

Požadavek na běžnou údržbu travnatých ploch. Jedná se o členité plochy nepravidelných rozměrů, někdy i hůře dostupné (svažitě), travnaté pásy podél chodníků a komunikací, s vysázenou vzrostlou vegetací (stromy, keře), příkopy. Termín a počet sečí – zhotovitel provede dle aktuálních klimatických podmínek (předpoklad 5x ročně). Maximální výška porostu do 20 cm, požadovaná výška travního porostu po seči cca 4 cm. Činnost zahrnuje také vyžínání kolem prvků městského mobiliáře, okolo keřů, stromů, plotů a parkovacích míst. Dále zametení chodníků a ostatních ploch dotčených sečením, následné vyhrabání, naložení, odvoz shrabků a zajištění biologické likvidace odpadu. Je požadováno, aby travnatá plocha a přilehlé okolí bylo po seči uklizené, tj. beze zbytků posekané trávy. Součástí sečení bude vysbírání a likvidace odpadků z ploch zeleně při její údržbě.

Plochy kategorie „C“ – občasná údržba trávníků, plocha cca 18 472 m² (sady, stezky a cesty podél stromořadí, sady – mimo zástavbu)

Požadavek na občasnou údržbu travnatých ploch. Jedná se o hůře přístupné plochy s nerovným terénem se vzrostlou vegetací (stromy, keře), tyto plochy jsou umístěny na okraji zástavby či mimo zástavbu. Předpokládaný počet sečí 2x ročně. Činnost zahrnuje také vyžínání kolem prvků městského mobiliáře, okolo keřů, stromů. Přilehlé chodníky a komunikace budou náležitě uklizeny. Posekaná tráva bude vyhrabána, naložena, odvezena a bude zajištěna biologická likvidace odpadu. Součástí sečení bude vysbírání a likvidace odpadků z ploch zeleně při její údržbě.

A.2 Péče o trávníky – hrabání a sběr listí, celková plocha 60 107 m²

Hrabání a sběr listí, minimálně 2x ročně, z travnatých a zpevněných ploch, kde je vysázena vzrostlá vegetace (keře, stromy) nebo jsou zasaženy zafoukaným opadným listím. Patří sem také úklid listí z přilehlých ploch, které jsou opadným listím dotčeny (chodníky, komunikace). Součástí je také vyhrabání listí z okrajů keřových a stromových porostů, případně příkopů podél zelených ploch. Shrabané listí bude vyhrabáno, naloženo a odvezeno k biologické likvidaci odpadu. Je požadováno, aby travnatá plocha a přilehlé okolí bylo náležitě uklizené, tj. beze zbytků spadaneho listí. Součástí hrabání bude vysbírání a likvidace odpadků z travnatých ploch a z keřových a stromových porostů. Tyto práce budou provedeny nejpozději do 15. 12. příslušného roku.

A.3 Likvidace plevelů, celková plocha 25 000 m²

Likvidace plevelů, minimálně 2x ročně, bude provedena na zpevněných plochách (chodnicích a komunikacích, případně u paty plotů apod.) vhodným způsobem tak, aby došlo k úplné likvidaci jednotlivých rostlin. V případě, že z důvodů vzniklých na straně zhotovitele nebude proveden včasný zásah proti plevelům a výše plevelu na zpevněných plochách bude 6 cm a více, zajistí zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele a na své náklady mechanické odstranění zbytků rostlin na ošetřených plochách včetně likvidace odpadu v termínu do 21 dnů od zásahu proti plevelům. Uvedená plocha 25 000 m² dle přílohy 1 je plocha s předpokládaným výskytem plevelů, nejedná se o celkovou plochu chodníků. Zhotovitel tedy zahajuje činnost a určuje četnost tak, aby byl omezen růst plevelů do uvedené výše, četnost prací neovlivňuje sjednanou cenu díla dle čl. III. Způsob odstranění plevelů bude chemický postřik.

B. Veškerý odpad vzniklý při plnění díla bude ze zpevněných ploch (chodníky, vozovky apod.) odstraňován okamžitě po provedení prací (tedy ten samý den, kdy budou prováděny práce), z travních ploch bude odstraněn max. do 2 kalendářních dnů. Součástí údržby je i vysbírání odpadků z ploch zeleně při jejich údržbě (tj. při seči trávníku, hrabání listí) a jejich likvidace. Odpadní materiály budou separovány a likvidovány na náklady zhotovitele.

C. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat odpovídající technologii údržby.

