

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 304/12/04 uzavřené dne 17. 10. 2012
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Mgr. Pavlem Machovským, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem,

místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. tau Praha, s. r. o.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 629 11 015, DIČ: CZ62911015

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 34987

zastoupená Ivanou Polívkovou, jednatelkou společnosti

e-mail: [REDACTED]

(dále jen najemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci od 1. 2. 2014 prostory sloužící podnikání:

- a) kancelářské prostory č. místností 301 až 310, 312 a 314 ve 3. patře objektu uvedeného v článku I. odst. 1. o celkové výměře 205,99 m²
- b) skladové prostory č. místnosti S226 o výměře 4,80 m² ve 2. suterénu objektu uvedeného v článku I. odst. 1.
- c) skladové prostory č. místnosti 217 o výměře 21,20 m² ve 2. patře objektu uvedeného v článku I. odst. 1.

Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 8).

2. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví od 1. 2. 2014 smluvní nájemné ve výši:

- a) za prostory uvedené v čl. II odst. a) **49.438,- Kč měsíčně,**
- b) za prostory uvedené v čl. II odst. b) **480,- Kč měsíčně,**
- c) za prostory uvedené v čl. II odst. c) **3.180,- Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru

12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 4. 2015. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

3. Článek V. odst. V.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví od 1. 2. 2014 měsíční záloha na služby v celkové výši **17.500,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení	227,19	--
ohřev TUV	205,99	12
vodné, stočné	--	12
úklid společných prostor	210,79	--
výtah	231,99	--
osvětlení společných prostor	210,79	--
odvoz TDO	210,79	--
přeúčtovaná elektřina	210,79	--
recepční služby	205,99	--
klimatizace	148,05	--

4. Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 10. 2. 2014 mít složenou na účtu pronajímatele č. [redacted] variabilní symbol 324 21079 jistotu ve výši dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby, tj. **141.196,- Kč**. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

5. V článku X. odst. X.1. smlouvy se ruší Příloha č. 6 a nahrazuje se:

Příloha č. 8 – Situační plánek platný od 1. 2. 2014

6. Do článku X. odst. X.1. smlouvy se vkládá:

Příloha č. 9 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 2 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 138.538,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 304/12/04 ze dne 17. 10. 2012 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2 se započítává jistota složená nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev.č. 304/12/04 ze dne 17. 10. 2012 v platném znění, v plné výši, tj. 138.538,- Kč. Nájemce se zavazuje uhradit doplatek jistoty, tj. 2.658,- Kč nejpozději do 10. 2. 2014.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, přičemž čtyři vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce (z toho jedno vyhotovení při podpisu dodatku a druhé po vyznačení doložky hl. m. Prahou ve smyslu § 43 z č. 131/2000 Sb.).

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 2. 2014.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 31. 1. 2014

[Redacted signature]

Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/2B, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

Potvrzují věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a souvisejících dokladů.

