

SMLOUVA
o nájmu vitríny

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Mgr. Pavlem Machovským, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Martina Benediktová

bydliště a sídlo Dubeč ev. č. 33, 107 00, Praha

IČO: 61252930, DIČ: CZ [REDACTED]

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je ÚMČ - Praha 15

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.
Prohlášení

I.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 30. 11. 1994 v platném znění a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat byty, prostory sloužící podnikání a veškeré další plochy v památkově chráněné stavbě č. p. 416, která je součástí pozemku parc. č. 345, k. ú. Staré Město, na adrese Národní 37, Praha 1, ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

I.2. Nájemce prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů svéprávný a může tak právně jednat a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření smlouvy.

II.
Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci vitrínu č. 1 umístěnou na fasádě stavby uvedené v článku I. odst. I.1. Pronajímaná vitrina je vyznačena na situačním plánu (příloha č. 3).

III. Účel nájmu

Nájemce je oprávněn používat pronajatou vitrínu výhradně k propagaci svého předmětu podnikání, tj. k propagaci prodejny zlata, stříbra, šperků a předmětů kulturní hodnoty, kterou nájemce užívá v témže objektu.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 7. 2014.

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví smluvní měsíční nájemné ve výši **1.100,- Kč + DPH**. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2015.

V.2 Nájemce bude hradit nájemné čtvrtletně předem na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, a to ve lhůtě jeho splatnosti, ve prospěch účtu č. [REDACTED] republic a.s., Praha 1, Na Příkopě 852/20, variabilní symbol: číslo na faktuře uvedené.

VI. Užívání, podnájem

VI.1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu (vitrínu) písemným předávacím protokolem nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou je uhrazené nájemné na první čtvrtletí nájmu.

VI.2. Nájemce bere na vědomí, že předmětná vitrina je v objektu, který je památkově chráněn a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

VI.3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na vnější plochy vitríny žádné předměty ani ji jinak zvenku upravovat.

VI.4. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do pronajaté vitríny není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

VI.5. Nájemce nemůže pronajatou vitrínu dát do podnájmu třetí osobě.

VI.6. Nájemce je povinen užívat pronajatou vitrínu v souladu s provozním řádem objektu, který mu byl při podpisu této smlouvy předán.

VI.7. Za poškození pronajaté vitríny je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že jím byla způsobena.

VII. Skončení nájmu

VII.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě je pro obě strany 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VII.2. Pro případ prodloužení nájmu s úhradou daňového dokladu dle odst. V.2. této smlouvy má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití písemné výpovědi nájemci.

VII.3. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatou vitrínu vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu v jakém ji převzal s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol.

VIII. Salvatorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1. Nedílnou součástí této smlouvy o nájmu jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc udělená vlastníkem objektu

Příloha č. 2 – Kopie výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku nájemce

Příloha č. 3 – Situační plán

IX.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

IX.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména a občanským zákoníkem v platném znění.

IX.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

IX.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

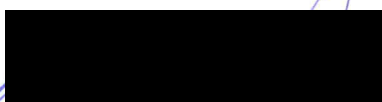
IX.6. Nájemce je povinen oznámit neprodleně pronajímateli jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v příloženém živnostenském listu

X.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

X.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 26.6.2015



Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



V Praze dne 26.6.2014



Martina Benediktová



PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2
IČO: 064581
zastoupené panem Tomášem Szennaiem,
členem rady Zastupitelstva

z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,
IČO: 409316
zastoupená Ing. Antonínem Horákem,
generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Národní 37, č.p. 416, uzavřené dne 30.11.1994 v souladu s touto smlouvou jednal jménem Hl. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.

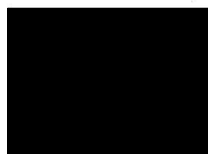
9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci, vystavené dne 30.11.1994.

V Praze dne 25.3.1998



Hlavní město Praha



Tuto plnou moc přijímám:



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost

Blanická 28

120 00 PRAHA 2

①

Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 24.06.2014 11:43:11

Subjekt

Jméno a příjmení: **Martina Benediktová**

Datum narození: **21.05.1971**

Občanství: **Česká republika**

Bydliště: **Dubeč ev. č. 33, 107 00, Praha**

Sídlo: **Dubeč ev. č. 33, 107 00, Praha**

Identifikační číslo: **61252930**

Živnostenská oprávnění**Živnostenské oprávnění č. 1:**

Předmět podnikání: **Zlatnictví a klenotnictví**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **07.08.1995**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2:

Předmět podnikání: **Hodinářství**

Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**

Vznik oprávnění: **07.08.2006**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Přerušování provozování živnosti
oznámené podnikatelem: **od 09.12.2011 do 09.12.2016**

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení: **Josef Masopust**

Živnostenské oprávnění č. 3:

Předmět podnikání: **Nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty**

Druh živnosti: **Ohlašovací vázaná**

Vznik oprávnění: **07.08.2006**

Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 4:

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**

Obory činnosti:

Umělecko-řemeslné zpracování kovů
Velkoobchod a maloobchod
Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí

Druh živnosti:

Ohlašovací volná

Vznik oprávnění:

07.03.1994

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Provozovny k předmětu podnikání číslo**1. Zlatnictví a klenotnictví:**

Umístění:

