ev. č. 304/12/04

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00
IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43
jednající Pavlem Borovičkou, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva
(dále jen pronajímatel)

a

2. tau Praha, s. r. o.
se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
IČO: 629 11 015, DIČ: CZ62911015
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 34987
jednající Ivanou Polívkovou, jednatelkou společnosti
(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tuto smlouvu:

I.
Prohlášení

I.1. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 12. 5. 1993 v platném znění a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat nebytové prostory památkově chráněného objektu č. p. 1008, na pozemku parc. č. 2078 v k. ú. Vinohrady, obec Praha, na adrese Blanická 28, Praha 2, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.

I.2. Nájemce prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů způsobilý k podnikání, což dokládá kopií výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2).

II.
Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory:

a) kancelářské prostory č. místností 301 až 310 a 312 ve 3. patře objektu uvedeného v článku I. odst. 1. o celkové výměře 188,49 m^2
b) skladové prostory č. místností S209 a S226 ve 2. suterénu objektu uvedeného v článku I. odst. 1. o celkové výměře 22,40 m^2

Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánku (příloha č. 3).

III.
Účel nájmu

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako kanceláře a skladové prostory, a to pro předmět podnikání uvedený v přiloženém výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2)

IV.
Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 11. 2012.

V.
Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši:

a) za prostory uvedené v čl. II odst. a) **45.238,- Kč měsíčně**,
b) za prostory uvedené v čl. II odst. b) **2.331,- Kč měsíčně**.

Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 4. 2014. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **15.500,- Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m^2	započitatelné osoby
topení	188,49	--
ohřev TUV	188,49	12
vodné, stočné	188,49	12
úklid společných prostor	210,89	--
výtah	210,89	--
osvětlení společných prostor	210,89	--
odvoz TDO	210,89	--
přeúčtovaná elektřina	210,89	--
recepční služby	188,49	--
klimatizace	130,55	--

V.3. Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmětné nebytové prostory v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

V.4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na č. účtu 1034819000/2700.

V.5. Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku měsíčně předem vždy **do 1. dne měsíce**, na který má být zaplaceno, ve prospěch účtu č. [redacted] Anglická 20, Praha 2, s uvedením variabilního symbolu č. 315 1278 pro nájemné a 324 1278 pro zálohy na služby.

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 1. 11. 2012 složit na účet pronajímatele č. [redacted], variabilní symbol 324 21278 kauci ve výši dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby, **tj. 126.138,- Kč**. V případě, že nebude kauce v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V.5. této smlouvy tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů a dvou měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smluvní strany se dohodly, že na úhradu shora uvedené kauce bude započtena složená kauce ve výši 56.855,- Kč dle dohody o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 303/12/04. Nájemce tedy uhradí pouze částku ve výši 69.283,- Kč.

V.8. Kauce bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z kauce před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Úroky z kauce náleží nájemci a budou mu 1x ročně převedeny na účet uvedený v čl. V.4. této smlouvy.

V.9. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, zavazuje se uhradit za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z včas neuhrazené částky.

VI.
Užívání pronajatých prostor, podnájem

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajatých prostor a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory plně vyhovují účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou je složení kauce dle odst. V.7. této smlouvy a uhrazené nájemné a zálohy na služby na první měsíc nájmu.

VI.2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce.

VI.3. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli.

VI.4. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do pronajatých prostor není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

VI.5. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VI.6. Nájemce může pronajaté prostory nebo jejich část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.7. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory v souladu s provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle čl. VI.1. této smlouvy.

VI.8. Nájemce má právo užívat společné sociální zařízení a kuchyňku č. místností 319, 320, 320a a 321 ve 3. patře objektu uvedeném v čl. I. odst. I.1. této smlouvy.

VII.
Údržba a opravy pronajatých prostor

VII.1. Nájemce bere na vědomí, že předmětné nebytové prostory jsou v objektu, který je památkově chráněn a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

VII.2. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy v pronajatých prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi z pronajatých prostor. V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.

VII.3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat pronajaté prostory v řádném stavu. Během doby nájmu je nájemce povinen provádět v pronajatých prostorách na vlastní náklady běžnou údržbu a potřebné drobné opravy. Pro rozsah běžné údržby a pro rozsah drobných oprav a povinnost jejich úhrady, pokud nebude písemně dohodnuto jinak, bude použito znění Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. s tím, že pro tyto účely je nájemce prostor v obdobných právech jako nájemce bytu.

VII.4. Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovitosti. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VII.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do všech pronajatých prostor vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na pronajatých prostorách.

