

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 304/12/04 uzavřené dne 17. 10. 2012
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. tau Praha, s. r. o.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 629 11 015, DIČ: CZ62911015

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 34987

zastoupená Ivanou Polívkovou, jednatelkou společnosti

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 4, takto:

I.

1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci od 1. 11. 2015 prostory sloužící podnikání:

- a) kancelářské prostory č. místností 301 až 310, 312, 314 až 316 ve 3. patře objektu uvedeného v článku I. odst. 1. o celkové výměře 255,79 m²
- b) skladové prostory č. místnosti 217 o výměře 21,20 m² ve 2. patře objektu uvedeného v článku I. odst. 1.

Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 11).

2. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví od 1. 11. 2015 smluvní nájemné ve výši:

- a) za prostory uvedené v čl. II odst. a) **61.390,- Kč měsíčně,**
 - b) za prostory uvedené v čl. II odst. b) **3.180,- Kč měsíčně,**
- celkem 64.570,- Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2017. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3. Článek V. odst. V.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví od 1. 11. 2015 měsíční záloha na služby v celkové výši **22.500,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení	276,99	--
ohřev TUV	255,79	17
vodné, stočné	--	17
úklid společných prostor	255,79	--
výtah	276,99	--
osvětlení společných prostor	255,79	--
odvoz TDO	255,79	--
přeúčtovaná elektřina	255,79	--
recepční služby	255,79	--
klimatizace	197,75	--

4. Článek V. odst. V.7. a odst. V.8. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 15. 11. 2015 mít složenou na účtu pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 324 21278 jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby, tj. **174.140,- Kč**. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 30. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

5. V článku X. odst. X.1. smlouvy se ruší Příloha č. 10 a nahrazuje se:

Příloha č. 11 – Situační plán platný od 1. 11. 2015

6. Do článku X. odst. X.1. smlouvy se vkládá:

Příloha č. 12 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne20.10.2015...

V Praze dne21.10.2015.....

.....
Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

.....
Ivana Polívková
jednatelka společnosti

.....
Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva

