

CERIT Science Park

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

PEKAT s.r.o.

IČ: 29298229, DIČ: CZ 29298229

Se sídlem Botanická 68a, Brno, 602 00 Brno

zastoupená XXXXX, na základě plné moci

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 72158 na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

UZAVÍRAJÍ TENTO DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ:

I. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem se mění následující body nájemní smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami dne 16. 8. 2022 (dále také jako „**Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor v budově č. p. 554 na adrese Botanická 554/68a, se způsobem využití objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku p. č. 228/5 v katastrálním území Ponava, obec Brno, zapsané na listu vlastnictví č. 90, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj:

A. Čl. I. odst. 2 Smlouvy se mění takto:

„2. V Budově, v jejím 3. nadzemním podlaží, se nachází místnost S305 o celkové výměře 72,61 m² a ve 3. nadzemním podlaží se nachází místnost S309 o celkové výměře 72,8 m² (dále jen „**Pronajatý prostor**“).“

B. Čl. I. odst. 4 Smlouvy se mění takto:

„4. Pronajímatel dále Nájemci přenechává do užívání Parkovací místa č. 63 a 64, která jsou umístěna v 1. PP Budovy (dále jen v jednotném čísle jako „Parkovací místo“). Nájemce bude za Parkovací místo platit Pronajímateli nájemné sjednané v této smlouvě.“

C. Čl. IV. odst. 1 Smlouvy se mění takto:

1. Nájemné a paušální platba za služby

Nájemné a paušální platba za služby Nájemné za užívání Pronajatého prostoru je ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku A.

Vedle nájemného bude Nájemce platit paušální platbu za služby, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, ve výši uvedené v tabulce č. 1 v řádku B.

Nájemné za užívání Parkovacího místa je ve výši uvedené v tabulce č. 2 v řádku C.

Tabulka č. 1

Řádek	Smluvní cena v Kč za m ² a rok	Pronajímaná plocha	Cenové zvýhodnění v Kč za m ² a rok	Výše podpory de minimis v Kč za m ² a rok	Cena v Kč za m ² a rok	Celková částka v Kč za měsíc
A Nájemné	4 000,00	145,41 m ²	1 000,00	1 210,00	3 000,00	36 352,5
B Služby	4 533,33	145,41 m ²	3 533,33	4 275,33	1 000,00	12 117,5

Tabulka č. 2

Řádek	Smluvní cena v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Počet parkovacích míst	Cenové zvýhodnění v Kč za za měsíc za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Výše podpory de minimis v Kč za jednotlivé Parkovací místo za měsíc	Celková částka v Kč za měsíc
C Nájemné za Parkovací místa	2 300,00	2	800,00	968,00	3 000,00

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy se nemění.
2. Smlouva je uzavřena v českém a anglickém jazyce. Strany se dohodly, že tento dodatek bude uzavřen pouze v českém jazyce.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku v registru smluv, který je zřízen na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zveřejní Pronajímatel, za řádné uveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Nájemce uveřejnění zkontroluje a Pronajímatele upozorní na případné nedostatky, jinak Pronajímatel Nájemci neodpovídá za (ne)uveřejnění dodatku.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5. Tento dodatek je platný dnem jeho podpisu oběma stranami a účinný od 1. června 2023.

V Brně dne
Pronajímatel:

V Brně dne
Nájemce:

.....
Masarykova univerzita
Mgr. Marta Valešová, MBA
Kvestorka

.....
PEKAT s.r.o.
XXXXXX
na základě plné moci