

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 6548001823

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234  
zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena: Ing. Radek Makovec, ředitel Oblastního ředitelství Plzeň  
na základě Pověření č. 2720 ze dne 27. 5. 2019  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
variabilní symbol: 6548001823  
e-mail: ePodatelnaORPLZ@spravazeleznic.cz  
datová schránka: uccchjm  
adresa pro doručování:  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Plzeň, Sušická 1168/23, 326 00 Plzeň  
(dále jen „**půjčitel**“)

a

### Statutární Město Plzeň

se sídlem náměstí Republiky 1, 306 32 Plzeň  
IČO: 00075370  
DIČ: CZ00075370  
zastoupené: Městskou policií Plzeň  
se sídlem Perlová 66/3, 301 00 Plzeň  
zastoupena: Ing. Bc. Petr Nováček, velitel MP Plzeň  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
adresa pro doručování písemností: Městská policie Plzeň  
Perlová 66/3  
301 00 Plzeň  
datová schránka: gjvwtev

(dále jen „**vypůjčitel**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

### I.

Česká republika je vlastníkem a půjčitel má právo hospodařit s níže uvedenou nemovitostí:  
- Budova žst. Plzeň hl. n., č. p. 102, ul. Nádražní, v obci Plzeň, postavená na pozemku p. č. 5644/1, katastrální území Plzeň, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město, inventární číslo dle SAP: IC6000387699.

**II.**

Předmětem výpůjčky jsou místnosti:

| <b>označení místnosti</b> | <b>název místnosti</b>   | <b>výměra/m<sup>2</sup></b> |
|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| C.1P.K06.01               | služebna městské policie | 17,61                       |
| C.1P.K06.02               | WC                       | 2,27                        |
| C.1P.K06.03               | úklid                    | 1,14                        |
| C.1P.K06.04               | vstup                    | 4,01                        |
| <b>Celkem</b>             |                          | <b>25,03</b>                |

Uvedené místnosti jsou součástí budovy č. p. 102, ul. Nádražní, v obci Plzeň, postavené na pozemku p. č. 5644/1, katastrální území Plzeň, citované v článku I.

Půjčitel předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky k **bezúplatnému užívání** na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní dobou za účelem **provozu služebny Městské policie Plzeň**.

**III.**

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu se sjednaným účelem a je povinen jej chránit před poškozením nebo zničením. Půjčitel je oprávněn vypovědět výpůjčku v jednoměsíční výpovědní době v případě, že vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně nebo v rozporu s touto smlouvou.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné osobě bez písemného svolení půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje, že ponese veškeré náklady spojené s instalací, provozem a řádnou údržbou předmětu výpůjčky. Poruší-li tuto svou povinnost, je půjčitel oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky.

Za škodu vzniklou na materiálu a majetku vypůjčitele umístěném či zřízeném v předmětu výpůjčky nenese půjčitel odpovědnost.

Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za všechny škody vzniklé jeho provozem, jakož i za škody způsobené na předmětu výpůjčky třetími osobami.

Půjčitel bude pro vypůjčitele zajišťovat dodávky níže uvedených služeb a energií spojených s užíváním předmětu výpůjčky, přičemž tyto služby budou nájemci poskytovány za cenu stanovenou dodavatelem:

**Tepelná energie, vodné, stočné, vzduchotechnika, odvoz a likvidace odpadu** – výše úhrady dle právního předpisu, stanovená v dohodě s energetikem Správy železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeňxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

**Elektrická energie** – výše úhrady dle právního předpisu (ceník ERÚ), stanovená v dohodě se Správou železnic, státní organizací, Oblastní ředitelství Plzeň, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Vypůjčitel se zavazuje na svůj náklad zajistit, že od okamžiku protokolárního předání předmětu nájmu bude předmět výpůjčky osazen samostatným elektroměrem a vodoměrem, které umožní samostatně evidovat přesnou spotřebu vypůjčitele a provádět přesné vyúčtování těchto služeb.

#### IV.

Půjčitel i vypůjčitel může tuto smlouvu vypovědět v tříměsíční výpovědní době, vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Půjčitel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že:

- vypůjčitel poruší tuto smlouvu závažným způsobem,
- vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky třetí osobě bez souhlasu půjčitele,
- vypůjčitel je v prodlení s placením služeb a spotřeb médií a energií spojených s užíváním předmětu výpůjčky, o více jak jeden měsíc a vypůjčitel neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu.

Výpověď výpůjčky vyžaduje písemnou nebo elektronickou formu a musí být doručena druhé smluvní straně poštou nebo prostřednictvím datové schránky. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

Vypůjčitel je povinen do skončení výpůjčky uvést předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, pak do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

Předmět výpůjčky musí vypůjčitel předat půjčiteli nejpozději v poslední den sjednané doby výpůjčky, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak. O předání předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

#### V.

Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech vypůjčitele i půjčitele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících doplňujících.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, nejdříve však dnem protokolárního předání prostor vypůjčiteli.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, či prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami (aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je vyloučena). Uzavření, změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.

Přílohy: č. 1 – půdorysný plán

V Plzni 14. 4. 2023

Půjčitel:

.....  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Plzeň  
Ing. Radek Makovec  
ředitel

V Plzni 14. 4. 2023

Vypůjčitel:

.....  
Statutární město Plzeň  
Městská policie Plzeň  
Ing. Bc. Petr Nováček  
velitel