VII.6. Za poškození pronajatých prostor jakož i zařízení náležejícího k pronajatým prostorám je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho firmě nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

VIII.
Skončení nájmu

VIII.1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě je pro obě strany 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

VIII.2. Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.3. Pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v pronajatých prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, pak ve všech případech porušení povinností nájemce uvedených v tomto odstavci, pokud ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě nebude nájemcem zjednána náprava, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

VIII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

VIII.5. Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí a nepředá zpět pronajímateli, zavazuje se zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.200,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a zpětným předáním pronajatých nebytových prostor a dále uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s vyklizením a úklidem prostor. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

IX.
Salvatorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.

X.
Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Plná moc udělená vlastníkem objektu
Příloha č. 2 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce

Příloha č. 3 – Situační plánek
Příloha č. 4 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru
Příloha č. 5 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

X.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem.

X.4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž čtyři vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce (z toho jedno vyhotovení při podpisu smlouvy a druhé po vyznačení doložky hl. m. Prahou ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.).

X.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.6. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 ti dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v přiloženém výpisu z obchodního rejstříku.

X.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

X.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 17.10.2012

[redacted]

Hlavní město Praha, zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

V Praze dne 17.10.2012

[redacted]

tau Praha, s. r. o.

tau Praha s.r.o. EVIDOVÁN U KOMORY DAŇOVÝCH PORADCŮ ČR Blanická 28, Praha 2 IČO: 62911015 DAŇOVÝ PORADCE

Potvrzuji věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a souvisejících dokladů.

V Praze dne 23.10.2012

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost

[redacted]

zastupitelstva hlavního města Prahy
V Praze dne 18-01-2013

[redacted]

Da
vedoucí sekretariátu radní HMP pro oblast majetku a podpory podnikání

PŘÍLOHA Č. 1

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2
IČO: 064581
zastoupené panem Ing. Milošem Mášou,
členem rady Zastupitelstva hl. m. Prahy

zmocňuje

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,
IČO: 409316
zastoupená Ing. Bohumilem Machem,
generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 2, Blanická 28, č.p. 1008, uzavřené dne 12.5.1993 v souladu s touto smlouvou jednal jménem Hl. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.

2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.

3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).

4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.

5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.

6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.

7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.

9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci , vystavené dne 31.3.1994.

V Praze dne 07 -05- 1999

[redacted]

Hlavní město Praha

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA 3

Tuto plnou moc přijímám:

[redacted]

