

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená pro majetkoprávní vypořádání

1) Obec Zlechov

se sídlem: Zlechov č.p. 540, 687 10 Zlechov
IČ: 002 91 609
zastoupena: starostou obce
jako „účastník č. 1“

2) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4
IČ: 659 93 390
zastoupeno: ŘSD ČR, Správa Zlín, Fügnerovo nábřeží
5476, 760 01 Zlín
jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3102/101, ostatní plocha, silnice o výměře 20 m² připsaný mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Zlechov. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy mj. výpisem z listu vlastnictví.

1.2 Česká republika je výlučným vlastníkem:

- pozemku p. č. 2256/12 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 529 m²,
- pozemku p. č. 2256/5 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 2515 m²,
- pozemku p. č. 2313/5 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 111 m²,
- pozemku p. č. 2678/8 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 1256 m²,
- pozemku p. č. 558/23 silnice, ostatní plocha o výměře 33395 m²,
- pozemku p. č. 2316/16, orná půda o výměře 149 m²,
- pozemku p. č. 2319/23, silnice, jiná plocha, ostatní plocha o výměře 16 m²,

připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 1951 pro obec a k. ú. Zlechov Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i se shora uvedenými pozemky.

II.

2.1 Účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemek p. č. 3102/101, ostatní plocha, silnice o výměře 20 m² připsaný mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Zlechov do vlastnictví České

republiky a příslušnosti hospodaření ŘSD ČR, která ho přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětný pozemek uvedený v odst. 2.1.1 nabývá Česká republika s příslušností hospodařit ŘSD ČR pro majetkoprávní vypořádání silnice.

2.1.3 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává:

- pozemek p. č. 2256/12 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 529 m²,
- pozemek p. č. 2256/5 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 2515 m²,
- pozemek p. č. 2313/5 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 111 m²,
- pozemek p. č. 2678/8 ostatní komunikace, ostatní plocha o výměře 1256 m²,
- nově oddělený pozemek dle GP č. 1318-1484/2019 p. č. 558/23 silnice, ostatní plocha o výměře 2 m²,
- pozemek p. č. 2316/16, orná půda o výměře 149 m²,
- pozemek p. č. 2319/23, silnice, jiná plocha, ostatní plocha o výměře 16 m²,

přípsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště na LV č. 1951 pro obec a k. ú. Zlechov do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.4 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.3 nabývá Účastník č. 1 pro majetkoprávní vypořádání.

III.

Smluvní strany se dohodly, že účastníci č. 1 a č. 2 nepožadují vyrovnání rozdílu v cenách směřovaných nemovitostí, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směřovaných pozemků vyrovnány.

IV.

4.1 Účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.2 Účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že není o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna

4.3 Účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

4.4 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.5 Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

4.6 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.7 S ohledem na skutečnosti uvedené ve smlouvě, se má předmět smlouvy za vyklizený a předaný ke dni podpisu této smlouvy.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 2, včetně nákladů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese.

5.2 Smluvní strany se zavazují, že pro případ kdy katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učiní bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Smluvní strany se zavazují, že do šesti měsíců od podpisu této smlouvy si předají účetní hodnoty převáděných pozemků, dle účetní evidence účastníka č.1 a účastníka č.2 a to formou protokolu.

5.4 Účastník č. 1 zmocňuje účastníka č. 2 k podání návrhu na vklad a uhrazení správního poplatku.

VI.

6.1 Směnná smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. NOZ než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

6.5 Účastník č. 1 prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo zastupitelstvo obce převod nemovitostí a obsah této smlouvy, usnesením č. 049/2022/3 ze dne 20.12.2022.

6.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.6 Účastník č. 2 zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Účastník č. 2 zašle účastníkovi č. 1 doklad o uveřejnění smlouvy podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

Ve Zlíně, dne 25-01-2023

Ve Zlechově, dne 3.1.2023

