záloh na tato plnění v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli.

IV.4. Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů plnění od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

IV.5. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu dle odst. IV.1. a IV.2. tohoto článku měsíčně předem vždy do **5. dne** kalendářního měsíce, na který má být placeno, a to ve prospěch účtu č. [REDAKCE], a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, s uvedením variabilního symbolu 315 1453 pro nájemné a 324 1453 pro zálohy na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu.

Za období od 1. 4. 2015 do 30. 4. 2015 uhradí nájemce nájemné a zálohy na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu nejpozději do 30. 3. 2015.

IV.6. Nájemce se zavazuje nejpozději do 30. 3. 2015 složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 3242 1453, peněžní prostředky k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s nájmem (dále také jen „jistota“), **a to ve výši dvou měsíčních nájmu a dvou měsíčních záloh** na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu, **což činí celkem 94.000,- Kč**. V případě, že nebude jistota v plné výši a uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit.

IV.7. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel má právo použít jistotu k úhradě dlužného nájemného a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných dluhů nájemce v souvislosti s nájmem. Nájemce je povinen po písemné výzvě pronajímatele doplnit jistotu na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele k doplnění jistoty. Jistota bude nájemci vrácena, pokud nebyla oprávněně čerpána, po skončení nájmu, a to nejpozději do čtyř týdnů ode dne, kdy nájemce byt vyklidil a předal pronajímateli. Pronajímatel prohlašuje, že jistota je uložena na účtu, který není úroččen. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.

IV.8. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

IV.9. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo v prodlení s placením, které přesáhne 5 dnů, u záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši v případě nájemného a poplatek z prodlení v případě plnění poskytovaných pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu.

V.

Užívání předmětu nájmu, podnájem

V.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně k bydlení pro svého jednatele, paní Jindru Havlíkovou.

V.2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pronajatého bytu a tento byt je ve stavu způsobilém smluvenému užívání. Pronajímatel předá nájemci byt písemným předávacím protokolem, ve kterém bude uveden stav předávaného bytu včetně popisu bytu, jeho vybavení a stavu elektroměru, a to nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou je složení jistoty dle článku IV. odst. IV.6. této smlouvy a uhrazené nájemné a zálohy na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor na první měsíc nájmu.

- V.3.** Nájemce je povinen řádně užívat byt, společné prostory a zařízení domu a řádně požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno. Nájemce je povinen při výkonu svých práv dbát na to, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním uživatelům domu nerušený výkon jejich práv.
- V.4.** Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do bytu není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.
- V.5.** Nájemce je povinen písemně a bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob v bytě pro rozúčtování v případě, že lze mít za to, že tato změna potrvá déle než 2 měsíce. Nesplní-li nájemce tuto povinnost ani do dvou měsíců ode dne, kdy změna nastala, považuje se to za porušení povinností nájemce zvláště závažným způsobem podle § 2291 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a pro účely vyúčtování úhrady za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním bytu bude počet osob stanoven odborným odhadem.
- V.6.** Nájemce je oprávněn přijmout další osobu do bytu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, s výjimkou osoby blízké.
- V.7.** Nájemce je oprávněn přenechat byt nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- V.8.** Nájemce se zavazuje dodržovat provozní řád stavby, který mu bude předán při předání bytu dle odst. V.2. tohoto článku.
- V.9.** Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatého bytu zástupci pronajímatele, a to na základě písemné žádosti pronajímatele doručené nájemci alespoň dva dny předem.
- V.10.** Nájemce je povinen označit svým jménem určenou poštovní schránku umístěnou v přízemí objektu.
- V.11.** Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám.

VI.

Údržba a opravy předmětu nájmu

- VI.1.** Nájemce bere na vědomí, že předmětný byt je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední. Nájemce se zejména zavazuje nezasahovat do historických prvků v bytě žádným způsobem, v jehož důsledku by mohlo dojít k jejich poškození.
- VI.2.** Nájemce nesmí provádět stavební úpravy v bytě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi z bytu.
- VI.3.** V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.
- VI.4.** Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu, zejm. podlahových krytin vč. prahů a lišt, vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, sifonů, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných skříní, vypínačů, zásuvek,

zvonků, osvětlovacích těles, a to včetně výměny drobných součástí vnitřního vybavení, které je součástí bytu a je uvedeno v předávacím protokolu.

VI.5. Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VI.6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli jméno a adresu osoby, která v případě havarijní situace v bytě v době nepřítomnosti nájemce umožní vstup do bytu a odstranění závady. Při nesplnění této povinnosti je pronajímatel oprávněn, hrozí-li škoda pronajímateli nebo ostatním nájemcům domu, byt za přítomnosti nepodjaté osoby otevřít, závadu odstranit a byt uzavřít. Náklady takto vzniklé nesplněním povinností nájemce hradí nájemce.