D. Popis míst plnění je uveden v přílohách této smlouvy, případné upřesnění poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději při prvním zadání prací.

E. Výčet prací a předpokládaná četnost sečení jsou uvedeny v bodě A1. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude vykonávat jednotlivé činnosti údržby – zahájení seče podle svých možností a uvážení tak, aby celá, seč byla provedena nejpozději při výšce travního porostu pro *plochy kategorie „A“* – do 12 cm a pro *plochy kategorie „B“* – do 20 cm. Zhotovitel tedy zahajuje činnost sečení tak, aby byly splněny tyto požadavky, četnost těchto prací se může odvíjet od klimatických podmínek, stavu a vývoje vegetace v průběhu roku. Zhotovitel si četnost prací určí tak, aby byly splněny požadované a sjednané kvalitativní parametry, tj. maximální výška travních porostů a uklizené listí. Četnost prací neovlivňuje sjednanou cenu díla dle čl. III.

F.1 Objednatel je v případě neplnění sjednaných parametrů prací (odst. A1, A3,) oprávněn písemně - e-mailem zaslat zhotoviteli výzvu k provedení seče a likvidaci plevelů s tím, že zhotovitel je povinen zajistit

nápravu do 7 kalendářních dnů od odeslání výzvy na e-mailovou adresu zhotovitele.

F.2 Objednatel je oprávněn písemně e-mailem zaslat zhotoviteli výzvu k 1. úklidu listí v termínu min. 5 kalendářních dní před požadovaným zahájením prací, Zhotovitel se zavazuje nastoupit na požadované práce nejpozději do 7 kalendářních dní od obdržení výzvy. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na úklidu listí do 14 kalendářních dnů od jejich započetí. Termín lze ze závažných, objektivních, zejména klimatických důvodů, prodloužit na základě oboustranné dohody.

G. Neplnění povinností zhotovitele bude objednatelem oznámeno písemně e-mailem na adresu zhotovitele nebo zápisem v pracovním deníku.

II.

Doba plnění, výpověď smlouvy

- Smlouva je sjednána od 01. 04. 2023 - 31. 12. 2024.
- Smlouva může být ukončena výpovědí jednou ze smluvních stran.
- Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní lhůta činí šest (6) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně výpověď doručena. Výpověď s výpovědní lhůtou 6 měsíců může být podána bez uvedení důvodů.
- Objednatel je oprávněn v případě prokázaného hrubého porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele, zejména v případě neplnění termínů provádění prací, špatné kvality prací a porušení bezpečnosti práce, zkrátit výpovědní lhůtu na jeden měsíc. Zkrácení výpovědní lhůty na jeden měsíc je objednatel povinen uvést v písemné výpovědi současně s uvedením důvodů pro tento postup.

III.

Cena za dílo

- Celková roční cena díla v rozsahu dle čl. I činí: 1 118 453,58 Kč bez DPH.
- Cena za služby, které jsou předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou na základě nabídky zhotovitele a může se měnit pouze za podmínek smlouvou stanovených nebo v případě změny rozsahu prací.
- Celková roční cena díla je stanovena jako celková částka za všechny druhy prací během kalendářního roku. Náklady jednotlivých prací jsou stanoveny dle přílohy 3 smlouvy Informace pro hodnocení nabídky jako součin sazby za měrnou jednotku (Kč/m²/rok) a počtu měrných jednotek plochy (m²) pro jednotlivé druhy prací.
- Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady na provedení sjednaných prací, zejména zahrnuje dopravu, likvidaci odpadu, naložení, odvoz a likvidaci travní, dřevní hmoty a listí apod.
- V případě ukončení smlouvy v průběhu roku bude zhotoviteli uhrazen pouze skutečně provedený rozsah prací v daném roce.
- Objednatel je oprávněn omezit nebo rozšířit rozsah ploch uvedených v části A s tím, že odměna za příslušnou část bude upravena na základě jednotkových cen.
- Smluvní strany se dohodly, že cena bude na základě požadavku jedné ze smluvních stran každoročně upravována o hodnotu odpovídající procentuálnímu přírůstku či snížení průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vyhlášenému Českým statistickým úřadem (případně jiným, který uvedený index nahradí). Indexace může být užita nejdříve pro rok 2024, indexaci nelze uplatnit zpětně na již fakturované částky.
- Smluvní strany si sjednávají, že indexace se uplatní tak, že zhotovitel zašle nejpozději do 15 dnů ode dne vyhlášení indexu ze strany Českého statistického úřadu objednateli návrh dodatku k této smlouvě, který bude zohledňovat indexaci. Návrh dodatku bude obsahovat výši indexace a celkové navýšení ceny díla vlivem indexace. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- Zhotovitel na sebe přebírá riziko změny okolností ve vztahu k navýšení cen prací do 31.12.2023. Pokud by došlo ke zcela mimořádným změnám některých cen prací a materiálů po uplynutí období dle předchozí věty, zavazují se smluvní strany postupovat v souladu s platnými právními předpisy, a doporučeními a metodikami Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ČR. Případný nárok zhotovitele na navýšení cen materiálů a prací dle tohoto odstavce musí být uplatněn v souladu s postupem dle ust. § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek. Objednatel je oprávněn požadovat odůvodnění změny cen včetně zpracování znaleckého posudku, který zajistí zhotovitel na své vlastní náklady. Osoba znalce bude vybrána objednatelem. V případě uplatnění tohoto postupu bude v cenách materiálu současně zohledněn index spotřebitelských cen.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuty

