

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev.č. 130/10/01 uzavřené dne 25.5.2010
(NAN/23/08/008041/2010)

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená panem Petrem Holíkem, generálním ředitelem (dále jen pronajímatel)

a

2. Martina Benediktová,

bytem a místem podnikání Praha 10 – Dubeč 33E, PSČ 107 00

IČ: 61252930, DIČ: CZ [REDACTED],

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je ÚMČ - Praha 15 (dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

1. Článek V. odst. V.1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní měsíční nájemné takto:

- od 1.6.2011 do 31.12.2011 ve výši 7 000,-Kč měsíčně

- dále pak od 1.1.2012 ve výši 10 605,-Kč měsíčně

Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1.4.2013. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

2. Článek V. odst. V.7 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31.5.2011 složit na účet pronajímatele č. [REDACTED] variabilní symbol 32421124 kauci ve výši tří měsíčních nájmu a tří měsíčních záloh na služby, tj. 27 000,-Kč. Dále se nájemce zavazuje nejpozději do 15.12.2011 navýšit tuto kauci o 10 815,-Kč tak, aby kauce dosahovala výše tří měsíčních nájmu a tří měsíčních záloh na služby platných od 1.1.2012, tj. 37 815,-Kč. V případě, že nebude kauce v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit.

Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V.5. této smlouvy tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmů a tří měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

II.

Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 má nájemce u pronajímatele složenou kauci ve výši 37 000,-Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 130/10/01 ze dne 25.5.2010. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kauce dle čl. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č.1 se započítává částka ve výši 27 000,-Kč z kauce složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 130/10/01 ze dne 25.5.2010. Zbývající část složené kauce, tj. 10 000,-Kč bude použita na částečnou úhradu nájemného za měsíc duben 2011.

III.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv(CES) vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 1.6. 2011

V Praze dne 1.6.2011

.....
Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

.....
Benediktová Martina



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316