

KUPNÍ SMLOUVA

1) ŘÍMSKOKATOLICKÁ DUCHOVNÍ SPRÁVA SVATÝ HOSTÝN

se sídlem Svatý Hostýn 107, Chvalčov, PSČ 768 72

IČO: 46998497

zastoupená rektorem P. ThLic. Mgr. Ladislavem Noskem

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob na Ministerstvu kultury České republiky, číslo evidence 8/1-02-438/1994,

bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu: 96088173/0800

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01

IČO: 00288659, DIČ: CZ00288659

zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20. 10. 2022

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 5817/4 - ostatní plocha o výměře 236 m² v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 717 pro katastrální území Prostějov.

(2) Pozemek uvedený v odst. 1 tohoto článku je dotčen dokončenou stavbou „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“, jejímž investorem je Olomoucký kraj, se sídlem Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 11, IČO: 60609460.

(3) Proávající a kupující uzavřeli dne 13. 12. 2016 smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. 2016/50/390, jejímž předmětem je závazek k uzavření této smlouvy.

II.

(1) Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc. č. 5817/4 v katastrálním území Prostějov, obec Prostějov (dále jen „**předmětný pozemek**“) za dohodnutou kupní cenu ve výši 600,- Kč/m², tj. za 141 600,- Kč /slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc šest set korun českých/ a kupující tento předmětný pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

(2) Kupní cena bude uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy.

(3) Kupní cena bude uhrazena finančními prostředky z rozpočtu Statutárního města Prostějova.

(4) V případě, že kupující nesplní povinnost zaplatit kupní cenu ve sjednané lhůtě a výši, vyhrazuje si prodávající v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku právo od této smlouvy odstoupit.

III.

Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětného pozemku dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. ZM/2023/04/24 ze dne 21. 02. 2023.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětnému pozemku převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětným pozemkem a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětnému pozemku zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětný pozemek do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětný pozemek není zatížen žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem ani právem stavby, vyjma věcného břemene zapsaného na LV uvedeném v čl. I. odst. 1 této smlouvy a vyjma kabelu místního sdělovacího vedení a vodovodu umístěných v předmětném pozemku. Prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek není předmětem exekuce a nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(3) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětného pozemku.

V.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

(4) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a

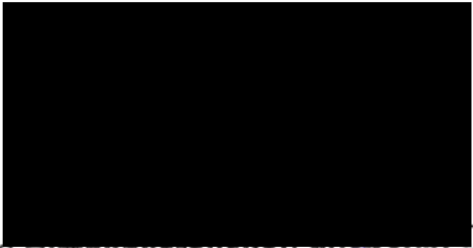
svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran po jejím uzavření a jedno vyhotovení je určeno pro Arcibiskupství olomoucké.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČO: 00445151, se sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc, které je na základě zvláštní právní úpravy zřizovatelem prodávajícího, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Svatém Hostýnu dne 21. 3. 2023

V Prostějově dne 04. 04. 2023


za **Křesťanskou duchovní správu**
Svatý Hostýn
P. ThLic. Mgr. Ladislav Nosek
rektor


za **Statutární město Prostějov**
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora

SMLOUVA JEJEN PĚTE A SOUHLASÍM S NÍ
TA PĚTE JANEK

ARCIBISKUPSTVÍ OLOMOUCKÉ
Schvaluje se.

Č.j. 6542/2022 Dne 12. 4. 2023
Mons. Josef Nuzík

Statutární orgán