- Zhotovitel je oprávněn fakturovat sjednanou cenu díla počínaje měsícem duben 2023 s tím, že cena za jeden měsíc je stanovena jako 1/9 celkové roční ceny. Faktury za měsíce leden, únor a březen nebudou vystaveny, faktura za měsíc prosinec musí být doručena na adresu objednatele do 15.12.
- Faktury budou vystaveny na základě potvrzených zápisů o provedených pracích v pracovním deníku, kterými zástupce objednatele potvrdí splnění požadovaných parametrů díla v daném měsíci.
- Zhotovitel vystaví objednateli fakturu po potvrzení pracovního deníku k poslednímu dni v měsíci nebo na základě písemného souhlasu zástupce objednatele, neprodleně po uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována.
- Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury – daňového dokladu.
- Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.
- Podmínkou úhrady jakékoli faktury je splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, potvrzení pracovního deníku vždy k poslednímu dni v měsíci a odstranění všech vad díla uvedených v pracovním deníku nebo oznámených e-mailem na adresu zhotovitele.
- V případě prodlení s plněním jakékoli povinností zhotovitele dle této smlouvy (především ukáže-li se, že dílčí plnění zhotovitele nebyla vykonána řádně, včas, v požadovaném rozsahu a kvalitě, je objednatel oprávněn, až do doby řádného splnění povinností zhotovitelem, pozastavit jakoukoliv platbu zhotoviteli, byť by již byla splatná. Objednatel není v těchto případech v prodlení s plněním svých závazků. Uplatněním tohoto postupu se objednatel nevzdává svého nároku na uplatnění případné náhrady škody nebo smluvních pokut, na které mu vznikl nebo v budoucnu vznikne nárok. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv splatnou i nesplatnou smluvní pokutu nebo úhradu vzniklé škody proti fakturám zhotovitele.
- V případě neplnění povinností zhotovitelem jsou stanoveny následující smluvní pokuty:
 - a) neodstranění posekané travní hmoty nebo shrabaného listí za každý případ smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení až do úplného odstranění vady díla.
 - b) nezahájení úklidu listí v požadovaném 1. termínu – smluvní pokuta 3 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení,
 - c) neodstranění odpadu po likvidaci plevelů dle bodu A.3 v požadovaném termínu – smluvní pokuta 2 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení,
 - d) překročení maximální výšky plevelů na chodnicích ve více než třech ulicích – smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý zjištěný případ a ulici,
 - e) travní porost přesáhne požadovanou výšku u jednotlivých kategorií intenzity sečení – smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a zjištěný případ – ulici, náměstí,
 - f) prodlení při neodstranění vad, nenapravení nekvalitně provedených prací v požadovaném termínu – smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ.
 - g) V případě uplatnění písemné výzvy objednatele a nesplnění termínů pro odstranění vad díla uvedených v čl. I, odst. F.1, F.2 - smluvní pokuta 5 000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ. až do úplného odstranění vady díla.
- Za prodlení s úhradou faktury za provedení díla je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení následující po doručení výzvy zhotovitele k úhradě příslušné faktury po době splatnosti.
- Oznámení o uplatňované výši smluvní pokuty včetně odůvodnění a doložení neplnění povinností bude vždy doručeno na adresu druhé smluvní strany. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů od data doručení oznámení o smluvní pokutě.
- Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- Zhotovitel pro jednání ve věcech technicko-provozních (=vedoucí týmu) pro realizaci této smlouvy zmocňuje: Ing. Radku Fírerovou, tel.: 602 167 927, e-mail: firerova@centra.eu.
- Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí.