VI.7. Jestliže nájemce ví předem o své dlouhodobé nepřítomnosti v bytě, spojené se složitou dosažitelností své osoby, je povinen oznámit tuto skutečnost pronajímateli a současně sdělit pronajímateli jméno a telefonní kontakt na osobu, která po tuto dobu zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy to bude nezbytně nutné.

VII. Skončení nájmu

VII.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to dle článku III. odst. III.1. nebo dle článku III. odst. III.2. této smlouvy.

VII.2. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně ve smyslu § 573 občanského zákoníku. Nájemce může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby z důvodů uvedených v § 2287 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a pronajímatel z důvodů uvedených v § 2288 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v tříměsíční výpovědní době, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po dojití výpovědi.

VII.3. Pronajímatel může dále vypovědět tuto smlouvu z důvodů uvedených v § 2291 odst. 1) a 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to bez výpovědní doby.

VII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatý byt vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý byt odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození bytu, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit. Pokud nájemce pronajatý byt ke dni skončení nájmu neodevzdá zpět pronajímateli, má pronajímatel nárok na náhradu ve výši sjednaného nájemného až do dne, kdy nájemce byt pronajímateli skutečně odevzdá.

VIII. Salvatorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1. Nedílnou součástí této smlouvy o nájmu jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc udělená vlastníkem objektu

Příloha č. 2 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce

Příloha č. 3 – Situační plán

IX.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou a za souhlasu obou smluvních stran.

IX.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

IX.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

IX.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.6. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od jejího vzniku, jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy.

IX.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

IX.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

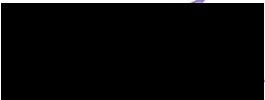
IX.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.


za Atkin trade s. r. o.

V Praze dne 19 -03- 2015

V Praze dne 31 -03- 2015


Ing. Jiří Beran, MBA
místopředseda představenstva


Jindra Havlíková
jednatelka společnosti
Atkin Trade s.r.o.
Praha 1, Kaprova 42/14
IČ: 242 49 441


Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/20, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ06409316 IČ: 00260916

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2
IČO: 064581
zastoupené panem Tomášem Szennaiem,
členem rady Zastupitelstva

z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,
IČO: 409316
zastoupená Ing. Antonínem Horákem,
generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Národní 37, č.p. 416, uzavřené dne 30.11.1994 v souladu s touto smlouvou jednal jménem Hl. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.

9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci, vystavené dne 30.11.1994.

V Praze dne 25.3.1998

Tuto plnou moc přijímám:

[Redacted signature]

[Redacted name]



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①

Výpis

PŘÍLOHA Č. 2

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 197305

Datum zápisu:

17. července 2012

Spisová značka:

C 197305 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Atkin trade s.r.o.

Sídlo:

Praha 1, Kaprova 42/14, PSČ 11000

Identifikační číslo:

242 49 441

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:**jednatel:**

JINDRA HAVLÍKOVÁ, dat. nar. 4. dubna 1961

Husinec - Řež 92, PSČ 25068

Den vzniku funkce: 18. července 2012

Způsob jednání:

Jednatel jedná jménem společnosti samostatně.

Společníci:**Společník:**

JINDRA HAVLÍKOVÁ, dat. nar. 4. dubna 1961

Husinec - Řež 92, PSČ 25068

Podíl:**Vklad:** 200 000,- Kč**Splaceno:** 100%**Obchodní podíl:** 100%**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 17.3.2015 14:12

