

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 130/10/01 uzavřené dne 25.5.2010
v platném znění (NAN/23/08/008041/2010)

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
jednající Pavlem Borovičkou, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem,
místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Martina Benediktová,

bytem a místem podnikání Praha 10 – Dubeč 33E, PSČ 107 00

IČ: 61252930, DIČ: CZ [REDACTED]

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný
úřad je ÚMČ - Praha 15

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.**1. Článek V. odst. V.7 se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31.12.2012 mít na účtu pronajímatele č. [REDACTED] variabilní symbol 32421124 složenou kauci ve výši dvou měsíčních nájmu a dvou měsíčních záloh na služby, tj. 18 000,-Kč. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V.5. této smlouvy tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmu a dvou měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

2. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 3 má nájemce u pronajímatele složenou kauci ve výši 27 000,-Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 130/10/01 ze dne 25.5.2010 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kauce dle čl. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č.3 se započítává z kauce složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 130/10/01 ze dne 25.5.2010 částka 18 000,-Kč a zbylá část ve výši 9 000,-Kč bude použita na úhradu nájemného a záloh na služby na prosinec 2012, tj. 7 000,-Kč na nájemné a 2 000,-Kč na zálohy na služby, které bylo splatné 1.12.2012.

III.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv(CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 12 -12- 2012

V Praze dne 20/12 '12

.....
Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



.....
Benediktová Martina