- Zhotovitel při provádění prací přejímá odpovědnost za udržované plochy, zejména podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění (vyhláška o čistotě).
- V případě zjištění závad na plochách veřejné zeleně ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek, zhotovitel bezprostředně informuje objednatele.
- Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Zajištění prací případnými subdodavateli je podmíněno souhlasem objednatele.
- Závady budou zhotovitelem odstraněny v požadovaném termínu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od zápisu v pracovním deníku nebo od oznámení e-mailem na adresu zhotovitele
- Odpad vzniklý při provádění díla bude zhotovitelem odstraněn u trávy nejpozději do 2 pracovních dnů, u ostatních požadovaných činností do 3 pracovních dnů.
- Cizorodé odpadní materiály /např. odpadky, plasty, sklo, kovy/ sebrané z ploch zeleně budou separovány a předány oprávněné osobě na náklady zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen při své činnosti používat pouze taková zařízení a výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání.
- Zhotovitel se zavazuje zajišťovat provádění díla v průběhu celé doby plnění technickým vybavením v počtu a kvalitě dostatečné pro provádění díla.
- Zhotovitel je povinen udržovat svá zařízení v řádném stavu, způsobilém k provádění díla dle této smlouvy.
- Zhotovitel je povinen doplnit počet či změnit kvalitu svých zařízení používaných k plnění činností dle této smlouvy v případě, že jím používaná zařízení nedostačují k řádnému plnění.
- Zhotovitel není v prodlení v případě nehrzení peněžitých pohledávek po době splatnosti, pokud zhotovitel předem oznámí přerušování prací z tohoto důvodu písemně objednateli.
- V případě změny osoby pověřené k vedení týmu musí být tato skutečnost předmětem schválení Objednatele a zároveň tato osoba musí splňovat minimálně takové předpoklady/zkušenosti/kvalifikace, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady a informace sloužící k hodnocení nabídky původní osobou ve své nabídce.
- Plnění Díla o sobotách je možné v době od 8:00 do 18:00, o nedělích a ostatních dnech pracovního klidu podle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů je provádění všech hlučných a prašných prací zakázáno.
- Zhotovitel v maximální míře omezí prašnost a hlučnost při provádění prací.
- Zhotovitel informuje o zahájení postřiku proti pleveľům v předstihu min. 3 pracovních dnů.
- Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané zejména o zákonem č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění smlouvy
 - plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy v řádném termínu za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
 - kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů a dokladů o plnění řádného a včasného plnění finančních závazků vůči těmto poddodavatelům.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo takovým způsobem, aby provoz bylo okolí ovlivněno co nejméně.
- Zhotovitel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci zhotovitele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost na díle, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací (popř. zelenou nebo modrou kartu), je-li to právními předpisy vyžadováno. Objednatel má právo vyžádat si předložení kopií příslušných dokladů kdykoliv v průběhu realizace díla, a to až do doby předání a převzetí díla (popř. do doby ukončení prací na odstraňování vad díla) a zhotovitel je povinen této žádosti bez zbytečného odkladu vyhovět.
- Zhotovitel se zavazuje, že neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004

Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, ani nepověří provedením díla subdodavatele, který takové jednání umožňuje.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - zhotovitel nezahájí objednané práce do 7 pracovních dnů od upozornění na neplnění podmínek sečení a hrabání listí dle čl. I. byl-li po uplynutí termínu pro zahájení alespoň jednou písemně vyzván k urychlenému zahájení prací,
 - zhotovitel má prodlení s dokončením objednaných prací, které je delší než 10 pracovních dnů po požadovaném termínu dokončení, byl-li alespoň jednou písemně vyzván k dokončení prací,
 - jestliže bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
 - zhotovitel opakovaně závažným způsobem poruší další smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy, a i přes písemné upozornění objednatele porušení těchto smluvních povinností neodstraní,
 - dílo je prováděno způsobem, který odporuje této smlouvě, případně z postupu při provádění díla je zřejmé, že dílo nebude dokončeno řádně nebo včas,
 - z ostatních důvodů stanovených zákonem,
 - zhotovitel nahradí osobu pověřenou vedením týmu v rozporu s článkem V. této smlouvy.
- Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou oprávněného nároku zhotovitele na peněžité plnění po dobu delší než 30 dnů po její splatnosti, byl-li k zaplacení alespoň jednou dodatečně vyzván a svou povinnost nesplnil ani v dodatečně stanovené lhůtě v trvání nejméně 15 dnů.
- Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají doručením písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

VII.

