**SMĚNNÁ SMLOUVA Č. S-0015/2023**

**Uzavřená mezi smluvními stranami:**

**Městská část Praha – Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10, Štěrboholy

IČO: 00231371

zastoupená Františkem Ševítem, starostou

identifikátor datové schránky: ethakud

(dále jen „První směňující“)

**a**

**Tomáš Večl**

nar.: \*\*\*\*\*\*\*\*1980

bytem: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*Praha

(dále jen „Druhý směňující“)

(společně též dále jen „smluvní strany“)

podle ust.§ 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**I.**

**VLASTNICTVÍ SMĚŇOVANÝCH POZEMKŮ A JEJICH VYMEZENÍ**

1. Hlavní město Praha je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 302/29 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5512 m2, v katastrálním území Štěrboholy, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha - město, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 600. Správa nemovitosti ve vlastnictví obce je svěřena První směňující, která je oprávněna s ní nakládat jako vlastník.
2. **Z pozemku parc.č. 302/29 geometrickým plánem**, zpracovaným GBS Praha s.r.o. pod číslem plánu 1421-15/2022, ověřeným Ing. Zdeňkem Červinkou dne 14.3.2022 pod č. 32/2022 a potvrzeným dne 23.3.2022 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pod č. PGP-1244/2022-101 **odděleny části pozemku, a to díl „f“ o výměře 26 m2 a díl „e“ o výměře 6 m2 . Po oddělení dílů „e“ a „f“ zůstal z pozemku parc. č. 302/29 díl „d“ o výměře 5480 m2.**
3. **Díl „f“ o výměře 26 m2 díl „e“ o výměře 6 m2, oba v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, jsou předmětem směny dle této smlouvy.**
4. Druhý směňující je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 297/1 – zahrada o výměře 1227 m2, v katastrálním území Štěrboholy, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha – město, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 275.
5. **Z pozemku parc.č. 297/1 byly geometrickým plánem**, zpracovaným GBS Praha s.r.o. pod číslem plánu 1421-15/2022, ověřeným Ing. Zdeňkem Červinkou dne 14.3.2022 pod č. 32/2022 a potvrzeným dne 23.3.2022 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pod č. PGP-1244/2022-101 **odděleny části pozemku, a to díl „c“ o výměře 5 m2 a díl „b“ o výměře 65 m2. Po oddělení dílů „c“ a „b“ zůstal z pozemku parc. č. 297/1 díl „a“ o výměře 1157 m2.**
6. **Díl „c“ o výměře 5 m2 a díl „b“ o výměře 65 m2, oba v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, jsou předmětem směny dle této smlouvy.**
7. Geometrický plán 1421-15/2022, ověřeným Ing. Zdeňkem Červinkou dne 14.3.2022 pod č. 32/2022 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Touto smlouvou její strany směňují díl „f“ o výměře 26 m2, díl „e“ o výměře 6 m2 , díl „c“ o výměře 5 m2 a díl „b“ o výměře 65 m2, všechny v k.ú. Štěrboholy, obec Praha,tak, že vlastníkem **dílů „e“ a „f“ se stává Druhý směňující** a vlastníkem **dílů „b“ a „c“ se stává První směňující.** Smluvní strany směňované díly přijímají a nabývají tak, že Druhý směňující přijímá a nabývá směňované díly do svého výlučného vlastnictví a První směňující přijímá a nabývá směňované díly do vlastnictví Hlavního města Prahy.

**III.**

**CENOVÉ VYROVNÁNÍ**

* 1. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v hodnotách směňovaných dílů pozemků představovaný jejich rozdílnou velikostí bude kompenzován úhradou doplatku Druhému směňujícímu ve výši **265.000,- Kč** (slovy: dvěstěšedesátpěttisíc korun českých).
  2. Podkladem pro stanovení výše doplatku ceny je Znalecký posudek č. 1083-27/21 ze dne 6.4.2021, zpracovaný znalcem v oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí Ing. Kamilou Štěpánkovou, který ocenil cenu jednotlivých směňovaných pozemků tak, že cena dílu „c“ (v posudku označen jako pozemek parc. č. 297/10) o výměře 5 m2 je 35.000,- Kč, cena dílu „b“ (v posudku označen jako pozemek parc. č. 297/11) o výměře 65 m2 je 453.000,- Kč, cena dílu „f“ (v posudku označen jako pozemek parc. č. 302/192) o výměře 26 m2 je 181.000,- Kč a cena dílu „e“ (v posudku označen jako pozemek parc. č. 302/193) o výměře 6 m2 je 42.000,- Kč. První směňující tak touto smlouvou nabývá pozemkové díly v celkové ceně 488.000,- Kč a Druhý směňující tak nabývá touto smlouvou pozemkové díly v celkové ceně 223 000 Kč. Doplatek První směňující Druhému směňujícímu pak představuje částku 265.000,- Kč.
  3. Obě smluvní strany s oceněním směňovaných pozemků a z toho odvozenou výší doplatku jak vyplývá ze znaleckého posudku uvedené v odst. 2 tohoto článku této smlouvy, souhlasí.
  4. Částka doplatku bude poukázána První směňující na účet Druhého směnujícího č. účtu 731553610/5500 do 10 pracovních dnů po provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy.
  5. Strany se dohodly, že poplatek z návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí První směňující.
  6. V případě neuhrazení doplatku ve shora uvedeném termínu je Druhý směňující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
  7. Smluvní strany se dohodly, že úhradou doplatku jsou mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

**IV.**

**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných dílů znám a že si tyto díly řádně prohlédly a že je přijímají ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
2. Strany se dohodly, že směňované pozemkové díly se považují za předané dnem provedení vkladu vlastnických práv dle této smlouvy.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch stran, zavazují se strany ve lhůtě 14ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad a podání nového návrhu na vklad, který bude  odpovídat zákonu a vyhovovat požadavkům katastrálního úřadu. Jestliže  vady vytýkané katastrálním úřadem budou neodstranitelné, nebo v případě nového podání návrhu na vklad dojde příslušným katastrálním úřadem k opětovnému zamítnutí, jsou strany oprávněny od této smlouvy odstoupit.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá za účastníky smlouvy První směňující.
5. Druhý směňující bere na vědomí, že První směňující je povinen požádat před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hlavní město Prahu prostřednictvím Odboru správy majetku MHMP o potvrzení správnosti a souhlas s návrhem na povolení vkladu.
6. První směňující se zavazuje podat žádost dle bodu 5. tohoto článku do pěti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

**V.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá ze stran smlouvy obdrží po jednom vyhotovení, zbývající jedno vyhotovení bude doloženo k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
3. Na důkaz toho, že tato smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle stran a že strany prohlašují, že neuzavřely tuto smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují strany své podpisy.

V \_\_Praze\_\_ dne \_\_\_17.04.2023\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_Praze\_\_\_ dne \_\_\_17.04.2023\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha-Štěrboholy Tomáš Večl

# DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové

zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy

………………………… ………………………..

V Praze dne ..........................