Údaje platné ke dni 17.3.2015 04:50

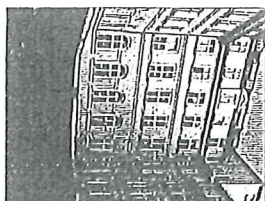
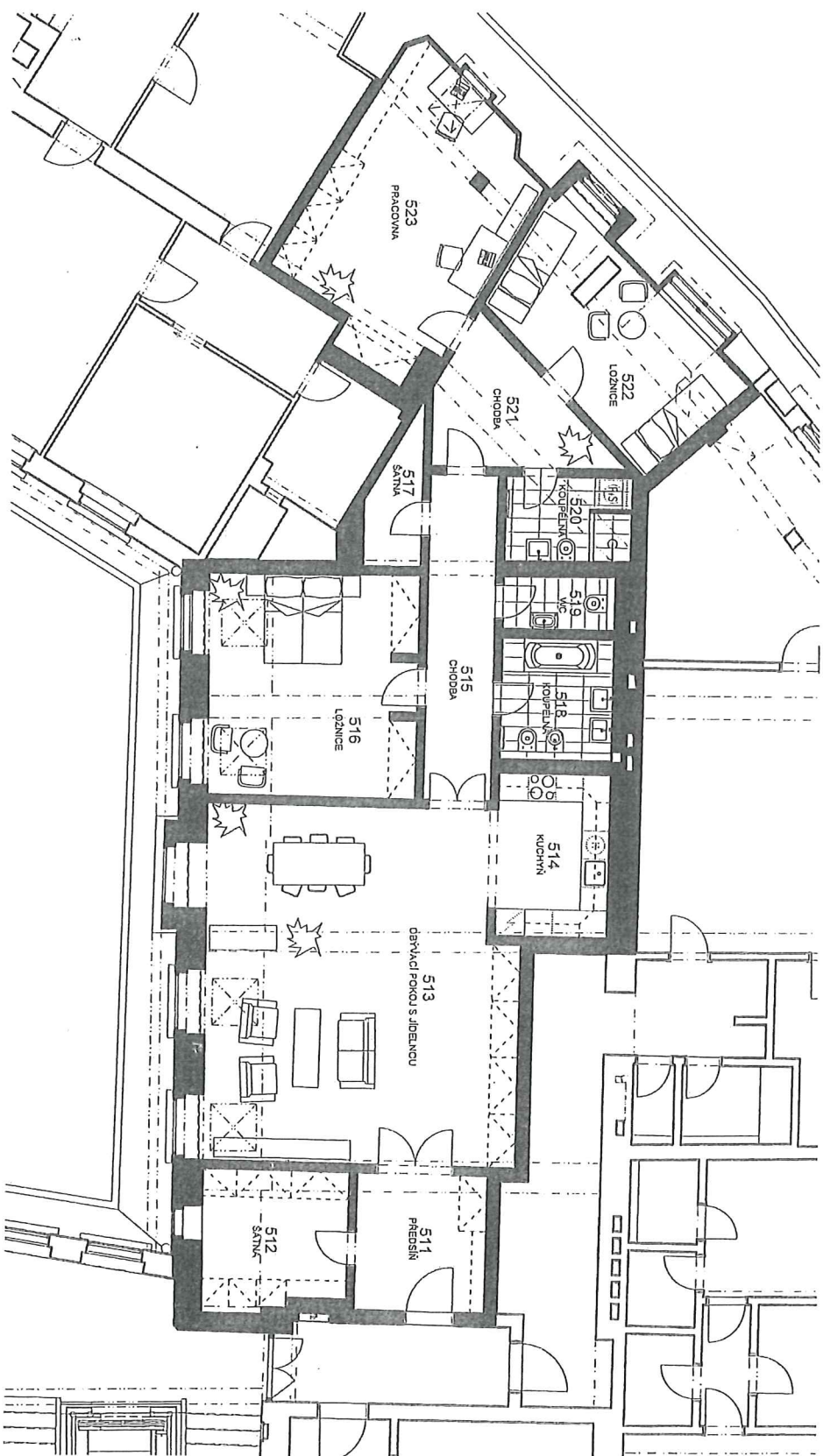
PŘÍLOHA Č. 3



5m

mřížko 1:100

4 + 1 / 5.2

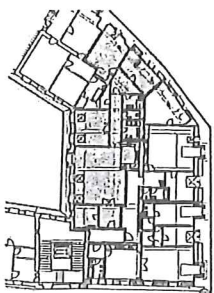


PALÁC PLATÝZ

IV. ZCHODIŠTĚ, NÁRODNÍ 57, PRAHA 1 - NOVÉ MĚSTO



TRADE CENTRE PRAHA, s.r.o.
BLANICKÁ 2, VINOHRADY
WWW.TCP.CZ
0-011 010-0102



5. NP

511	PŘEDSÍNĚ	8,71	PODLAHA VLYSY
512	SÁLNA	9,93	VLYSY
513	OBÝVAJÍ POKOJ S JIHOVÝSTŘ. OKNEM	51,95	VLYSY
514	KUCHYŇE	8,57	VLYSY
515	CHODBA	10,56	VLYSY
516	LOŽNICE	22,34	VLYSY
517	SÁLNA	3,30	VLYSY
518	KOUPELNA	6,58	KERAMICKÁ DLAŽBA
519	WC	3,00	KERAMICKÁ DLAŽBA
520	KOUPELNA	5,12	KERAMICKÁ DLAŽBA

521	CHODBA	8,18	PODLAHA VLYSY
522	LOŽNICE	16,91	VLYSY
523	PRÁCOVNĚ	23,70	VLYSY

CELKOVÁ PLOCHA

178,05 m²