TCP TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

texty/TCP/vnitrni/plnoc98.doc

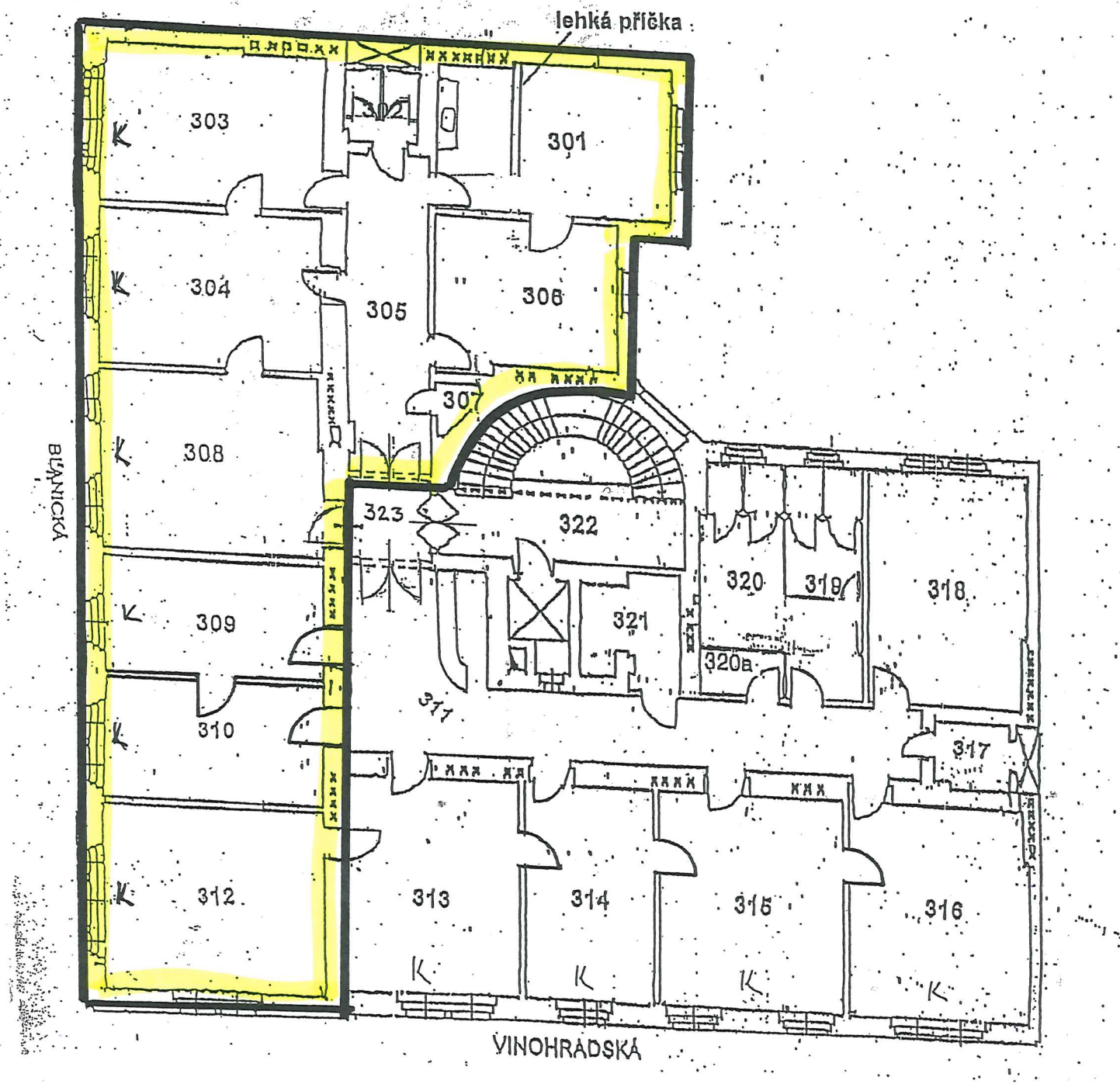
PŘÍLOHA Č. 2

Výpis platných

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 34987

Datum zápisu:	31. ledna 1995
Spisová značka:	C 34987 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	tau Praha , s.r.o.
Sídlo:	Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00
Identifikační číslo:	629 11 015
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	činnost daňového poradce (tato činnost bude vykonávána fyzickou osobou Ivanou Polívkovou, r.č. 636218/1760, která je oprávněna vykonávat daňové poradenství a je zapsána pod evidenčním číslem 00001609 do seznamu Daňových poradců.
	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	**jednatel**: Ivana Polívková, dat. nar. 18. prosince 1963 Praha 10, Lessnerova 262
	jednatel: Ing. Markéta Polívková, dat. nar. 2. března 1986 Praha 10 - Petrovice, Lessnerova 262, PSČ 109 00 den vzniku funkce: 1. listopadu 2010
Způsob jednání:	Jménem společnosti jednají dva jednatelé samostatně.
Společníci:	Ivana Polívková, dat. nar. 18. prosince 1963 Praha 10, Lessnerova 262 **Vklad:** 80 000,- Kč **Splaceno:** 100 %
	obchodní podíl: 80%
	ing. Jan Polívka, dat. nar. 17. srpna 1951 Praha 10, Lessnerova 262 **Vklad:** 20 000,- Kč **Splaceno:** 100 %
	obchodní podíl: 20%
Základní kapitál:	100 000,- Kč