V Praze dne

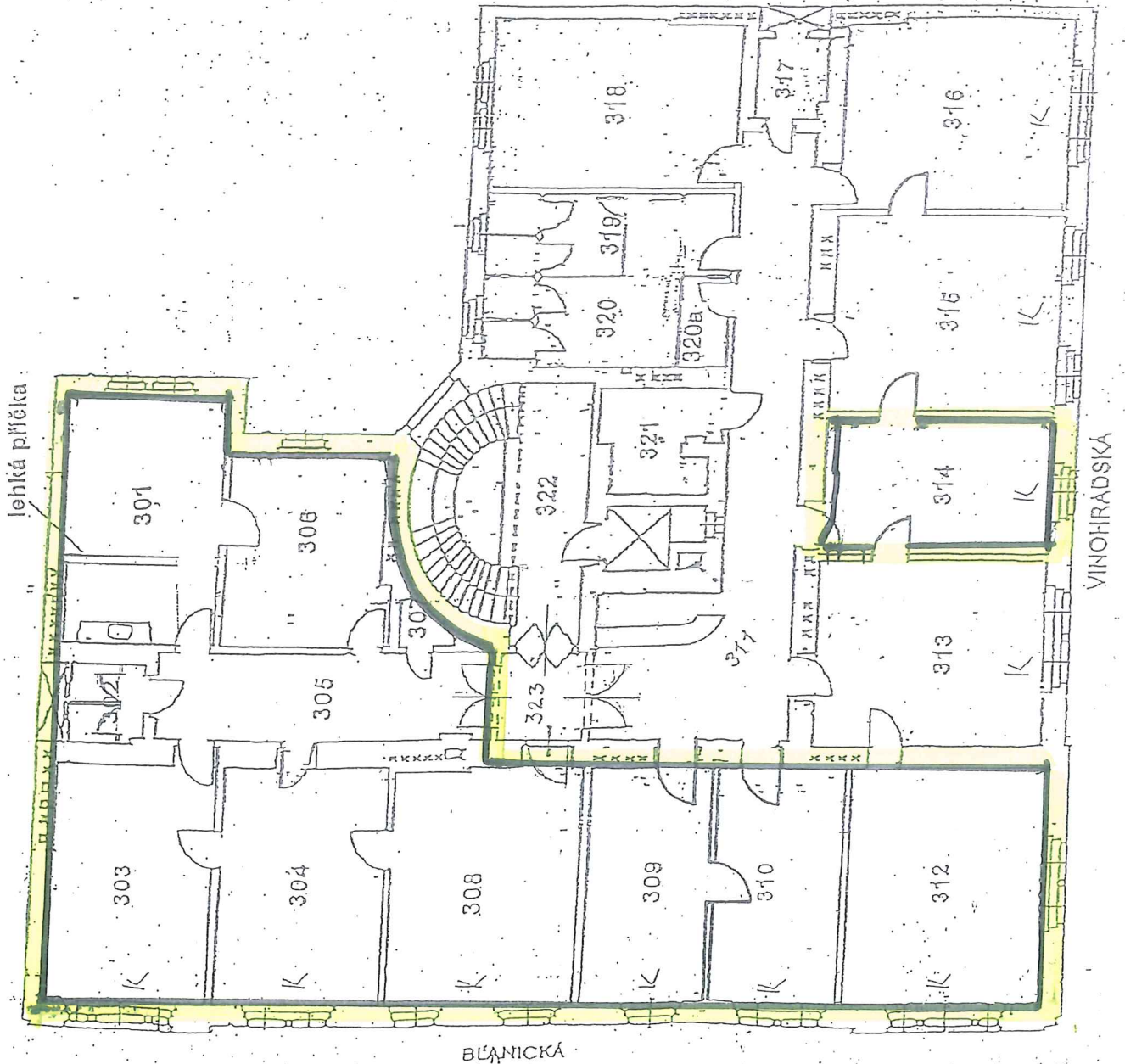
V Praze dne 31. 1. 2014

[Redacted signature]

tau Praha, s. r. o.



3. PATRO



č.míst.	názov	m ²
301	kancelaľ s kuch. lín.	21,60
302	WC s predsň	2,16
303	kancelaľ	21,75
304	kancelaľ	23,26
305	chodba	15,58
306	kancelaľ	17,50
307	komora	1,20
308	kancelaľ	26,75
309	kancelaľ	15,70
310	kancelaľ	17,20
311	chodba	41,24
312	kancelaľ	26,90
313	kancelaľ	22,40
314	kancelaľ	17,50
315	kancelaľ	25,20
316	kancelaľ	24,60
317	komora	3,25
318	kancelaľ	21,00
319	WC s predsň	9,16
320	WC s predsň	6,40
321	sklad	6,00
322	chodba	8,00
320a1	spícha	4,00
323	chodba	1,68

2.PATRO



č.míst.	název	m ²
201	kancelář	17,25
202	kancelář	21,20
203	WC s předstínlí	3,95
204	kancelář	22,40
205	kancelář	22,80
206	kancelář	25,10
207	úklid.komora	1,00
208	kancelář	15,25
209	kancelář	20,70
210	chodba	86,87
211	kancelář	23,15
212	kancelář	22,55
213	kancelář	17,10
214	kancelář	24,75
215	kancelář	24,00
216	komora	4,25
217	kancelář	21,20
218	WC s předstínlí	9,15
219	WC s předstínlí	10,40
220	kuchyně	5,95
221	chodba	8,00
222	chodba	16,90
223	chodba	6,77

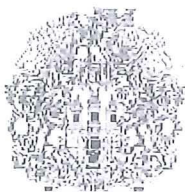
2. SUTERÉN

č. míst.	název	m ²
S201a	sklad	14,00
S201b	sklad	18,50
S202	dílna	9,00
S203	sklad	3,40
S204	sklad	18,70
S205	sklad	5,60
S206	předsiň	1,60
S207	chodba	6,75
S208	kotelna	21,20
S209	sklad	22,10
S210	sklad	6,90
S211	sklad	9,60
S212	sklad	6,40
S213	chodba	24,20
S214	chodba	3,20
S215	sklad	6,40
S216	sklad - hl. uzávěr plynu	34,20
S217	chodba	23,10
S218	sklad	22,00
S219	chodba	7,90
S220	strojovna kotelny	31,30
S221	šatna (příležitostná)	15,30
S222	chodba	5,00
S223	sklad	21,70
S224	chodba - hl. vyp. el.	32,90
S225	chodba	7,30
S226	sklad	4,80
S227	sklad	2,00
S228	výtah - tech. šachta	4,00
S229	předsiň	1,60
S230	WC	0,90
S231	miniprostor	0,40
S201c	chodba	15,90



BLANICKÁ

VINOHRADSKÁ



Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Pronajmout následující nebytové prostory v objektech:

Jungmannova 28, Praha 1

přízemí	14,30 m ²	obchod
---------	----------------------	--------

Blanická 28, Praha 2

2. patro	25,10 m ²	kancelář
----------	----------------------	----------

2. patro	235,32 m ²	8 kanceláří včetně zázemí
----------	-----------------------	------------------------------

Záměr č. 366/13

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., k rukám níže uvedených osob.

Kontaktní osoby:

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, Praha 2

Podpis:

obchodně provozní náměstek TCP a.s.

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316
2



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

2



Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	záměr pronajmout obchod 14,3 m2 v přízemí obj. Jungmannova 28, Praha 1 a kancelář 25,1 m2 a 8 kanceláří se zázemím 235,32 m2 ve 2. patře obj. Blanická 28, Praha 2.
Evidenční značka	OVS-1060/2013
Číslo jednací	366/13
Odbor	Odbor vnitřní správy (OVS)
Jméno určeného zaměstnance	
První den zveřejnění	9.1.2013
Poslední den zveřejnění	24.1.2013