Galerie Platýz

Adresa:

Národní 416/37, 110 00, Praha - Staré Město

Identifikační číslo provozovny:

1000093921

Zahájení provozování dne:

01.06.2010

3. Nákup a prodej kulturních památek nebo předmětů kulturní hodnoty:

Umístění:

Galerie Platýz

Adresa:

Národní 416/37, 110 00, Praha - Staré Město

Identifikační číslo provozovny:

1000093921

Zahájení provozování dne:

01.06.2010

4. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:*Obor činnosti: Umělecko-řemeslné zpracování kovů*

Umístění:

Galerie Platýz

Adresa:

Národní 416/37, 110 00, Praha - Staré Město

Identifikační číslo provozovny:

1000093921

Zahájení provozování dne:

01.06.2010

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Umístění:

Galerie Platýz

Adresa:

Národní 416/37, 110 00, Praha - Staré Město

Identifikační číslo provozovny:

1000093921

Zahájení provozování dne:

01.06.2010

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení:

Josef Masopust

Datum narození:

04.12.1944

Občanství:

Česká republika

Bydliště:

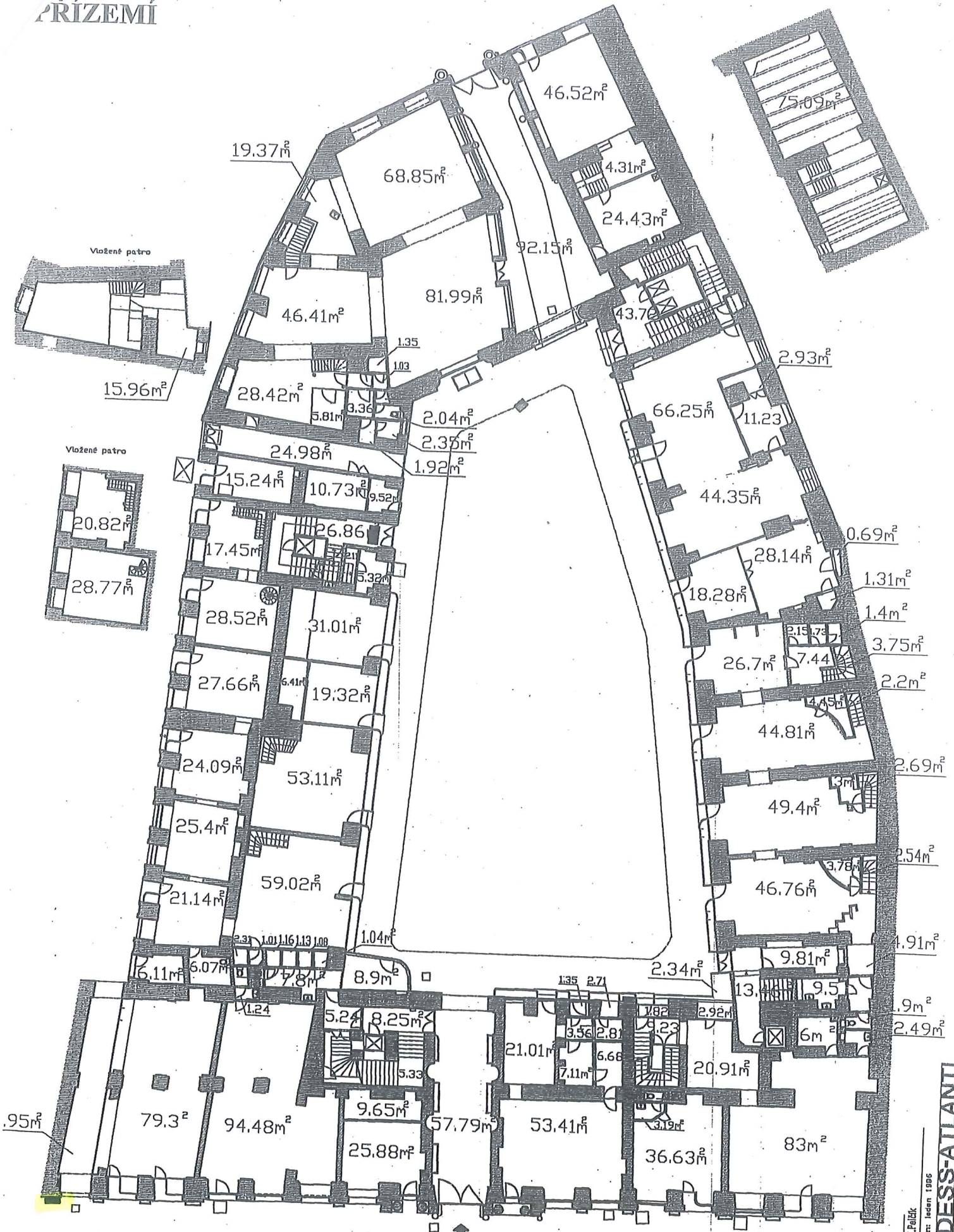
U Hrušky 176, 250 84, Sibřina

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 15

|

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 24.06.2014.

PŘÍZEMÍ



ing. T. Pešek
 Datum: leden 1986
INDESS-ATLANTI

Objednatel: TGP Výkres: 3
 "Platyz", Národní tř. 37, Praha 1
 Dokumentace současného stavu