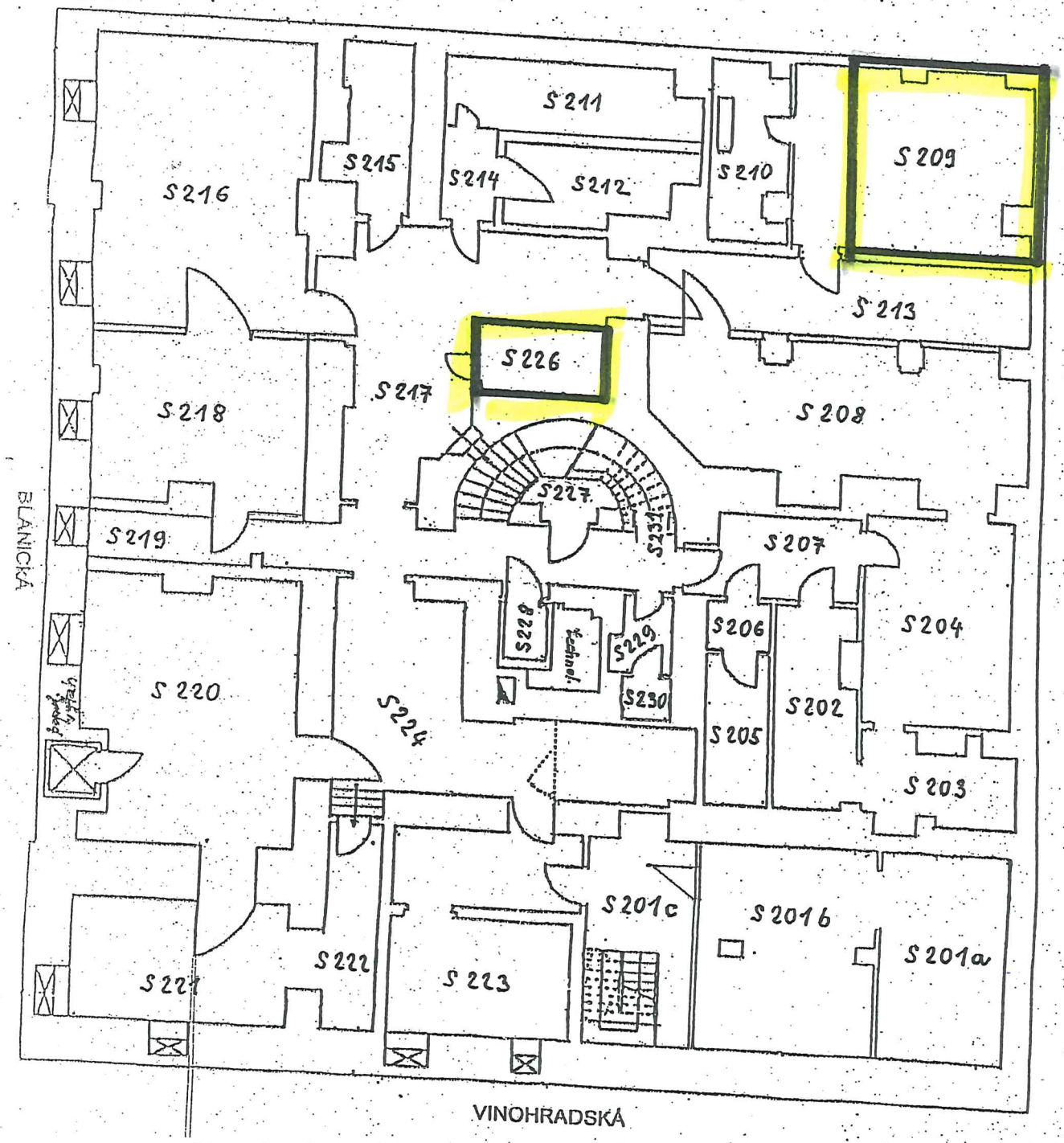
Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (http://www.justice.cz).
Dne: 05.10.2012 13:57:03
Údaje platné ke dni 05.10.2012 06:00:00



3. PATRO

č.míst.	název	m²
301	kancelář s kuch. lin.	21,50
302	WC s předsíní	2,16
303	kancelář	21,75
304	kancelář	23,25
305	chodba	15,58
306	kancelář	17,50
307	komora	1,20
308	kancelář	25,75
309	kancelář	15,70
310	kancelář	17,20
311	chodba	41,24
312	kancelář	26,90
313	kancelář	22,40
314	kancelář	17,50
315	kancelář	25,20
316	kancelář	24,60
317	komora	3,25
318	kancelář	21,00
319	WC s předsíní	9,15
320	WC s předsíní	6,40
321	sklad	6,00
322	chodba	8,00
320a	sprcha	4,00
323	chodba	1,68

PŘÍLOHA Č. 3



2. SUTERÉN

č. míst.	název	m²
S201a	sklad	14,00
S201b	sklad	18,50
S202	dílna	9,00
S203	sklad	3,40
S204	sklad	18,70
S205	předsíň	5,60
S206	chodba	1,60
S207	kotelna	6,75
S208	sklad	21,20
S209	sklad	22,10
S210	sklad	6,90
S211	sklad	9,60
S212	chodba	6,40
S213	chodba	24,20
S214	sklad	3,20
S215	sklad - hl. uzávěr plynu	6,40
S216	chodba	34,20
S217	sklad	23,10
S218	chodba	22,00
S219	strojovna kotelny	7,90
S220	šatna (příležitostná)	31,30
S221	chodba	15,30
S222	sklad	5,00
S223	chodba - hl. vyp. el.	21,70
S224	chodba	32,90
S225	sklad	7,30
S226	sklad	4,80
S227	výtah - tech. šachta	2,00
S228	předsíň	4,00
S229	WC	1,60
S230	miniprostor	0,90
S231		0,40
S201c	chodba	15,90