

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o o nájmu nebytových prostor ev. č. 304/12/04 uzavřené dne 17. 10. 2012  
v platném znění

Smluvní strany

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

jednající Pavlem Borovičkou, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem,

místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

### 2. tau Praha, s. r. o.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 629 11 015, DIČ: CZ62911015

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 34987

jednající Ivanou Polívkovou, jednatelkou společnosti

e-mail: [REDACTED]

(dále jen najemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

#### 1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory:

- a) kancelářské prostory č. místností 301 až 310, 312 a 314 ve 3. patře objektu uvedeného v článku I. odst. 1. o celkové výměře 205,99 m<sup>2</sup>
- b) skladové prostory č. místností S209 a S226 ve 2. suterénu objektu uvedeného v článku I. odst. 1. o celkové výměře 22,40 m<sup>2</sup>

Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 6).

#### 2. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 5. 2013 smluvní nájemné ve výši:

- a) za prostory uvedené v čl. II odst. a) **49.438,- Kč měsíčně,**
- b) za prostory uvedené v čl. II odst. b) **2.331,- Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 4. 2014. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

### **3. Článek V. odst. V.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.2.** Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví od 1. 5. 2013 měsíční záloha na služby v celkové výši **17.500,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

<b>druh služby</b>	<b>započitatelné m<sup>2</sup></b>	<b>započitatelné osoby</b>
topení	205,99	--
ohřev TUV	205,99	12
vodné, stočné	--	12
úklid společných prostor	228,39	--
výtah	228,39	--
osvětlení společných prostor	228,39	--
odvoz TDO	228,39	--
přeúčtovaná elektřina	228,39	--
recepční služby	205,99	--
klimatizace	148,05	--

### **4. Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.7.** Na účet pronajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol 3242 1278 bude složena nejpozději do 1. 5. 2013 kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby, tj. **138.538,- Kč**. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V.5. této smlouvy tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### **5. V článku X. odst. X.1. smlouvy se ruší Příloha č. 3 a nahrazuje se:**

Příloha č. 6 – Situační plán platný od 1. 5. 2013

### **6. Do článku X. odst. X.1. smlouvy se vkládá:**

Příloha č. 7 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

## **II.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 má nájemce u pronajímatele složenou kauci ve výši 126.138,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 304/12/04 ze dne 17. 10. 2012. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kauce dle čl. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 se započítává částka ve výši 126.138,- Kč z kauce složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 304/12/04 ze dne 17. 10. 2012. Nájemce se zavazuje uhradit doplatek kauce, tj. 12.400,- Kč nejpozději do 1. 5. 2013.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, přičemž čtyři vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce (z toho jedno vyhotovení při podpisu dodatku a druhé po vyznačení doložky hl. m. Prahou ve smyslu § 43 z č. 131/2000 Sb.).

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2013.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ..... 30 -04- 2013 .....

V Praze dne ..... 2. 5. 2013 .....

Hlavní město Praha zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

tau Praha, s. r. o.

*Potvrzují věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a souvisejících dokladů.*

V Praze dne .....

.....  
[redacted]  
asistentka  
dlouhodobě uvolněné členky ZHMP  
Aleksandry Udženija