Kontrola objednatelem

- Objednatel je oprávněn kontrolovat výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy a dle svého uvážení a rovněž je oprávněn udílet zhotoviteli závazné pokyny, zejména provádění konkrétních prací, zakázat i nařídit činnost, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody. Takový zákaz či nařízení činnosti musí být neprodleně zaznamenány v pracovním deníku.
- Na žádost objednatele zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu používaného technického vybavení, včetně předvedení jeho funkčnosti a technických parametrů. Výsledky z provedené kontroly budou zaznamenány v pracovním deníku.

VIII.

Pracovní deník a převzetí provedených prací

- Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, v němž bude denně zaznamenávat všechny provedené práce tak, aby objednatel měl možnost zkontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací přímou kontrolou v terénu, provádět zápisy o kontrolách, popř. přerušit práce, pokud by neodpovídaly dohodnutým podmínkám nebo by ohrožovaly život, zdraví či majetek osob (dále jen „pracovní deník“).
- Provedené práce budou zápisem v pracovním deníku přebírány objednatelem po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole. Objednatel není povinen potvrdit pracovní deník s provedenými pracemi v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených činností, a to až do doby jejich bezplatného odstranění či nápravy zhotovitelem.
- Zhotovitel je povinen pracovní deník předložit kdykoliv na vyžádání objednatele a předkládat jej objednateli nejméně 2 x měsíčně ke kontrole.
- Kopie pracovního deníku slouží jako podklad pro fakturaci. Zhotovitel je povinen uschovávat pracovní deník po celou dobu trvání této smlouvy, pracovní deník musí být během provádění prací k dispozici.
- Zhotovitel je povinen neprodleně e-mailem informovat objednatele o jakýchkoliv zásazích v místě plnění ze strany třetích osob. V případě zjištění jiných závad na plochách veřejné zeleně ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek, musí rovněž neprodleně, nejdéle však do 12 hodin, informovat e-mailem objednatele. Splněním předchozí povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech je třeba kontaktovat příslušné orgány (Policii ČR, HZS, PVK apod.).
- Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod., nalezené v místě plnění, neprodleně předat do podatelny v sídle objednatele a zaznamenat do pracovního deníku tuto skutečnost, včetně doby nalezení, doby předání a jména osoby, které byla věc předána.

IX.

Bezpečnost práce

Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

X.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

- Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů vztahujících se na poskytované služby. V případě škody vzniklé neodbornou a nekvalitní prací na udržované zeleni, zejména poškozením dřevin, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit do jednoho měsíce od zjištění škody objednatelem.
- Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné objednatelem, oznámené ústně nebo písemně (poštou, e-mailem či datovou zprávou).
- Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

XI.

Zvláštní ujednání

- V případě, že zhotovitel neprovede některou z činností dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem.
- Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 5.000 000 Kč. Na vyzvání zhotovitel kdykoli předloží originál pojistné smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu.

XII.

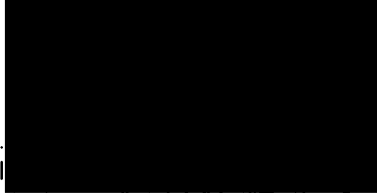
Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- Právně závazkové vztahy založené touto smlouvou, jakož i otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.
- Objednatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s čímž zhotovitel souhlasí.
- Pro účely této smlouvy se považuje za doručenu jakákoliv písemnost (výzva), která byla prokazatelným způsobem odeslána druhé smluvní straně dopisem, e-mailem či datovou zprávou na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou adresu, která byla za tímto účelem smluvními stranami určena, a to po uplynutí 5 dnů od odeslání bez ohledu na skutečnost, zda se druhá smluvní strana s obsahem písemnosti seznámila.
- Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran dodatky v písemné formě.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu a čtyřech přílohách, každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - 1) Zákres sečených ploch

- 2) Zákres ploch pro úklid listí
- 3) Zákres a seznam ploch s likvidací plevelů
- 4) Informace pro hodnocení nabídky

Za objednatele:

V Praze dne: 13.4.2025



starosta městské části Praha-Suchbát

Za zhotovitele:

V Praze dne: 13.4.2025

